

АДМИНИСТРАЦИЯ ТАЛБАКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

ПО С Т А Н О В Л Е Н И Е

от 15.06.2021 г. № 35-П
с. Талбакуль

Об отдельных вопросах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области

В целях реализации отдельных положений Федерального закона от 24 июля 2007 № 209-ФЗ «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», в соответствии Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Омской области от 17 октября 2008 года № 1076-ОЗ «Об отдельных вопросах поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства на территории Омской области», ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1) Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению № 1 к настоящему постановлению;

2) Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства), согласно приложению № 2 к настоящему постановлению.

2. Признать утратившим силу постановление Главы Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области от 25.09.2018 года № 56-П «Об утверждении Порядка формирования, ведения, ежегодного дополнения и опубликования Перечня муниципального имущества, свободного от прав третьих лиц, предназначенного для предоставления во владение и (или) пользование

субъектам малого и среднего предпринимательства и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства».

3. Опубликовать настоящее Постановление в «Информационном вестнике» Колосовского муниципального района и на официальном сайте Администрации Талбакульского сельского поселения в сети «Интернет».

4. Настоящее постановление вступает в силу с момента опубликования.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава сельского поселения



С.М.Мезенцев

ПОРЯДОК

формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящий Порядок регулирует процедуру формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), в целях предоставления указанного имущества во владение и (или) в пользование на долгосрочной основе (в том числе по льготным ставкам арендной платы) субъектам малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП) и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП, а также физическим лицам, которые не являются индивидуальными предпринимателями и применяют специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые граждане).

2. Включению в Перечень подлежит имущество, в том числе земельные участки, находящееся в собственности Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области (далее - имущество), соответствующее следующим критериям:

1) имущество свободно от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов МСП и самозанятых граждан);

2) имущество не включено в прогнозный план (программу) приватизации собственности Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области;

3) в отношении имущества отсутствуют обращения о предоставлении его в пользование муниципальным унитарным предприятиям Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области (далее - предприятия), муниципальным учреждениям Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области (далее - учреждения);

- 4) имущество не ограничено в обороте;
- 5) имущество не признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции;
- б) имущество не является объектом религиозного назначения;
- 7) имущество не является объектом незавершенного строительства;
- 8) имущество не относится к жилищному фонду;
- 9) земельные участки не относятся к земельным участкам, которые в соответствии с частями 1, 4 статьи 18 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», не подлежат включению в Перечень.

3. Внесение сведений об имуществе в Перечень, а также исключение сведений об имуществе из Перечня осуществляется Администрацией Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области (далее - Администрация) на основании предложений некоммерческих организаций, выражающих интересы субъектов МСП, организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, субъектов МСП, самозанятых граждан, предприятий, учреждений (далее - лица).

Администрация в течение 30 календарных дней с даты поступления предложения рассматривает его и принимает одно из следующих решений:

- 1) о включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень (с учетом критериев, установленных пунктом 2 настоящего Порядка);
- 2) об исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня (с учетом положений пунктов 7, 8 настоящего Порядка);
- 3) об отказе во включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень или в исключении указанных сведений из Перечня.

Причинами отказа во включении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, в Перечень является несоответствие предлагаемого к включению в Перечень имущества критерию, установленному в пункте 2 настоящего Порядка.

Причинами отказа в исключении сведений об имуществе, в отношении которого поступило предложение, из Перечня является несоответствие предлагаемого к исключению из Перечня имущества условию, установленному в пункте 7 настоящего Порядка, а также наличие действующего договора, на основании которого имущество предоставлено во владение и (или) в пользование субъектам МСП, самозанятым гражданам и организациям, образующим инфраструктуру поддержки субъектов МСП.

4. В случае, предусмотренном подпунктом 3 пункта 3 настоящего Порядка, Администрация направляет лицу, представившему предложение, мотивированный ответ о невозможности включения сведений об имуществе

в Перечень или исключения сведений об имуществе из Перечня. Ответ направляется в форме электронного документа (подписанного усиленной квалифицированной электронной подписью) в соответствии с законодательством и (или) документа на бумажном носителе (по выбору заявителя) в течение 2 рабочих дней со дня принятия соответствующего решения.

5. Перечень подлежит ежегодному дополнению имуществом в срок до 1 ноября текущего года в соответствии с пунктом 3 настоящего Порядка.

6. Администрация вправе исключить сведения об имуществе из Перечня, если в течение 2 лет со дня включения сведений об имуществе в Перечень в отношении такого имущества от субъектов МСП, самозанятых граждан или организаций, образующих инфраструктуру поддержки субъектов МСП, не поступило:

1) ни одной заявки на участие в торгах на право заключения договора, предусматривающего переход прав владения и (или) пользования в отношении имущества;

2) ни одного заявления о предоставлении имущества, в отношении которого заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень, может быть осуществлено без проведения торгов в случаях, предусмотренных Федеральным законом «О защите конкуренции».

7. Администрация исключает сведения об имуществе из Перечня, если:

1) в отношении имущества Главой Талбакульского сельского поселения принято решение о его использовании для иных целей;

2) введено ограничение на оборот имущества;

3) поступило обращение о предоставлении в пользование имущества муниципальным предприятиям, муниципальным учреждениям;

4) право собственности Талбакульского сельского поселения на имущество прекращено по решению суда или в ином установленном законом порядке;

5) имущество признано аварийным и подлежащим сносу или реконструкции.

В случае, если характеристики имущества изменились таким образом, что имущество стало непригодным для использования субъектами малого и среднего предпринимательства по целевому назначению, имущество может быть сохранено в Перечне, при условии предоставления его субъектам малого и среднего предпринимательства на условиях. Стимулирующих арендатора осуществить капитальный ремонт и (или) реконструкцию соответствующего объекта.

8. Ведение Перечня осуществляется по форме согласно приложению к настоящему Порядку.

9. Перечень, а также вносимые в него изменения утверждаются распоряжениями Главы Талбакульского сельского поселения в срок не позднее 30 календарных дней со дня принятия одного из решений, предусмотренных подпунктами 1, 2 пункта 3 настоящего Порядка, но не

позднее 1 ноября текущего года.

10.Перечень и внесенные в него изменения подлежат:

1)опубликованию в средствах массовой информации - в течение 1 месяца со дня утверждения;

2)размещению в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» на официальном сайте Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, - в течение 10 календарных дней со дня утверждения.

11.Положения настоящего Порядка, касающиеся самозанятых граждан, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

ПОРЯДОК И УСЛОВИЯ

предоставления в аренду имущества, находящегося
в собственности Талбакульского сельского поселения Колосовского
муниципального района Омской области, включенного в перечень
имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права
хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также
имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

1. Настоящие Порядок и условия предоставления в аренду имущества, находящегося в собственности Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области (далее - имущество), включенного в перечень имущества, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства) (далее - Перечень), устанавливают процедуру и правила предоставления в аренду имущества, включенного в Перечень.

2. Арендодателем по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, являются:

1) Администрация Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области - в отношении имущества, составляющего казну Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области;

3. Арендаторами по договорам аренды имущества, включенного в Перечень, могут являться:

1) субъекты малого и среднего предпринимательства (далее - субъекты МСП), за исключением субъектов МСП, которым в соответствии с Федеральным законом «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации» не может оказываться поддержка;

2) организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов МСП;

3) физические лица, не являющиеся индивидуальными предпринимателями и применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход» (далее - самозанятые граждане).

4. Заключение договоров аренды имущества, включенного в Перечень, осуществляется:

1) по результатам проведения торгов на право заключения договоров аренды имущества, включенного в Перечень (далее - торги);

2) без проведения торгов в случаях, предусмотренных статьей 39.6

Земельного кодекса Российской Федерации, статьей 17.1 Федерального закона «О защите конкуренции».

5.Проведение торгов, а также заключение договора аренды имущества, включенного в Перечень, по результатам проведенных торгов осуществляется в порядке, установленном федеральным законодательством.

Порядок заключения договора аренды имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, без проведения торгов устанавливается постановлением Главы Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, регулирующим процедуру совершения сделок с имуществом, находящимся в собственности Талбакульского сельского поселения.

Заключение договора аренды земельного участка, включенного в Перечень, без проведения торгов осуществляется по основаниям и в порядке, которые установлены земельным законодательством.

6.Договоры аренды в отношении имущества, включенного в Перечень, заключаются на срок не менее пяти лет, за исключением случаев, установленных Земельным кодексом Российской Федерации.

Срок договора аренды может быть уменьшен на основании поданного до заключения такого договора заявления лица, приобретающего права владения и (или) пользования имуществом, включенным в Перечень.

7.Размер арендной платы по договору аренды имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, а также начальный (минимальный) размер арендной платы по договору аренды имущества (за исключением земельных участков), включенного в Перечень, заключаемому по результатам проведения торгов, определяется на основании отчета об оценке рыночной стоимости арендной платы, подготовленного в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности.

В случае заключения договора аренды по результатам проведения торгов арендная плата в договоре аренды устанавливается в размере, определенном в ходе проведения торгов.

Размер арендной платы по договору аренды земельного участка, включенного в Перечень, заключаемому без проведения торгов, устанавливается решением Совета Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области.

8.Положения настоящих Порядка и условий, касающиеся самозанятых граждан, применяются в течение срока проведения эксперимента, установленного Федеральным законом «О проведении эксперимента по установлению специального налогового режима «Налог на профессиональный доход».

Приложение
к Порядку формирования, ведения, обязательного опубликования перечня имущества, находящегося в собственности Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

ПЕРЕЧЕНЬ

имущества, находящегося в собственности Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, свободного от прав третьих лиц (за исключением права хозяйственного ведения, права оперативного управления, а также имущественных прав субъектов малого и среднего предпринимательства)

N п/п	Реестровый номер объекта в Едином банке данных объектов собственности Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области	Адрес объекта	Вид объекта недвижимого имущества <1>	Сведения о недвижимом имуществе или его части						Сведения о движимом имуществе				
				Кадастровый номер <2>		Основная характеристика объекта недвижимости <3>			Наименование объекта учета	Тип <5>	Государственный регистрационный знак	Наименование объекта учета	Марка, модель	Год выпуска
				Номер	Тип (кадастровый, условный)	Тип <4>	Фактическое значение	Единица измерения						
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15

Сведения о праве хозяйственного ведения, праве оперативного управления, имущественных правах субъектов малого и среднего предпринимательства

Права муниципальных унитарных предприятий Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, муниципальных учреждений Колосовского муниципального района Омской области					Имущественные права субъектов малого и среднего предпринимательства				
Правообладатель			Документы		Правообладатель			Документы	
Полное наименование	Основной государственный регистрационный номер	Идентификационный номер налогоплательщика	Дата возникновения права	Номер записи о праве в Едином государственном реестре недвижимости	Полное наименование	Основной государственный регистрационный номер	Идентификационный номер налогоплательщика	Дата заключения договора	Дата окончания действия договора
16	17	18	19	20	21	22	23	24	25

<1> Для объектов недвижимого имущества и их частей указывается вид: земельный участок, здание, сооружение, помещение, единый недвижимый комплекс, часть земельного участка, часть здания, часть сооружения, часть помещения.

<2> Указывается кадастровый номер объекта недвижимости, при его отсутствии - условный номер.

<3> Основная характеристика, ее значение и единицы измерения объекта недвижимости указываются согласно сведениям государственного кадастра недвижимости. Для земельного участка, здания, помещения указывается площадь в квадратных метрах; для линейных сооружений указывается протяженность в метрах; для подземных сооружений указывается глубина в метрах; для сооружений, предназначенных для хранения (например, нефтехранилищ, газохранилищ), указывается объем в кубических метрах.

<4> Тип: площадь, протяженность, объем, глубина.

<5> Тип: оборудование, машины, механизмы, установки, транспортные средства, инвентарь, инструменты, иное.