



**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ТАЛБАКУЛЬСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОЛОСОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**МАТЕРИАЛЫ
ПО ОБОСНОВАНИЮ**

ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ТАЛБАКУЛЬСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

МАТЕРИАЛЫ ПО ОБОСНОВАНИЮ
Пояснительная записка

Заказчик: Администрация Колосовского муниципального района
Омской области

**Муниципальный
контракт:** от 06.05.2024 № 0152300006824000006

Исполнитель: ООО «Тават»

Шифр: ТП - К086

Директор



А.Л. Сергеев

СОДЕРЖАНИЕ:

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	7
1.1 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения.....	8
2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ	10
2.1 ОБЩАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА ТЕРРИТОРИИ	10
2.2 Природные условия и ресурсы территории.....	10
2.2.1 Климат.....	10
2.2.2 Гидрография	12
2.2.3 Гидрогеологические условия.....	12
2.2.4 Растительный и животный мир, почвенный покров	13
2.2.5 Инженерно-геологическая характеристика	13
2.2.6 Рельеф	14
2.2.7 Минерально-сырьевые ресурсы.....	14
2.3 Особо охраняемые природные территории	15
2.4 Объекты культурного наследия.....	15
2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения	20
2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы	20
2.5.2 Производственная сфера	26
2.5.3 Жилищный фонд.....	27
2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	35
2.5.5 Внешний транспорт	42
2.5.6 Объекты транспортной инфраструктуры	45
2.5.7 Водоснабжение	45
2.5.8 Водоотведение (канализация).....	47
2.5.9 Теплоснабжение	47
2.5.10 Электроснабжение.....	49
2.5.11 Газоснабжение.....	50
2.5.12 Связь и информатизация.....	50
2.6 Экологическое состояние	50
2.6.1 Ритуальное обслуживание территории.....	52
2.6.2 Существующее состояние санитарной очистки территории.....	53
2.7 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений	58
2.8 Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения	59
2.8.1 Предложения по размещению (реконструкции) объектов федерального и регионального (областного) значения.....	60
2.8.2 Предложения по размещению (реконструкции) объектов местного значения (в том числе иного значения)	60
2.8.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов.....	61
2.8.4 Функциональное зонирование.....	61
2.9 Планируемое социально-экономическое развитие	74
2.9.1 Жилищный фонд.....	74
2.9.2 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения.....	76
2.10 Развитие транспортного обеспечения.....	76
2.10.1 Внешний транспорт	76
2.10.2 Улично-дорожная сеть	77
2.10.3 Объекты транспортной инфраструктуры	77

2.11 Инженерная подготовка территории	78
2.12 Развитие инженерного обеспечения	78
2.12.1 Водоснабжение	79
2.12.2 Водоотведение	79
2.12.3 Теплоснабжение	80
2.12.4 Газоснабжение	81
2.12.5 Электроснабжение	81
2.12.6 Связь и информатизация	82
2.13 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения	82
2.13.1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон	83
2.14 Охрана окружающей среды	85
2.14.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха	85
2.14.2 Мероприятия по охране подземных вод	86
2.14.3 Мероприятия по охране почвенного покрова	87
2.14.4 Мероприятия по санитарной очистке территории	88
2.14.5 Ритуальное обслуживание территории. Предложения	88
2.14.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению	88
3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ	90
4 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	91
4.1 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения	91
4.2 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения	91
4.2.1 Объекты регионального значения	91
5 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	92
5.1 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района (Согласно схеме территориального планирования Колосовского района Омской области)	92
6 ФАКТОРЫ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВОЗМОЖНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА	94
7 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	104



7.1 Предложения по переводу земель из одной категории в другую	104
8 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	108

Перечень текстовых материалов генерального плана:

№ п/п	Наименование документации
Утверждаемая часть	
1	Положение о территориальном планировании Талбакульского сельского поселения
Обосновывающая часть (прилагаемые материалы)	
2	Материалы по обоснованию. Пояснительная записка

Перечень графических материалов генерального плана:

Номер листа	Наименование документации	Масштаб
Утверждаемая часть		
1	Карта планируемого размещения объектов местного значения	1:25000 (5000)
2	Карта границ населенных пунктов (в том числе границ образуемых населенных пунктов)	1:25000 (5000)
3	Карта функциональных зон	1:25000 (5000)
Обосновывающая часть		
4	Карта современного использования территории	1:25000 (5000)
5	Карта территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера Карта зон с особыми условиями использования территории	1:25000 (5000)
6	Карта инженерной и транспортной инфраструктур	1:25000 (5000)
7	Карта планируемого использования территории поселения	1:25000 (5000)

Перечень материалов генерального плана в электронном виде:

№ п/п	Наименование
Электронная версия	
1	DVD-диск. Выполнение работ по разработке проекта Генерального плана муниципального образования Талбакульского сельского поселения.
2	DVD-диск. Отчет об исходных данных. Выполнение работ по разработке проекта Генерального плана муниципального образования Талбакульского сельского поселения.

1 ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

Генеральный план муниципального образования Талбакульского сельского поселения (далее – генеральный план) выполнен на основании Муниципального контракта от 06.05.2024 № 0152300006824000006, на выполнение работ по подготовке проекта Генерального плана, Правил землепользования и застройки Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области. (Приложение № 1 к МК).

Основанием для подготовки Генерального плана являются следующие нормативно-правовые акты:

- Градостроительный кодекс РФ;
- Федеральный закон №131 от 6.10.2003 г. «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»;
- Постановление Администрации Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области от 13.05.2024 №121-П «О подготовке проекта Генерального плана Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области».

В Генеральном плане приняты следующие периоды:

- исходный год проектирования – 2024 г.;
- первая очередь реализации Генерального плана – начало 2034 г. (10 лет);
- расчетный срок реализации Генерального плана – начало 2044 г. (20 лет).

На начало 2024 года фактическая численность населения Талбакульского сельского поселения Колосовского района Омской области (далее – муниципальное образование, поселение) составила 314 человек, прогнозная численность (начало 2044 г.) ориентировочно сохранится на прежнем уровне 314 человек.

Генеральный план Талбакульского сельского поселения Колосовского района Омской области выполнен в местной системе координат Омской области МСК-55 (зона 1), на основе ортофотопланов, а также цифровых спутниковых снимков общего доступа и кадастровых планов территорий муниципального образования с выгрузкой Роскадастра от 17.05.2024 года.

Генеральный план выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе «MapInfo»; содержит соответствующие картографические слои и электронные таблицы.

Цель подготовки генерального плана:

- определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территории поселения, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, позволяющего обеспечить комплексное устойчивое развитие данной территории с благоприятными условиями жизнедеятельности.

Задачи подготовки генерального плана:

- 1) обеспечение безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду, охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

2) обеспечение учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Омской области, муниципальных образований, в том числе формирование комплекса мер и проектных предложений для создания комфортных социальных условий для проживающего на территории населения;

3) обеспечение реализации на территории поселения программ комплексного социально-экономического развития Колосовского муниципального района и Талбакульского сельского поселения;

4) мониторинг, актуализация и комплексный анализ градостроительного, пространственного и социально-экономического развития территории Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области;

5) создание условий для повышения конкурентоспособности экономики, инвестиционной привлекательности территории путем обеспечения реализации мероприятий по развитию транспортной, инженерной и социальной инфраструктуры, стимулирования жилищного и коммунального строительства, деловой активности, торговли, науки, туризма;

6) обеспечение сохранения естественных условий окружающей среды природных комплексов, и объектов, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение;

7) обеспечение сохранения объектов культурного наследия на территории Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области;

8) подготовка предложений по предупреждению чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;

9) разработка генерального плана Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области;

10) подготовка документации для внесения сведений о границах населенных пунктов, входящих в состав муниципального образования и границах территориальных зон, в Единый государственный реестр недвижимости.

1.1 Сведения об утвержденных документах стратегического планирования, о национальных проектах, об инвестиционных программах субъектов естественных монополий, организаций коммунального комплекса, о решениях органов местного самоуправления, иных главных распорядителей средств соответствующих бюджетов, предусматривающих создание объектов местного значения

Генеральный план разработан с учетом положений градостроительной документации Российской Федерации, Омской области и Колосовского муниципального района:

– Территориальная схема обращения с отходами производства и потребления в Омской области, утвержденная приказом Минприроды Омской области от 26.05.2020 № 39;

– Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г. № 1-п;

– Постановление Администрации Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области от 06.05.2024г. №27-П Об утверждении Муниципальной программы «Энергосбережение и повышение энергетической эффективности на территории Талбакульского сельского поселения на 2024-2026 годы»

– Постановление О внесении изменений в постановление Главы Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области от 21.08.2008 г. № 33-П «О перечне автомобильных дорог общего пользования, относящихся к собственности Талбакульского сельского поселения»

– Постановление «Об утверждении реестра мест (площадок) накопления твердых коммунальных отходов (ТКО) на территории Колосовского муниципального района Омской области» от 16.01.2019 г. № 7-П

– Решение Совета Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области от 22.06.2012г. № 19 « Об утверждении норм и правил по благоустройству территории Талбакульского сельского поселения»

– Постановление Главы Колосовского муниципального района Омской области от 22.12.2022г. № 312-П «Об утверждении местных нормативов градостроительного проектирования Колосовского муниципального района Омской области»;

– Решение Совета Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области от 25.08.2017г. № 152 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области»;

– Устав Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области;

– Схема территориального планирования Колосовского муниципального района Омской области;

– Схема водоснабжения Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области;

– Схема теплоснабжения Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области;

– иная необходимая нормативная, градостроительная, техническая и собранная в процессе сбора исходная информация.

Перечисленные нормативно-правовые акты учтены в Генеральном плане с учетом актуальных на дату разработки проекта изменений, внесенных в них.

2 ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ РАЗВИТИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ, ОПРЕДЕЛЯЕМЫХ В ТОМ ЧИСЛЕ НА ОСНОВАНИИ СВЕДЕНИЙ, ДОКУМЕНТОВ, МАТЕРИАЛОВ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ, ФЕДЕРАЛЬНОЙ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ МАТЕРИАЛОВ И РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ, СОДЕРЖАЩИХСЯ В ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИНФОРМАЦИОННЫХ СИСТЕМАХ ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1 Общая характеристика территории

Талбакульское сельское поселение Колосовского муниципального района расположено в северо-западной части Колосовского муниципального района Омской области.

Территория сельского поселения граничит на северо-западе с Больше-Уковским районом Омской области, на западе с Кутырлинским сельским поселением, на юго-западе с Таскатлинским сельским поселением, на юге с Крайчиковским сельским поселением, на востоке со Строкинским сельским поселением.

Статус и границы Талбакульского сельского поселения утверждены Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Площадь Талбакульского сельского поселения по обмеру чертежа в программе MapInfo Professional составляет 34 589 га.

В состав сельского поселения входят 2 населенных пункта: село Талбакуль (административный центр), деревня Зеленая. Административный центр – село Талбакуль, расположено в 29 км от районного центра с. Колосовка Колосовского района Омской области, расстояние до областного центра г.Омск 223 км.

На территории поселения, по данным на 1 января 2024 года, численность населения - 314 человека из них трудоспособное население - 145 человек.

Связь между сельским поселением и городом Омском осуществляется автомобильным транспортом по дороге с твердым покрытием, за исключением 8 км грунтовой дороги от с. Строкино до с. Талбакуль.

2.2 Природные условия и ресурсы территории

2.2.1 Климат

Климат Талбакульского сельского поселения типично континентальный, что определяется географическим положением территории. Большая удаленность от морей и океанов усиливает при формировании климата территории способность интенсивнее прогреваться летом и также быстро остывать зимой.

Территория Талбакульского сельского поселения согласно СП 131.13330.2020 «СНиП 23-01-99* Строительная климатология» относится к I климатическому району, подрайону – IV, расположена в лесостепной зоне.

Температурный режим обусловлен циркуляционными процессами атмосферы. Основные особенности его - суровая, продолжительная зима, сравнительно короткое, но жаркое лето, короткие переходные сезоны - весна и осень, поздние весенние и ранние осенние заморозки, резкие колебания температуры в течение года, месяца и суток.

Территория Талбакульского сельского поселения расположена в северной лесостепной зоне. Средняя температура января - 17,5-19,5°C, июля +(18,5- 19,5)°C. Для температурного режима характерны холодная зима, более теплое и продолжительное, чем в лесной зоне, лето. Вегетационный период в среднем 155-160 дней. Сумма активных температур составляет 1900-2100. Радиационный баланс составляет 4140 МДж/м² в год.

Количество выпадающих за год осадков равно в среднем около 440 мм, а величина испаряемости влаги - около 600 мм. В отличие от лесной зоны, в лесостепи летом отчетливо выражен засушливый период, когда количество осадков составляет меньше 25% годовой суммы. Слабые засухи бывают ежегодно, в среднем в течение 16 дней, интенсивные повторяются через каждые 2-5 лет.

Мощность снежного покрова составляет 35-45 см, почва промерзает до глубины 190-220 см. Поэтому естественные условия для озимых культур неблагоприятны. Весенние заморозки заканчиваются, как правило, в конце мая, а осенние начинаются в среднем 15 сентября. Ресурсы тепла и влаги лесостепной зоны обеспечивают высокие урожаи зерновых. Однако сравнительно большие ресурсы тепла используются не полностью, что связано с некоторым недостатком влаги в почве.

В зимнее время преобладают юго-западные и южные ветры. Средняя скорость ветра- 4- 5м/сек. Летом преобладают северные и северо-западные ветры со средней скоростью 3-4м/сек. Наименее ветреным является август, а наиболее ветреным - май.

Сильные ветры наиболее вероятны при часто встречающихся направлениях, а слабые характерны для румбов с малой повторяемостью. К числу неблагоприятных климатических явлений в пределах области относятся туманы, метели, пыльные бури.

Сумма средних суточных температур за период с температурой выше 10°C составляет 1700-1850°C, продолжительность этого периода в среднем 110-115 дней.

Период со среднесуточной температурой воздуха выше 15°C длится 60-65 дней.

Наступление периода с устойчивой среднесуточной температурой воздуха выше 5°(условное начало вегетационного периода) приходится на последнюю пятидневку апреля. Продолжительность вегетационного периода составляет 140-150 дней.

Обеспеченность растений влагой в районе характеризуется гидротермическим коэффициентом 1,0-1,2, который указывает на удовлетворительную в среднем влагообеспеченность в период активной вегетации. Ко времени сева яровых в большинстве лет запасы влаги в почве бывают достаточными. Так, в среднем за много лет они составляют 35-40 мм в пахотном слое и 120-140 мм в метровом слое почвы.

Удовлетворительные запасы влаги бывают в большинстве районов во время колошения и цветения зерновых - в среднем около 20-30 мм в пахотном слое почвы и 110-130 мм в метровом.

Атмосферные засухи (суховеи) в Колосовском районе - не редкое явление. Слабые и средней интенсивности засухи наблюдаются ежегодно; продолжительность их за теплый период бывает в среднем до 7 дней средней интенсивности и до 17 дней слабой.

Таким образом, суровые зимние условия способствуют максимальной теплоизоляции зданий, при максимальном снегопереносе возникает необходимость снегозащиты путей сообщения. Положительная сторона климата - обилие солнечного света и тепла в период вегетации, что в значительной мере компенсирует краткость периода положительных температур и ускоряет вегетацию растений. Комфортный период для проведения отдыха в среднем длится до 140 дней, при этом зимняя рекреация составляет 50-65 дней, а летняя -80-90 дней.

2.2.2 Гидрография

Гидрографическая сеть в пределах Талбакульского сельского поселения представлена озером Жилое и озеро Малое в с. Талбакуль и озером «Лесное» в д. Зелёная.

Водный режим характеризуется весенним половодьем. Начало половодья в конце апреля, окончание 18-24 мая. Общая продолжительность до 30 дней.

Месторасположение поселения, его климат, растительность, гидрография предрасполагают к наиболее вероятным и чаще повторяющимся стихийным бедствиям: весенние наводнения, лесные пожары, ураганные ветры. В весеннее время при наводнении очень сложным становится транспортное сообщение с населенными пунктами с.Талбакуль и д. Зелёная из за повреждения дорог талыми водами и отсутствие твёрдого дорожного покрова.

2.2.3 Гидрогеологические условия

Речная сеть на территории Колосовского района развита слабо. На территории сельского поселения имеется большое количество озер различной величины и конфигурации. Озерная сеть представлена озерами, которые образованы в следствии суффозионно-просадочных явлений. Озера преимущественно пресные. Для большинства озер характерна округлая форма, слабо вытянутая на северо-восток. Берега озер пологие, заросшие камышом, часто заболоченные.

Все озера пополняются водой за счет атмосферных осадков, поэтому наибольший уровень в них бывает весной и наименьший летом.

2.2.4 Растительный и животный мир, почвенный покров

По растительному покрову Талбакульское сельское поселение относится к северной лесостепи. Древесная растительность в районе довольно разнообразная, преобладающая порода деревьев береза, осина, а также хвойная. Кустарниковая растительность представлена тальником, смородиной, шиповником и пр. Травянистая растительность под покровом леса представлена лесным разнотравьем. Леса занимают 12024 га.

Почвы северной лесостепи, в которой расположено Талбакульское сельское поселение - это главным образом различные варианты черноземов (выщелоченные, обыкновенные, карбонатные), а также лугово-черноземные почвы и солонцовый комплекс. Они отличаются высоким содержанием гумуса. Как правило, черноземные почвы занимают обширные пространства на хорошо дренированных водоразделах и склонах междуречий. Пониженные участки и слабо расчлененные междуречья неблагоприятны для формирования почв черноземного типа. В таких местах развиты обычно лугово-солончаковые почвы, либо солонцы и солоды.

Животный мир Талбакульского сельского поселения тесно связан с прилегающими природными зонами. Среди млекопитающих встречаются животные, питающиеся насекомыми и растительным кормом. Природная обстановка благоприятна для полевок, зайцев-русаков, куриных. Кроме того, распространены грызуны: суслики, тушканчики, лесные мышовки. Из хищников характерны волк, лисица, горностай, колонок, выдра, барсук, медведь, хорек степной. Встречается кося сибирская, лось, кабан, бобры, рысь. Очень разнообразен видовой состав птиц.

2.2.5 Инженерно-геологическая характеристика

По литологическому составу и физико-механическим свойствам грунтов в геологическом разрезе выделяются два слоя и два инженерно-геологических элемента:

Слой 1 – почвенно-растительный мощностью 0,4м;

ИГЭ -2 – суглинок бурый, твердый мощностью 2,8 ч 3,0м;

ИГЭ -3 - суглинок бурый тугопластичный мощностью 2,1 ч 2,2м;

ИГЭ -4 - суглинок бурый мягкопластичный мощностью 4,5м;

ИГЭ -5 – суглинок бурый и серый тугопластичный мощностью 5,0м.

Основными инженерно-геологическими особенностями рассматриваемой территории являются:

- ровный, местами плоский рельеф;
- широкое развитие толщи лессовидных суглинков и глин, обладающих просадочными свойствами I типа;
- уровень залегания грунтовых вод до 5-10 и более метров;
- по химическому составу грунтовые воды солоноватые, хлоридные и сульфатные;
- слабое развитие эрозионных процессов, за исключением участков, прилегающих к руслам рек.

Указанные особенности необходимо учитывать при градостроительном освоении территории.

2.2.6 Рельеф

Поверхность Талбакульского сельского поселения имеет плоскоравнинный характер, слегка волнистый, с общим уклоном в сторону реки Оша.

По устройству поверхности в пределах зоны можно выделить приречные дренированные увальные возвышенности (вдоль реки Оша) и заболоченные равнинные водоразделы.

Почвообразующие породы приречных увалов преимущественно суглинистые, а гривы среди болот – тяжелосуглинистые и глинистые.

Отмечаются редкие случаи засоленных пород легкорастворимыми солями. По характеру растительности поселение характеризуется как листовенно-болотная зона.

Леса располагаются здесь по гривам, преимущественно березовые и осиновые, часто паркового типа. Облесенность прерывистая с наличием открытых участков травяной растительности.

Преобладающий фон составляет травяно-моховая растительность низинных болот. По низким гривам, особенно в южной части зоны, можно часто встретить растительность солончаковых лугов.

Рельеф территории села имеет общий уклон в сторону реки Оша.

В северной и южной части села территория имеет отметки 96,60-99,70 м., в центральной части села, вдоль реки Оша, территория характеризуется отметками 81,60-82,60 м.

2.2.7 Минерально-сырьевые ресурсы

Минерально-сырьевая база Омской области является важным резервом для развития экономики, но в настоящее время востребована в малом объеме.

Омская область находится в пределах Западно-Сибирской торфяной голоценовой провинции. Болотообразующие процессы и накопления торфа продолжаются и в настоящее время. В омской области преобладает торф низинного типа (около 63%).

На территории Талбакульского сельского поселения имеются малые торфяные месторождения площадью до 100 га с небольшими запасами торфа.

Полезные ископаемые

В соответствии со статьей 25 Закона Российской Федерации от 21.02.1992 № 2395-1 «О недрах» проектирование и строительство населенных пунктов, промышленных комплексов и других хозяйственных объектов разрешаются только после получения в установленном порядке заключения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки.

Застройка площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений допускается на основании разрешения Федерального агентства по недропользованию или его территориального органа.

Порядок получения таких заключений и разрешений в отношении конкретных объектов заинтересованными лицами установлен Административным регламентом предоставления Федеральным агентством по недропользованию государственной услуги по выдаче заключений об отсутствии полезных ископаемых в недрах под участком предстоящей застройки и разрешения на осуществление застройки площадей залегания полезных ископаемых, а также размещение в местах их залегания подземных сооружений, утвержденным приказом Минприроды России от 13.02.2013 № 53.

2.3 Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории в границах Талбакульского сельского поселения отсутствуют.

Охотничьи угодья

На территории Талбакульского сельского поселения расположены общедоступные охотничьи угодья Колосовского района Омской области.

2.4 Объекты культурного наследия

В соответствии со ст. 3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» к объектам культурного наследия (памятникам истории и культуры) народов Российской Федерации (далее – объекты культурного наследия) относятся объекты недвижимого имущества со связанными с ними произведениями живописи, скульптуры, декоративно-прикладного искусства, объектами науки и техники и иными предметами материальной культуры, возникшие в результате исторических событий, представляющие собой ценность с точки зрения истории, археологии, архитектуры, градостроительства, искусства, науки и техники, эстетики, этнологии или антропологии, социальной культуры и являющиеся свидетельством эпох и цивилизаций, подлинными источниками информации о зарождении и развитии культуры.

Под объектом археологического наследия понимаются частично или полностью скрытые в земле или под водой следы существования человека в прошлых эпохах (включая все связанные с такими следами археологические предметы и культурные слои), основным или одним из основных источников информации, о которых являются археологические раскопки или находки.

Историческим поселением являются включенные в перечень исторических поселений федерального значения или в перечень исторических поселений регионального значения населенный пункт или его часть, в границах которых расположены объекты культурного наследия, включенные в реестр, выявленные объекты культурного наследия и объекты, составляющие предмет охраны исторического поселения.

Объекты культурного наследия подлежат включению в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации. Выявленный объект культурного

наследия подлежит государственной охране до принятия решения о включении его в реестр либо об отказе во включении его в реестр.

На территории Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области объекты культурного (в том числе - археологического) наследия, включенные в Единый государственный реестр объектов культурного наследия, выявленные объекты культурного наследия, зоны охраны/защитные зоны объектов культурного наследия, а также объекты, обладающие признаками культурного наследия, не зарегистрированы.

Охрана объектов культурного наследия

Территорией объекта культурного наследия является территория, непосредственно занятая данным объектом культурного наследия и (или) связанная с ним исторически и функционально, являющаяся его неотъемлемой частью и установленная в соответствии с федеральным законодательством.

Границы территории объекта культурного наследия, включаемого в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, утверждаются в составе акта федерального органа исполнительной власти, уполномоченного Правительством Российской Федерации в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – для объекта культурного наследия федерального значения, в составе акта органа исполнительной власти Омской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, о включении указанного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации – для объекта культурного наследия регионального значения и объекта культурного наследия местного (муниципального) значения.

Границы территории выявленного объекта культурного наследия утверждаются актом органа исполнительной власти Омской области, уполномоченного в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, в порядке, установленном законодательством Омской области.

В целях обеспечения сохранности объекта культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории устанавливаются зоны охраны объекта культурного наследия: охранный зона объекта культурного наследия, зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности, зона охраняемого природного ландшафта.

Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны объекта культурного наследия.

Требование об установлении зон охраны объекта культурного наследия к выявленному объекту культурного наследия не предъявляется.

В соответствии с Законом Омской области от 03.04.1996 № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области» орган исполнительной власти Омской области, уполномоченный в сфере охраны объектов культурного наследия, принимает в соответствии с федеральным законодательством и настоящим Законом решения об установлении, изменении зон охраны объектов культурного наследия, в том числе единой охранной зоны объектов культурного наследия, единой зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности и единой зоны охраняемого природного ландшафта, за исключением зон охраны особо ценных объектов культурного наследия народов Российской Федерации и объектов культурного наследия, включенных в Список всемирного наследия, утверждает требования к градостроительным регламентам в границах территорий данных зон на основании проектов зон охраны объектов культурного наследия в отношении объектов культурного наследия федерального, регионального и местного (муниципального) значения либо проекта объединенной зоны охраны объектов культурного наследия, а также принимает решения о прекращении существования указанных зон охраны объектов культурного наследия.

Согласно ст. 18 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» объекты, представляющие историко-культурную ценность, в отношении которых не вынесено заключение государственной историко-культурной экспертизы о включении их в реестр объектов культурного наследия, подлежат государственной охране в целях предотвращения их повреждения, разрушения или уничтожения, изменения облика и интерьера, нарушения установленного порядка их использования, перемещения и предотвращения иных действий, способных причинить им вред.

В случае угрозы нарушения целостности и сохранности объекта культурного наследия движение транспортных средств на территории данного объекта или в его зонах охраны ограничивается или запрещается решением Правительства Омской области на основании ходатайства органа исполнительной власти Омской области, уполномоченного в сфере охраны объектов культурного наследия.

В соответствии со ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» предусматривается установление защитных зон объектов культурного наследия, под которыми понимаются территории, прилегающие к памятникам и ансамблям, включенным в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, если в отношении указанных объектов не определены зоны охраны и такие объекты не расположены в границах объединенной зоны охраны или зоны охраны другого объекта культурного наследия.

Целью установления защитных зон является обеспечение сохранности объектов культурного наследия и визуального восприятия композиционно-видовых связей (панорам) на сопряженных территориях, для чего в границах указанных зон запрещается строительство новых объектов капитального

строительства, а также реконструкция уже существующих объектов капитального строительства, связанная с изменением их высоты, этажности, площади, за исключением строительства и реконструкции линейных объектов.

Границы защитной зоны объекта культурного наследия устанавливаются:

- для памятника, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 100 метров от внешних границ территории памятника, для памятника, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 200 метров от внешних границ территории памятника;
- для ансамбля, расположенного в границах населенного пункта, на расстоянии 150 метров от внешних границ территории ансамбля, для ансамбля, расположенного вне границ населенного пункта, на расстоянии 250 метров от внешних границ территории ансамбля.

В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного в границах населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 200 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию. В случае отсутствия утвержденных границ территории объекта культурного наследия, расположенного вне границ населенного пункта, границы защитной зоны такого объекта устанавливаются на расстоянии 300 метров от линии внешней стены памятника либо от линии общего контура ансамбля, образуемого соединением внешних точек наиболее удаленных элементов ансамбля, включая парковую территорию.

Региональный орган охраны объектов культурного наследия вправе принять решение, предусматривающее установление границ защитной зоны объекта культурного наследия на расстоянии, отличном от расстояний, предусмотренных п. 3 и 4 ст. 34.1 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного (археологического) наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», на основании заключения историко-культурной экспертизы с учетом историко-градостроительного и ландшафтного окружения такого объекта культурного наследия в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

Выявленные объекты культурного наследия подлежат государственной охране в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» до принятия решения о включении их в реестр либо об отказе во включении их в реестр. Собственник или иной законный владелец выявленного объекта культурного наследия обязан выполнять определенные п. 1-3 ст. 47.3 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» требования к содержанию и использованию выявленного объекта культурного наследия. Снос выявленного объекта культурного наследия запрещен. В целях обеспечения условий сохранения выявленного объекта культурного наследия

рекомендуется определить границы территории выявленного объекта культурного наследия.

В границах территории объекта культурного наследия:

1) на территории памятника или ансамбля запрещаются строительство объектов капитального строительства и увеличение объемно-пространственных характеристик существующих на территории памятника или ансамбля объектов капитального строительства; проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

2) на территории достопримечательного места разрешаются работы по сохранению памятников и ансамблей, находящихся в границах территории достопримечательного места, работы, направленные на обеспечение сохранности особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению; строительство объектов капитального строительства в целях воссоздания утраченной градостроительной среды; осуществление ограниченного строительства, капитального ремонта и реконструкции объектов капитального строительства при условии сохранения особенностей достопримечательного места, являющихся основаниями для включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и подлежащих обязательному сохранению;

3) на территории памятника, ансамбля или достопримечательного места разрешается ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Основными мероприятиями по сохранению объектов культурного наследия являются:

- контроль за состоянием и систематическим наблюдением в отношении объектов культурного наследия;
- заключение охранных обязательств на объекты культурного наследия;
- разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия;
- проведение археологических разведок разрушающихся памятников;
- организация охранно-спасательных археологических работ;
- организация системы мониторинга объектов культурного наследия;
- проектирование и проведение работ по сохранению памятника и его территории осуществлять по согласованию с соответствующим органом охраны объектов культурного наследия.

В Талбакульском сельском поселении расположен объект мемориального характера, не являющийся объектом культурного наследия, но представляющие

ценность для жителей Талбакульского сельского поселения и Колосовского муниципального района. Объект представлен в таблице 2.1.

Таблица 2.1 Список объектов мемориального характера, не являющихся объектами культурного наследия, но представляющих ценность для жителей Талбакульского сельского поселения и Колосовского муниципального района

№ п/п	Наименование объектов историко-культурного значения	Принадлежность к сельскому поселению	Площадь, протяженность (иные параметры)
1	Памятник участникам Великой Отечественной войны	с. Талбакуль	56.351676° 73.250132°

2.5 Комплексная оценка и информация об основных проблемах развития территории поселения

2.5.1 Система расселения и трудовые ресурсы

Оценка тенденций экономического роста и градостроительного развития территории в качестве одной из важнейших составляющих включает в себя анализ демографической ситуации. Значительная часть расчетных показателей, содержащихся в документах территориального планирования, определяется на основе численности населения. На демографические прогнозы опирается планирование всего народного хозяйства: производство товаров и услуг, жилищного и коммунального хозяйства, трудовых ресурсов, подготовки кадров специалистов, школ и детских дошкольных учреждений, дорог, транспортных средств и многое другое.

Оценка текущей демографической ситуации в муниципальном образовании и перспективы ее изменения производились на основе материалов, предоставленных Администрацией Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района.

Демографические данные в разрезе населенных пунктов муниципального образования за период с 2019 по 2024 гг., включающие в себя:

- динамику изменения численности населения за период 2019 по 2024 гг. включительно (в разрезе каждого населенного пункта);
- половозрастную структуру численности населения на 01.01.2024 г. (в разрезе каждого населенного пункта);
- сведения о числе родившихся и умерших за период 2019 по 2024 гг. (в разрезе каждого населенного пункта).

Фактическая численность Талбакульского сельского поселения на начало 2024 г. составила 314 человек (Таблица 2.2).

Таблица 2.2 - Численность и плотность населения Талбакульского сельского поселения 01.01. 2024 г.

№ п/п	Населенный пункт	Численность населения, чел.	Плотность населения, чел./га
1	с. Талбакуль	253	0,007
2	д. Зеленая	61	0,002

Более наглядно численность населения представлена на рисунке 2.1.

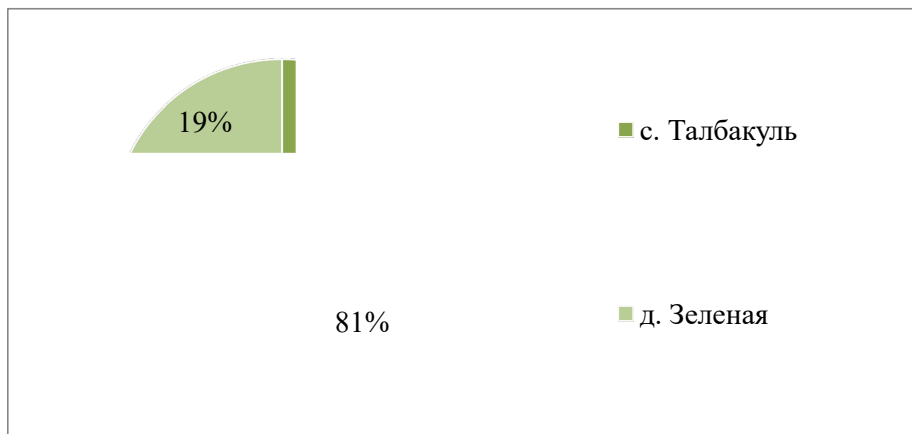


Рисунок 2.1 – Численность населения Талбакульского сельского поселения в период с 01.01.2019 по 01.01.2024 гг.

При анализе численности населения с 01.01.2019 по 01.01.2024 годы наблюдается, что в с.Талбакуль численность населения в 4 раза больше чем в д.Зеленой. Основная часть населения проживает в с. Талбакуль - 81 %

Динамика изменения численности населения за период 2019 по 2024 гг., человек представлена в таблице 2.3.

Таблица 2.3 - Динамика изменения численности населения за период 2019 по 2024 гг., человек

Населенный пункт	2019	2020	2021	2022	2023	2024
с. Талбакуль	265	264	261	259	255	253
д. Зеленая	71	70	68	67	62	61
Итого	336	334	329	326	317	314

Согласно динамики изменения численности за период 2019-2024 гг. в с. Талбакуль произошло снижение численности населения на 5%, т. е. на 12 человек. В д. Зеленая произошло снижение численности населения на 14%, т. е. на 10 человек.

Более наглядно динамика численности населения представлена на рисунке 2.2.



Рисунок 2.2 – Динамика численности населения Талбакульского сельского поселения в период с 01.01.2019 по 01.01.2024 гг.

При анализе динамики численности населения с 01.01.2019 по 01.01.2024 годы наблюдается ежегодное снижение данного показателя. Общее снижение численности населения в Талбакульском сельском поселении составило 22 человека.

Половозрастная структура численности населения в Талбакульском сельском поселении на начало 2024 г., человек представлена в таблице 2.4.

Таблица 2.4 - Половозрастная структура численности населения в Талбакульском сельском поселении на начало 2024 г., человек*

Возраст, лет	Оба пола	Мужчины	Женщины
0	0	0	0
1	0	0	0
0-2	0	0	0
3-5	5	3	2
6	4	2	2
1-6	9	5	4
7	1	1	0
8-13	17	9	8
14-15	9	3	6
16-17	5	1	6
18-19	4	1	3
20-24	21	11	10
25-29	19	9	10
30-34	11	7	4
35-39	24	21	3
40-49	28	8	20
45-49	20	14	6
50-54	18	8	10
55-59	28	15	13
60-64	34	14	20
65-69	36	17	19
70 лет и старше	28	11	17
ИТОГО:	314	155	159

По данным представленным в таблице, следует, что доля женского населения в Талбакульском сельском поселении преобладает и составляет 159 человек, что на 2,5% больше чем мужского населения (155 чел.).

Дети от 0 до 7 лет составляют 3,2% от общего количества населения (10 чел.), школьники от 7 до 18 лет – 9,9% (31 чел.), трудоспособное население от 18 до 55 лет – 46,2% (145 чел.), пенсионеры от 55 и старше – 40,1% (126 чел.).

Более наглядно половозрастная структура численности населения в Талбакульском сельском поселении на начало 2024 г., человек представлена на рисунке 2.3.



Рисунок 2.3 – Половозрастная структура численности населения в Талбакульском сельском поселении на начало 2024 г., человек

Сведения о числе родившихся и умерших за период 2019 по 2024 гг. в Талбакульском сельском поселении представлена в таблице 2.5.

Таблица 2.5 - Сведения о числе родившихся и умерших за период 2019 по 2024 гг. в Талбакульском сельском поселении

Годы	Число родившихся	Число умерших	Естественный прирост (убыль) населения
с. Талбакуль			
2019	1	2	-1
2020	3	3	0
2021	0	2	-2
2022	0	3	-3
2023	0	5	-5
2024	0	0	0
Всего за период	4	15	-11
д. Зеленая			
2019	1	2	-1
2020	0	2	-2
2021	0	2	-2

Годы	Число родившихся	Число умерших	Естественный прирост (убыль) населения
2022	0	5	-5
2023	0	0	0
2024	0	0	0
Всего за период	1	11	-10
Итого по сельскому поселению	5	26	-21

Более наглядно число родившихся в Талбакульском сельском поселении представлено на рисунке 2.4.



Рисунок 2.4 – Число родившихся Талбакульского сельского поселения на начало 2024 г., человек

При анализе динамики графика рождаемости с 01.01.2019 по 01.01.2024 годы наблюдается, что рождаемость в Талбакульском сельском поселении с 2021 года снизилась до 0.

В результате анализа трудовых ресурсов и демографической ситуации в Омской области были выявлены следующие факторы, отрицательно влияющие на общую численность населения:

- высокие показатели смертности;
- существенный миграционный отток населения, преимущественно в трудоспособном возрасте;
- тенденция демографического старения населения;
- отрицательная динамика на рынке труда и снижение численности трудовых ресурсов;
- низкий уровень заработной платы по сравнению с другими субъектами Сибирского федерального округа;

– недостаточный для естественного воспроизводства населения суммарный коэффициент рождаемости.

Согласно данным Схемы территориального планирования Омской области до конца 2040 года сохранится естественная убыль населения за счет высоких показателей смертности.

Демографическая ситуация в Талбакульском сельском поселении характеризуется уменьшением численности населения, создаваемой за счёт естественной убыли и миграционного оттока населения. Естественная убыль населения объясняется как снижением коэффициента рождаемости, которой наблюдается в основном за счет уменьшения численности женщин репродуктивного возраста, так и высокими показателями смертности, которые значительно превышают аналогичные показатели по Российской Федерации.

Прогноз численности населения Талбакульского сельского поселения выполнен на период до 2043 года методом передвижки возрастов по трем вариантам.

В первом варианте сохранение существующих демографических тенденций;

Во втором варианте увеличение суммарного коэффициента рождаемости до 2,2 на конец 2044 года, снижение миграционного оттока с учетом создания новых рабочих мест. Повышение качества жизни населения за счет реализации национальных проектов, различных социально-экономических программ.

В третьем варианте расчет прогноза численности населения произведен без учета показателей миграционного движения населения, но с учетом увеличения коэффициента рождаемости. Данный вариант предполагает стабилизацию численности населения (на уровне отчетного периода).

В Генеральном плане муниципального образования Талбакульского сельского поселения, несмотря на то, что Схемой территориального планирования Омской области заложено снижение численности, принято установить стабильную численность; основополагающим в расчетах демографических показателей выбран вариант № 3.

Масштабы развития муниципального образования по численности населения определены ориентировочно, в зависимости от складывающихся тенденций изменения численности, прогнозируемых экономическим потенциалом.

Показатели численности населения муниципального образования Талбакульского сельского поселения к концу расчетного срока представлены ниже (Таблица 2.6).

Таблица 2.6 - Численность населения муниципального образования Талбакульского сельского поселения к концу расчетного срока на начало года, человек

№ п/п	Наименование	2024 г.
1	с. Талбакуль	253
2	д. Зеленая	61
3	Муниципальное образование	314

2.5.2 Производственная сфера

Развитие реального сектора экономики в поселении осуществляется за счет использования ресурсов ведущих отраслей: сельского хозяйства, сферы малого бизнеса и предпринимательства.

Агропромышленный комплекс составляет основу экономики Талбакульского сельского поселения. Общая земельная площадь составляет 34513 га. В том числе: пашни 3000 га, сенокосов 4320 га, пастбищ 3320 га. На них работают следующие сельхозпредприятия: КФХ Карулов Х.Т., КФХ Малицкий Н.Д.

Объемы производимой продукции КФХ Малицкий Н.Д. представлены в таблице 2.7.

Таблица 2.7 - Объемы производимой продукции КФХ «Малицкий Н.Д.»

Наименование предприятия	Местоположение (на пункт, адрес)	Наименование выпускаемой продукции	Объем производимой продукции, в натуральном выражении, центнер, по годам					Объем производимой продукции, млн. руб., по годам					Численность работающих, чел., по годам				
			2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024	2020	2021	2022	2023	2024
ИП Глава КФХ Малицкий Н.Д.	с. Талбакуль ул. Школьная, 1Б	Мясо	79,2	77,9	71,7	81,2	83	0,75	0,78	0,93	0,97	1,0	-	-	-	-	1
		Зерно	5871	6752	8335	5427	6034	5,6	8,1	7,5	4,0	6,0					

Ассортимент вырабатываемой продукции молоко, мясо, зерно, уклон на производство продукции животноводства.

Поголовье в поселении составляет:

- крупнорогатого скота - 347 голов;
- мелкорогатого скота - 216голов
- лошади -90 голов
- свиней - 118 головы;
- птицы - 893голов.

Виды с/х животных в сельскохозяйственных предприятиях представлены в таблице 2.8.

Таблица 2.8 - Виды с/х животных в сельскохозяйственных предприятиях

Вид с/х животных	Год	КФХ «Караулов Х.Т.», голов	КФХ «Малицкий Н.Д.», голов
КРС	2019	53	48
	2020	-	50
	2021	-	49
	2022	-	50
	2023	-	51

	2024	-	55
Коровы	2019	34	14
	2020	-	17
	2021	-	17
	2022	-	17
	2023	-	17
	2024	-	20
Овцы	2019	19	-
	2020	-	-
	2021	-	-
	2022	-	-
	2023	-	-
	2024	-	-
Лошади	2019	2	-
	2020	-	-
	2021	-	-
	2022	-	-
	2023	-	-
	2024	-	-

Виды транспорта:

- легковой транспорт (население);
- грузовой транспорт (население и предприниматели);
- тракторный транспорт (частные лица и предприниматели).

Магистральные нефтепроводы и газопроводы на территории поселения отсутствуют.

Номенклатура перевозимых грузов:

- продукты питания и промышленные товары;
- строительные материалы;
- лесопроductия (пиломатериалы)
- нефтепродукты

Развитие реального сектора экономики в поселении осуществляется за счет развития в определенной степени сельского хозяйства, сферы малого бизнеса и предпринимательства.

2.5.3 Жилищный фонд

Эффективное использование существующего жилищного фонда зависит от стратегического управления комплексным социально-экономическим развитием муниципального образования, включающим программы развития всех сфер его деятельности.

По данным, приведенным далее можно подвести итог по жилищной обеспеченности Талбакульского сельсовета (Таблица 2.9).

Таблица 2.9 - Жилищная обеспеченность Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района (2024 г.)

№ п/п	Территория	Площадь жилищного фонда, кв. м.	Численность населения, чел.	Обеспеченность, кв. м/чел.
1	Талбакульское сельское поселение	9029,75	314	28,76

Согласно проведенному расчету, средняя жилищная обеспеченность Талбакульского сельского поселения на 2024 г. составила 28,76 кв. м на человека.

В качестве основных проблем жилищного комплекса Талбакульского сельского поселения можно выделить:

- минимальные объемы нового жилищного строительства;
- неспособность большего количества населения поселения за свой счет улучшить жилищные условия.

Жилая застройка населённых пунктов поселения представлена преимущественно одноэтажными индивидуальными домами и домами на 2-х хозяев в разном исполнении с приусадебными участками.

Качество имеющегося жилищного фонда, его благоустроенность в большинстве своем не соответствует современным требованиям, предъявляемым к жилой застройке в современных условиях, а тем более на перспективу.

Жилищный фонд в разрезе каждого населенного пункта Талбакульского сельского поселения представлен в таблице 2.10.

Таблица 2.10– Жилищный фонд в разрезе каждого населенного пункта Талбакульского сельского поселения

№ п/п	Населенный пункт	Местоположение		Материал стен	Этажность	Площадь, кв.м.		Год ввода	Степень износа, %
		улица	дом			общая	жилая		
1.	с. Талбакуль	Сибирская	1	кирпич	1	50,3	36,3	1980	-
2.	с. Талбакуль	Сибирская	3	дерево	1	64,3	48,1	1980	-
3.	с. Талбакуль	Сибирская	5	блочные	1	42,4	32,3	1988	-
4.	с. Талбакуль	Сибирская	9	блочные	1	51,59	35,7	1985	-
5.	с. Талбакуль	Сибирская	11	кирпич	1	68	48,5	1977	-
6.	с. Талбакуль	Сибирская	15	дерево	1	17,6	8	1945	-
7.	с. Талбакуль	Сибирская	21	дерево	1	59,2	46,7	1962	-
8.	с. Талбакуль	Сибирская	25	кирпич	1	51,5	37,4	1991	-
9.	с. Талбакуль	Сибирская	27	дерево	1	74,3	56,9	1982	-
10.	с. Талбакуль	Сибирская	29/1	блочные	1	49,7	34,8	1987	-
11.	с. Талбакуль	Сибирская	29/2	блочные	1	49,32	33,9	1987	-
12.	с. Талбакуль	Сибирская	31	дерево	1	31,4	15,5	1963	-
13.	с. Талбакуль	Сибирская	33	дерево	1	67,3	51,8	1989	-
14.	с. Талбакуль	Сибирская	35	монолит	1	59,1	45	1980	-
15.	с. Талбакуль	Сибирская	37	дерево	1	41,4	28,3	1953	-
16.	с. Талбакуль	Сибирская	39/1	монолит	1	45,78	31,48	1989	-
17.	с. Талбакуль	Сибирская	39/2	монолит	1	45,78	31,54	1989	-
18.	с. Талбакуль	Сибирская	39a	дерево	1	58,8	42,1	2004	-
19.	с. Талбакуль	Сибирская	41	дерево	1	34,1	17,4	1968	-
20.	с. Талбакуль	Сибирская	43	кирпич	1	56,5	40,5	1986	-
21.	с. Талбакуль	Сибирская	43a	дерево	1	63	24,6	2007	-
22.	с. Талбакуль	Сибирская	47	дерево	1	40,15	28,12	1984	-
23.	с. Талбакуль	Сибирская	46/2	монолит	1	40,27	29,9	1985	-
24.	с. Талбакуль	Сибирская	46/1	монолит	1	40,27	29,9	1985	-
25.	с. Талбакуль	Сибирская	44a	дерево	1	98,7	62,6	2010	-
26.	с. Талбакуль	Сибирская	42	дерево	2	105,8	76,3	2012	-
27.	с. Талбакуль	Сибирская	40	монолит	1	46,02	32,17	1989	-
28.	с. Талбакуль	Сибирская	38	монолит	1	44,97	32	1990	-

29.	с. Талбакуль	Сибирская	34/2	дерево	1	43,7	34,7	1974	-
30.	с. Талбакуль	Сибирская	34/1	дерево	1	44,2	35,2	1974	-
31.	с. Талбакуль	Сибирская	32	дерево	1	53,7	36,1	1975	-
32.	с. Талбакуль	Сибирская	30	дерево	1	72	42	1971	-
33.	с. Талбакуль	Сибирская	26	дерево	1	37,1	24,4	1982	-
34.	с. Талбакуль	Сибирская	24	блочные	1	58,6	45,2	1986	-
35.	с. Талбакуль	Сибирская	22	дерево	1	43	30	1984	-
36.	с. Талбакуль	Сибирская	20	дерево	1	88	66	1987	-
37.	с. Талбакуль	Сибирская	16	дерево	1	40	30	1961	-
38.	с. Талбакуль	Сибирская	14	дерево	1	32,6	16,2	1957	-
39.	с. Талбакуль	Сибирская	12	дерево	1	50,9	39	1989	-
40.	с. Талбакуль	Сибирская	10	дерево	1	33,1	17	1968	-
41.	с. Талбакуль	Сибирская	8	дерево	1	38,5	20,0	1953	-
42.	с. Талбакуль	Сибирская	4	дерево	1	40	30	1964	-
43.	с. Талбакуль	Сибирская	2	дерево	1	55,7	39,1	1960	-
44.	с. Талбакуль	Российская	4	дерево	1	60	42	1930	-
45.	с. Талбакуль	Российская	6	дерево	1	40	30	1960	-
46.	с. Талбакуль	Российская	8	дерево	1	39	19,2	1960	-
47.	с. Талбакуль	Российская	10	дерево	1	50	39	1953	-
48.	с. Талбакуль	Российская	12	дерево	1	36,8	17,6	1960	-
49.	с. Талбакуль	Российская	14	дерево	1	31	15,7	1959	-
50.	с. Талбакуль	Российская	16	дерево	1	34,3	17,4	1959	-
51.	с. Талбакуль	Российская	18	дерево	1	40	30	1959	-
52.	с. Талбакуль	Российская	20	дерево	1	56,5	38,4	1991	-
53.	с. Талбакуль	Российская	22	дерево	1	53,3	31,3	1961	-
54.	с. Талбакуль	Российская	24/1	монолит	1	40,98	31,34	1985	-
55.	с. Талбакуль	Российская	24/2	монолит	1	40,85	31,34	1985	-
56.	с. Талбакуль	Российская	26	дерево	1	51,4	37,9	1961	-
57.	с. Талбакуль	Российская	28	дерево	1	65,7	51,5	1984	-
58.	с. Талбакуль	Российская	30	дерево	1	58,8	44,6	1962	-
59.	с. Талбакуль	Российская	32	дерево	1	67,2	45,3	1984	-
60.	с. Талбакуль	Российская	34/1	кирпич	1	46,59	32,31	1986	-

61.	с. Талбакуль	Российская	34/2	кирпич	1	46,60	32,8	1986	-
62.	с. Талбакуль	Российская	36	дерево	1	34,68	16,81	1985	-
63.	с. Талбакуль	Российская	38	дерево	1	40,00	30	1965	-
64.	с. Талбакуль	Российская	42	дерево	1	50,00	40	1959	-
65.	с. Талбакуль	Российская	46	дерево	1	32,70	17,2	1991	-
66.	с. Талбакуль	Российская	48	дерево	1	34,40	16,3	1957	-
67.	с. Талбакуль	Российская	50	дерево	1	40,00	30	1965	-
68.	с. Талбакуль	Российская	52	дерево	1	50,00	40	1997	-
69.	с. Талбакуль	Российская	54	блочные	1	46,60	33,6	1990	-
70.	с. Талбакуль	Российская	45	дерево	1	56,80	42,2	1989	-
71.	с. Талбакуль	Российская	43	дерево	1	40,00	30	1961	-
72.	с. Талбакуль	Российская	41	дерево	1	45,20	33,2	1969	-
73.	с. Талбакуль	Российская	39	дерево	1	40,00	30	1959	-
74.	с. Талбакуль	Российская	37	дерево	1	54,90	40,6	1989	-
75.	с. Талбакуль	Российская	35	дерево	1	41,80	19,7	1979	-
76.	с. Талбакуль	Российская	33	монолит	1	68,50	50,1	1991	-
77.	с. Талбакуль	Российская	31	дерево	1	58,00	40	1957	-
78.	с. Талбакуль	Российская	29	дерево	1	40,00	30	1957	-
79.	с. Талбакуль	Российская	27	дерево	1	58,80	46,1	1960	-
80.	с. Талбакуль	Российская	25	дерево	1	70,50	34,9	1979	-
81.	с. Талбакуль	Российская	23	дерево	1	45,60	35,8	1972	-
82.	с. Талбакуль	Российская	21	дерево	1	32,30	15,8	1963	-
83.	с. Талбакуль	Российская	19	дерево	1	54,60	36,3	1987	-
84.	с. Талбакуль	Российская	17	дерево	1	40,00	30	1949	-
85.	с. Талбакуль	Российская	15	дерево	1	98,40	47,9	2005	-
86.	с. Талбакуль	Российская	13	дерево	1	30,00	15,7	1959	-
87.	с. Талбакуль	Российская	11	дерево	1	50,00	40	1947	-
88.	с. Талбакуль	Российская	9	дерево	1	50,00	40	1965	-
89.	с. Талбакуль	Российская	7	дерево	1	59,000	42	1989	-
90.	с. Талбакуль	Молодёжная	1/1	кирпич	1	51,55	36,45	1975	-
91.	с. Талбакуль	Молодёжная	1/2	кирпич	1	53,40	38	1975	-
92.	с. Талбакуль	Молодёжная	3	кирпич	1	44,79	32,14	1977	-

93.	с. Талбакуль	Молодёжная	5	кирпич	1	45,66	32,48	1976	-
94.	с. Талбакуль	Молодёжная	7/1	монолит	1	41,72	31,08	1979	-
95.	с. Талбакуль	Молодёжная	7/2	монолит	1	41,90	31,4	1979	-
96.	с. Талбакуль	Молодёжная	9/1	монолит	1	56,40	44,4	1980	-
97.	с. Талбакуль	Молодёжная	9/2	монолит	1	54,00	42,8	1980	-
98.	с. Талбакуль	Молодёжная	11/1	кирпич	1	63,00	42,8	1983	-
99.	с. Талбакуль	Молодёжная	11/2	кирпич	1	63,21	43,04	1983	-
100.	с. Талбакуль	Молодёжная	13/1	кирпич	1	63,52	44	1983	-
101.	с. Талбакуль	Молодёжная	13/2	кирпич	1	63,52	44	1983	-
102.	с. Талбакуль	Молодёжная	15/1	кирпич	1	62,00	41,6	1983	-
103.	с. Талбакуль	Молодёжная	15/2	кирпич	1	60,75	41	1983	-
104.	с. Талбакуль	Молодёжная	17/1	монолит	1	53,28	36,65	1984	-
105.	с. Талбакуль	Молодёжная	17/2	монолит	1	53,28	36,35	1984	-
106.	с. Талбакуль	Молодёжная	18/2	кирпич	1	59,90	40,27	1983	-
107.	с. Талбакуль	Молодёжная	18/1	кирпич	1	59,90	40,32	1983	-
108.	с. Талбакуль	Молодёжная	16/2	кирпич	1	65,00	44,03	1983	-
109.	с. Талбакуль	Молодёжная	16/1	кирпич	1	65,00	43,77	1983	-
110.	с. Талбакуль	Молодёжная	14/2	кирпич	1	61,40	41,5	1983	-
111.	с. Талбакуль	Молодёжная	14/1	кирпич	1	59,30	40,96	1983	-
112.	с. Талбакуль	Молодёжная	12/2	монолит	1	64,67	44,23	1983	-
113.	с. Талбакуль	Молодёжная	12/1	монолит	1	64,67	44,23	1983	-
114.	с. Талбакуль	Молодёжная	10/2	монолит	1	64,865	44,2	1980	-
115.	с. Талбакуль	Молодёжная	10/1	монолит	1	64,865	44,23	1980	-
116.	с. Талбакуль	Молодёжная	8	кирпич	1	47,68	33,72	1976	-
117.	с. Талбакуль	Молодёжная	6	кирпич	1	62,30	36,3	1976	-
118.	с. Талбакуль	Молодёжная	4	кирпич	1	52,10	37,4	1976	-
119.	с. Талбакуль	Молодёжная	2	кирпич	1	50,72	36,03	1976	-
120.	с. Талбакуль	Почтовая	6	кирпич	1	49,40	33,4	1989	-
121.	с. Талбакуль	Почтовая	5	дерево	1	62,50	49,4	1962	-
122.	с. Талбакуль	Почтовая	7	дерево	1	40,00	30	1967	-
123.	с. Талбакуль	Школьная	3	дерево	1	62,80	50,4	1967	-
124.	с. Талбакуль	Школьная	5	кирпич	1	87,50	40,7	1992	-

125.	с. Талбакуль	Школьная	1	дерево	1	75,70	46,4	2008	-
126.	с. Талбакуль	Школьная	1а	дерево	1	92,30	44,5	2006	-
127.	с. Талбакуль	Школьная	16	дерево	1	133,80	38,7	2011	-
128.	д. Зеленая	Ильинская	1	дерево	1	29,50	15,1	1959	-
129.	д. Зеленая	Ильинская	3	дерево	1	40,00	31	1960	-
130.	д. Зеленая	Ильинская	5	дерево	1	33,30	16,7	1959	-
131.	д. Зеленая	Ильинская	9	дерево	1	37,10	18,8	1955	-
132.	д. Зеленая	Ильинская	11	дерево	1	27,30	14,9	1959	-
133.	д. Зеленая	Ильинская	13	дерево	1	52,90	38,7	1995	-
134.	д. Зеленая	Ильинская	17	дерево	1	36,04	28,74	1991	-
135.	д. Зеленая	Ильинская	19	дерево	1	40,00	31	1956	-
136.	д. Зеленая	Ильинская	21/1	блочные	1	72,00	52	1990	-
137.	д. Зеленая	Ильинская	21/2	блочные	1	72,00	52	1990	-
138.	д. Зеленая	Ильинская	25	дерево	1	26,10	14,6	1959	-
139.	д. Зеленая	Ильинская	27	дерево	1	30,53	14,81	1984	-
140.	д. Зеленая	Ильинская	31	монолит	1	51,31	36,63	1990	-
141.	д. Зеленая	Ильинская	33	дерево	1	36,00	27	1965	-
142.	д. Зеленая	Ильинская	35	монолит	1	46,69	34,99	1983	-
143.	д. Зеленая	Ильинская	37	дерево	1	32,00	23	1959	-
144.	д. Зеленая	Ильинская	39	дерево	1	56,00	38	1956	-
145.	д. Зеленая	Ильинская	42	дерево	1	32,00	23	1965	-
146.	д. Зеленая	Ильинская	38	дерево	1	40,00	30	1967	-
147.	д. Зеленая	Ильинская	36	дерево	1	40,00	31	1958	-
148.	д. Зеленая	Ильинская	34	дерево	1	40,00	31	1972	-
149.	д. Зеленая	Ильинская	32	дерево	1	47,10	26,4	1977	-
150.	д. Зеленая	Ильинская	30	дерево	1	34,00	25	1972	-
151.	д. Зеленая	Ильинская	28	дерево	1	46,00	37	1966	-
152.	д. Зеленая	Ильинская	26	дерево	1	40,00	31	1963	-
153.	д. Зеленая	Ильинская	22	дерево	1	40,00	31	1963	-
154.	д. Зеленая	Ильинская	20	монолит	1	55,80	40,9	1990	-
155.	д. Зеленая	Ильинская	18	дерево	1	40,00	31	1979	-
156.	д. Зеленая	Ильинская	16	дерево	1	47,40	36,2	1984	-

157.	д.Зеленая	Ильинская	14	блочные	1	46,50	33,4	1987	-
158.	д.Зеленая	Ильинская	10	дерево	1	40,00	31	1958	-
159.	д.Зеленая	Ильинская	4	дерево	1	52,40	35	1961	-
160.	д.Зеленая	Ильинская	2	дерево	1	50,00	40	1980	-
161.	д.Зеленая	Хуторская	1	монолит	1	51,00	36	1991	-
162.	д.Зеленая	Хуторская	3	дерево	1	40,00	31	1964	-
163.	д.Зеленая	Хуторская	5	дерево	1	47,80	29,2	1984	-
164.	д.Зеленая	Хуторская	7	монолит	1	54,51	36,63	1990	-
165.	д.Зеленая	Хуторская	9	дерево	1	40,00	31	1961	-
166.	д.Зеленая	Хуторская	11	дерево	1	42,17	25,69	1978	-
167.	д.Зеленая	Хуторская	13	дерево	1	49,75	23,36	1980	-
168.	д.Зеленая	Хуторская	15	дерево	1	40,00	31	1959	-
169.	д.Зеленая	Хуторская	17	дерево	1	40,00	31	1957	-
170.	д.Зеленая	Хуторская	19/1	монолит	1	48,50	37,34	1987	-
171.	д.Зеленая	Хуторская	19/2	монолит	1	48,50	37,34	1987	-
172.	д.Зеленая	Хуторская	20	дерево	1	56,23	46,34	1984	-
173.	д.Зеленая	Хуторская	18	дерево	1	43,91	21,6	1981	-
174.	д.Зеленая	Хуторская	14	дерево	1	40,00	31	1961	-
175.	д.Зеленая	Хуторская	12	дерево	1	40,00	31	1957	-
176.	д.Зеленая	Хуторская	10	монолит	1	40,61	23,21	1987	-
177.	д.Зеленая	Хуторская	6/1	дерево	1	64,0	40	1989	-
178.	д.Зеленая	Хуторская	6/2	дерево	1	64,0	40	1989	-

2.5.4 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Приоритетами политики на современном этапе являются улучшение качества жизни населения, обеспечение прав и социальных гарантий трудоспособным гражданам, семье, женщинам, детям и молодежи, а также пенсионерам и другим, социально незащищенным группам населения. Улучшение демографической ситуации приводит к постепенной стабилизации численности населения.

Социальная сфера – система необходимых для жизнеобеспечения человека материальных объектов (зданий, сооружений), а также предприятий, учреждений и организаций, оказывающих социальные услуги населению, органов управления и кадров, деятельность которых направлена на удовлетворение общественных потребностей граждан соответственно установленным показателям качества жизни.

Основной задачей оценки уровня развития социальной сферы является выявление количественного и качественного состава существующих объектов, сравнение их с нормативной потребностью в объектах, и разработка на основе оценки перечня мероприятий по их развитию.

Согласно Федеральному закону от 06.10.2003 г. №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» определены виды объектов местного значения необходимые для осуществления полномочий органов местного самоуправления поселения, и подлежащие отображению в генеральном плане поселения.

Таким образом, с учетом проведенного анализа, существующего социально-экономического положения Талбакульского сельского поселения, расчетных показателей перспективной численности и объемов нового жилищного строительства выделены социально-нормируемые отрасли, развитие которых необходимо.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести образование, здравоохранение, социальное обеспечение. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения и предложения.

Перечень существующих объектов по видам социального обслуживания:

Объекты образования

Объекты местного значения муниципального района

Таблица 2.11–Перечень существующих объектов образования Талбакульского сельского поселения

№ п / п	Наименование объекта	Местополо- жение (насе- ленный пункт, адрес)	Эта ж- ност ь	Пло- щадь за- строй- ки, кв.м.	Пло- щадь об- щая, кв.м.	Мощность*		Год вво- да	Год про- ведения реконст- рукции (капи- тального ремонта)	Тип объекта (типо- вое) приспо- соблен- ное)	Из- нос объ- екта, %	Собственник	Ба- лансо- дер- жа- тель	При- ме- ча- ние
						про- ект- ная	фак- тиче- ская							
1	Бюджетное обще- образовательное учреждение Коло- совского муницип- ального района Омской области «Талбакульская средняя школа»	646352, Ом- ская область, Колосовский район, с. Талбакуль, ул. Школьная, д.2	1	1267,8	927,7	95	15	1970	2006	типовое	50	Комитет по образованию администра- ции Колосов- ского мунци- пального района Ом- ской области	-	-
2	Бюджетное обще- образовательное учреждение Коло- совского муницип- ального района Омской области «Талбакульская средняя школа» структурное под- разделение «Тал- бакульский дет- ский сад»	646352, Ом- ская область, Колосовский район, с. Талбакуль, ул. Школьная, д.4	1	628,1	516,3	30	2 (крат- ковре- менное пребы- вание)	1981	-	-	30	Комитет по образованию администра- ции Колосов- ского мунци- пального района Ом- ской области	-	-

* - библиотека - тыс. ед. экзем, и т.д.

Таблица 2.12–Перечень существующих объектов культуры и искусства Талбакульского сельского поселения

№ п / п	Наименование объекта	Местоположение (населенный пункт, адрес)	Этаж - но сть	Площадь за- строй- ки, кв.м.	Площадь об- щая, кв.м.	Мощность*		Год вво- да	Год прове- дения ре- конструк- ции (капи- тального ремонта)	Тип объ- екта (ти- повое) приспо- соблен- ное)	Из но с об ъ ек та, %	Собст- венник	Балансо- держатель	Приме- чание
						про- ект- ная	фак- тиче- ская							
1	Сельский дом культуры (СДК)	646353, Омская область, Колосовский район, с. Талбакуль, ул. Почтовая, д.3	1	-	629,8	200 мест в зр.зал е	200 мест в зр.зал е	1977	-	типовое	45	МБУК РДК Колосов- ского му- ници- пального района Ойской области	МБУК РДК Колосов- ского му- ници- пального района Ойской области	-
2	Сельский клуб (СК)	646352, Омская область, Колосовский район, д. Зеленая, ул. Хуторская, д.6	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	Находит- ся в зда- нии шко- лы
3	Сельская библиотека	646353, Омская область, Колосовский район, с. Талбакуль, ул. Почтовая, д.3	-	-	44	-	6,0 тыс.е д. экз емп- ляров	-	-	-	-	-	-	Находит- ся в зда- нии СДК

* - библиотека - тыс. ед. экзем., и т.д.

Таблица 2.13–Перечень существующих объектов, оказывающие услуги в области здравоохранения Талбакульского сельского поселения

№ п / п	Наименование объекта	Местоположение (населенный пункт, адрес)	Этаж - но ст ь	Площадь за- строй ки, кв.м.	Площадь об- щая, кв.м.	Мощность*		Год вво- да	Год прове- дения ре- конструк- ции (капи- тального ремонта)	Тип объ- екта (ти- повое) приспо- соблен- ное)	Из но с об ъе кт а, %	Собст- венник	Балансо- держа- тель	Приме- чание
						про- ект- ная	фак- тиче- ская							
1	Фельдшер-ско-акушерский пункт	646353, Омская область, Колосовский район, с. Талбакуль, ул. Российская, д.3	1	97,3	77,7	10	10	1973	2021-2023	типовое	0	Омская область	БУЗОО «Колосовская ЦРБ»	-

* - посещений в смену (поликлиника, ФАП и др.),коек (стационар) и др.

Объекты физкультуры и спорта

Объекты местного значения муниципального района

Таблица 2.14–Перечень существующих объектов физкультуры и спорта Талбакульского сельского поселения

№ п / п	Наименование объекта	Местоположение (населенный пункт, адрес)	Этажность	Площадь застройки, кв.м	Площадь общая, кв.м.	Мощность*		Год ввода	Год проведения реконструкции (капитального ремонта)	Тип объекта (типовое) приспособленное)	Износ объекта, %	Собственник	Балансодержатель	Примечание
						проектная	фактическая							
1	Спортивная площадка	646352, Омская обл., Колосовский р-н, с. Талбакуль, ул. Школьная, 2	1	750	750	-	-	2021	-	-	1	БОУ Талбакульская СШ	Комитет по образованию Колосовского МР.	-

*бассейн – м² зеркала воды и др.

Административно-делового назначения

Объекты местного значения муниципального района

с. Талбакуль

– Администрация Талбакульского сельского поселения, 646352, Омская обл., Колосовский р-н, с Талбакуль, ул. Российская, 1

Таблица 2.15–Перечень существующих объектов торговли, общественного питания Талбакульского сельского поселения

№ п / п	Наименование объекта	Местоположение (населенный пункт, адрес)	Этаж - ность	Площадь застройки, кв.м.	Площадь общая, кв.м.	Мощность		Год ввода	Год проведения реконструкции (капитального ремонта)	Тип объекта (типовое) приспособленное	Износ объекта, %	Собственник	Балансодержатель	Примечание
						проектная	фактическая							
1	Магазин ИП Рытова Г.В.	с. Талбакуль, ул. Российская, 5б	1	-	50,5	-	-	-	-	приспособленное	-	-	-	-
2	Магазин ИП Ивкина Н.В.	с. Талбакуль, ул. Почтовая, 4	1	-	26	-	-	-	-	приспособленное	-	-	-	-
3	Магазин Колосовское Сельпо	д. Зеленая, ул. Хуторская, 2	1	-	20	-	-	-	-	приспособленное	-	-	-	-



Объекты связи

с. Талбакуль

Объекты федерального значения

– Почта России, с. Талбакуль ул. Российская, 1 (этажность – 1, помещение 12,1 кв.м., тип объекта - приспособленное)

Объекты ЧС

с. Талбакуль

Иное значение

Добровольная пожарная команда (пожарное депо, 1 автомобиль для тушения пожара)

Расчет обеспеченности Талбакульского сельского поселения объектами социальной сферы местного значения выполнен в соответствии с Региональными нормативами градостроительного проектирования Омской области, Местными нормативы градостроительного проектирования Талбакульского сельского поселения и СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и представлен ниже (2.16).

Расчет обеспеченности посадочных мест на совокупное количество учреждений культурно-досугового типа на сельское поселение согласно Местным нормативам градостроительного проектирования Талбакульского сельского поселения.

Таблица 2.16 - Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности местами временного хранения легковых автомобилей у объектов социальной инфраструктуры, объектов коммерческого, производственного и коммунального назначения

Наименование	Значение расчетного показателя, мест
Группа 1	
Дошкольные образовательные организации	2 на 100 мест
Общеобразовательные организации	1 на 100 мест
Организации дополнительного образования	2 на 100 мест
Образовательные организации, реализующие программы среднего профессионального и высшего образования	5 на 100 студентов очной формы обучения
Объекты культурно-досугового (клубного) типа (учреждения культуры клубного типа, многофункциональные культурные центры, дома народного творчества, дворцы культуры и пр.). Зрелищные организации (театры, концертные залы, филармонии, цирки, кинотеатры и пр.)	13 на 100 мест
Объекты культурно-просветительного назначения (библиотеки, музеи, выставочные залы и пр.)	1 на 100 кв. м общей площади

Наименование	Значение расчетного показателя, мест
Спортивные сооружения с единовременной пропускной способностью более 100 человек	6 на 100 единовременных посетителей
Спортивные сооружения с трибунами вместимостью более 300 зрителей	5 на 100 мест на трибунах
Парки культуры и отдыха. Тематические парки. Благоустроенные пляжи, места массовой околоводной рекреации	5 на 1 га территории парка
Кладбища	0,8 на 1 га территории кладбища
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в стационарных условиях	6 на 100 коек
Лечебно-профилактические медицинские организации, оказывающие медицинскую помощь в амбулаторных условиях	4 на 100 посещений
Группа 2	
Гостиницы	7 на 100 мест
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты в первых этажах жилых зданий	2 на 100 кв. м общей площади
Предприятия общественного питания и бытового обслуживания, торговые и торгово-развлекательные объекты	2,5 на 100 кв. м п общей площади
Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы, базы кратковременного отдыха	10 на 100 мест
Административные и офисные объекты	1 на 100 кв. м общей площади
Иные объекты, в том числе помещения без конкретного функционального назначения	2,5 на 100 кв. м общей площади
Объекты производственного и коммунального назначения	16 на 100 человек, работающих в двух смежных сменах

2.5.5 Внешний транспорт

Автомобильные дороги являются составной частью транспортной инфраструктуры сельского поселения. Они связывают территорию сельского поселения с соседними территориями. По ним осуществляются автомобильные перевозки грузов и пассажиров. От уровня развития сети автомобильных дорог во многом зависит решение задач достижения устойчивого экономического роста сельского поселения, повышения конкурентоспособности местных производителей и улучшения качества жизни населения.

Местоположение существующих объектов транспортной инфраструктуры отображено на карте (схеме) из графической части Генерального плана

Талбакульского сельского поселения: «Карта инженерной и транспортной инфраструктуры. М 1: 25000 (5000)».

Автомобильный транспорт

Виды транспорта:

- легковой транспорт (население);
- грузовой транспорт (население и предприниматели);
- тракторный транспорт (частные лица и предприниматели).

В соответствии с Распоряжением Правительства Омской области от 26.03.2008 г. № 38-рп «О перечне автомобильных дорог общего пользования регионального или межмуниципального значения, относящихся к собственности Омской области», транспортную сеть муниципального образования Талбакульского сельского поселения представлена автомобильными дорогами общего пользования регионального и межмуниципального значения. Дороги и их протяженность представлены в таблице ниже (Таблица 2.17).

Таблица 1.17 - Перечень автомобильных дорог общего пользования регионального и межмуниципального значения, проходящих в границах муниципального образования Талбакульского сельского поселения

№ п/п	Идентификационный номер	Наименование автомобильной дороги	Административная принадлежность автомобильной дороги	Общая протяженность в границах поселения, км
<i>Регионального значения</i>				
1	52 ОП МЗ Н-119	Колосовка - Талбакуль - Зеленая	Омская область	16,50

Пассажирский транспорт является важнейшим элементом сферы обслуживания населения, без которого невозможно нормальное функционирование общества. Он призван удовлетворять потребности населения в передвижениях, вызванные производственными, бытовыми, культурными связями.

Внешние транспортно-экономические связи Талбакульского сельского поселения с другими регионами осуществляются одним видом транспорта - автомобильным.

На территории Талбакульского сельского поселения автобусное пассажирское сообщение представлено маршрутами:

- Колосовка - Зеленая

Для доставки детей из населенного пункта сельского поселения в учебное образовательное учреждение организован школьный автобуса. Школьный автобус осуществляет перевозку детей из д. Зеленая в с. Талбакуль.

Трубопроводный транспорт

На территории Талбакульского сельского поселения трубопроводного транспорта нет.

Улично-дорожная сеть

Внутренняя (местная) улично–дорожная сеть населенных пунктов Талбакульского сельского поселения формируется как единая целостная система и является основой планировочного каркаса сельского поселения.

В соответствии с Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 г. № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 07.12.2016 г. № 793» представлена следующая классификация улиц:

Улично-дорожная сеть сельского населенного пункта:

главная улица;

улица в жилой застройке;

хозяйственный проезд, скотопрогон.

На сегодняшний день на территории Талбакульского сельского поселения пешеходное движение осуществляется, в основном, по проезжим частям улиц, в связи с недостаточным количеством и неудовлетворительным состоянием пешеходных дорожек (тротуаров), что приводит к повышению риска возникновения дорожно-транспортных происшествий (ДТП).

В соответствии со статьей 5 Федерального закона от 08.11.2007 № 257-ФЗ «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» предлагается следующая классификация дорог:

- автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения;
- автомобильные дороги местного значения.

В настоящее время в собственности Талбакульского сельского поселения находится 3,672 км автомобильных дорог общего пользования местного значения. Остальные автомобильные дороги сельского поселения являются подъездами к отдельно стоящим населенным пунктам.

Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения муниципального района, приведен ниже (Таблица 2.18).

Таблица 2.18 - Перечень автомобильных дорог общего пользования местного значения находящихся на территории Талбакульского сельского поселения

№ п/п	Идентификационный номер	кадастровый номер (если есть)	Наименование автомобильной дороги	Протяженность, км.	Покрытие	Собственность (дата)
1	52-221-825 ОП МП №1	55:08:290101:299	с. Талбакуль, ул. Сибирская	0,86	грунт	0,86 09.06.2015
2	52-221-825 ОП МП №2	55:08:290101:298	с. Талбакуль, ул. Российская	1,11	грунт	1,11 09.06.2015
3	52-221-825 ОП МП №3	-	д. Зелёная, ул. Ильинская	0,7	грунт	
4	52-221-825 ОП МП №4	55:08:290101:534	с. Талбакуль, ул. Молодёжная	0,405	тв.покр.	0,405 05.06.2020
5	52-221-825 ОП МП №5	55:08:290101:535	с. Талбакуль, ул. Почтовая	0,297	тв.покр.	0,297 08.06.2020

6	52-221-825 ОП МП №6	-	д. Зелёная, ул. Хуторская	0,3	грунт	
		Итого		3,672		

Анализ состояния существующей улично-дорожной сети

В настоящее время выявлены следующие недостатки улично-дорожной сети населенных пунктов, входящих в состав Талбакульского сельского поселения:

- неудовлетворительное состояние улично-дорожной сети;
- неудовлетворительное состояние либо отсутствие тротуаров.

2.5.6 Объекты транспортной инфраструктуры

Объекты транспортной инфраструктуры на территории Талбакульского сельского поселения расположены: на карте (схеме) из графической части: «Карта инженерной и транспортной инфраструктур. М 1:25000 (5000)»:

Объекты местного значения муниципального района

Остановочный пункт общественного транспорта (1 объект).

Схемой территориального планирования Колосовского муниципального района Омской области предлагается:

- содержание автомобильных дорог местного значения в проезжем состоянии;
- реконструкция и ремонт автомобильных дорог в с. Талбакуль, д. Зеленая;
- расширение и благоустройство существующих улиц населенных пунктов с. Талбакуль, д. Зеленая.

Инженерное обеспечение

Местоположение существующих объектов инженерной инфраструктуры отображено на графической схеме из состава Генерального плана муниципального образования Талбакульское сельское поселение «Карта современного использования территории (Опорный план). М 1:25000 (1:5000)».

2.5.7 Водоснабжение

На территории Талбакульского сельского поселения Колосовского района Омской области действует и эксплуатируется одна централизованная система холодного водоснабжения (в с. Талбакуль). Централизованные системы холодного водоснабжения

Талбакульское сельское поселение находится в зоне эксплуатационной ответственности МУП «Водоканал» Колосовского района Омской области.

В соответствии с п. 7.4 СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» централизованные системы холодного водоснабжения Талбакульского сельского поселения по степени обеспеченности подачи воды относятся к III категории системы водоснабжения. Нормативными требованиями допускают снижение подачи воды на хозяйственно-питьевые нужды не более 30% расчетного расхода; длительность снижения подачи не должна превышать 15 суток. Перерыв в подаче воды при снижении подачи ниже указанного предела допускается на время не более чем на 24 часа.

Структура водоснабжения Талбакульского сельского поселения представлена следующими системами водоснабжения и ее элементами:

– централизованной системой холодного водоснабжения с. Талбакуль (две скважины для забора воды → водонапорная башня → распределительная сеть).

Снабжение водой населения д. Зеленая осуществляется посредством индивидуальных приусадебных колодцев. На территории населенного пункта также имеются недействующая водозаборная скважина №44-986, инв. №160000125 и водонапорная башня.

Централизованная система холодного водоснабжения с. Талбакуль Талбакульского сельского поселения в соответствии с принятой схемой водоснабжения обеспечивает:

- хозяйственно-питьевое водопотребление в жилых и общественных зданиях;
- обеспечение водой питьевого качества личные подсобные хозяйства;
- нужды на промывку водопроводных сетей.

Администрация Талбакульского сельского поселения, также как и МУП «Водоканал» лицензии на добычу подземных вод, используемых для целей питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, не имеет.

Территория Талбакульского сельского поселения разделена на 2 эксплуатационные зоны, обслуживаемые МУП «Водоканал»

В Талбакульском сельском поселении водоснабжение населения и организаций осуществляется преимущественно из артезианских скважин. В настоящее время на территории сельского поселения функционирует 3 скважины, 2 водонапорных башни. На территории с. Талбакуль Талбакульского сельского поселения для обеспечения жителей водой на распределительной сети централизованной системы водоснабжения размещены водоразборные колонки. При первичном визуальном осмотре водоразборных колонок выявлен их значительный износ.

Водопроводные сети на территории с. Талбакуль отданы в аренду МУП «Водоканал», который занимается текущим ремонтом водопроводных сетей и сбором платежей с населения за воду. Капитальный ремонт проводится за счет средств, выделяемых бюджетом, администрацией Талбакульского сельского поселения.

Проблемный вопрос водоснабжения качество воды. По данным Территориального отдела управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Омской области в Колосовском районе 78% населения пользуются водой, не соответствующей по сан/хим показателям и 20% населения, пользуются водой не соответствующей по микроб. показателям.

В структуре себестоимости воды наибольшую часть занимают эксплуатационные затраты 24%, стоимость электроэнергии 19%.

Генеральным планом предусматривается:

- переход на централизованное водоснабжение населённых пунктов с. Талбакуль, д. Зеленая.
- тампонирующее шахтных колодцев на территории Талбакульского сельского поселения, либо сохранение их в качестве резервного источника водоснабжения;
- строительство водозаборных сооружений для обеспечения населённых пунктов с. Талбакуль и д. Зеленая качественной питьевой водой;

- обеспечение водоподготовки на водозаборах населённых пунктов с Талбакуль, д. Зеленая в зависимости от качества воды;
- проведение работ по реконструкции сетей и сооружений водопроводного хозяйства в населённых пунктах с Талбакуль, д.Зеленая.

Основные проблемы водоснабжения:

- 1.Технологические - высокий износ оборудования и сетей;
- 2.Экономические - высокие затраты на обеспечение потребителей водой, низкая платежеспособность населения.
- 3.Социальные - неудовлетворительное качество воды, малое давление в системе водоснабжения.

В населенных пунктах Талбакульского сельского поселения Колосовского района Омской области имеются территории (эксплуатационные зоны), не охваченные централизованными системами водоснабжения, а именно – д. Зеленая. Водоснабжение в д. Зеленая отсутствует. Используют воду колодцев.

2.5.8 Водоотведение (канализация)

Центральная канализация на территории сельского поселения отсутствует. Выгребные ямы: школа, д.сад, ФАП. Ливневая канализация на территории сельского поселения отсутствует. Отвод дождевых и талых вод не регулируется и стекает по канавам в озеро.

2.5.9 Теплоснабжение

Теплоснабжающей организацией на территории Талбакульского СП является МКУ «Центр ресурсного и финансово-экономического обеспечения деятельности в сфере образования» и администрация Талбакульского сельского поселения. Зона эксплуатационной ответственности до границ объектов теплопотребления. Зона ответственности МКУ «Центр ресурсного и финансово-экономического обеспечения деятельности в сфере образования» распространяется только на Талбакульскую школу. Источники центрального теплоснабжения и тепловые сети переданы в пользование МКУ «Центр ресурсного и финансово-экономического обеспечения деятельности в сфере образования» для осуществления деятельности по теплоснабжению Талбакульской школы. Зона ответственности сельской администрации распространяется на объекты культуры.

Зоны действия индивидуального теплоснабжения и зона действия теплоснабжающей организации представлены в таблице 2.19.

Таблица 2.19 - Функциональная структура теплоснабжения Талбакульского сельского поселения

№ п/п	Наименование объекта	Адрес, номер дома	Вид отопления (печное, автономное, центральное)
Административные объекты, жилье			
1	Дом культуры	-	центральное, котельная Талбакульского Д/К
2	Почта	-	центральное, котельная Талбакульского Д/К
3	ФАП	-	центральное, котельная Талбакульского Д/К
4	Участковый	-	центральное, котельная Талбакульского Д/К
5	Библиотека	-	центральное, котельная Талбакульского Д/К
6	Здание администрации СП	-	центральное, котельная Талбакульского Д/К
7	Школа	-	центральное, котельная Талбакульской школы
8	Детский сад	-	центральное, котельная Талбакульской школы
9	Школьная мастерская	-	центральное, котельная Талбакульской школы
10	Гараж администрации	-	центральное, котельная Талбакульской школы

На территории Талбакульского СП в с. Талбакуль располагаются две котельные: Котельная Талбакульского Д/К, котельная Талбакульской школы.

Структура основного оборудования.

В Котельной Талбакульского Д/К установлены стальные водогрейные котлы марки КВЖ – 0,3 в количестве два штук.

Котлы работают на твердом топливе (каменный и бурый уголь, древесина), температура нагрева воды до 95°C.

В Котельной Талбакульской школы установлены котлы водогрейные марки КВЖ – 0,3 в количестве двух штук.

Котлы работают на твердом топливе (каменный и бурый уголь, древесина), температура нагрева воды до 95°C.

Максимальное потребление тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды Котельной Талбакульского Д/К 0,00345 МВт (0,003 Гкал/ч). Тепловая мощность нетто Котельной Талбакульского Д/К 0,6 МВт (0,521 Гкал/ч)

Максимальное потребление тепловой энергии на собственные и хозяйственные нужды Котельной Талбакульской школы 0,00575 МВт (0,005 Гкал/ч). Тепловая мощность нетто Котельной Талбакульской школы 0,574 МВт (0,499 Гкал/ч)

Срок ввода в эксплуатацию основного оборудования.

Ввод в эксплуатацию основного оборудования Котельной Талбакульского Д/К осуществлен в 2012 г.

Ввод в эксплуатацию основного оборудования Котельной Талбакульской школы осуществлен в 2014 г.

Тепловые сети Котельной Талбакульского Д/К введены в эксплуатацию в 1976 г. Протяженность теплотрассы составляет 22 м, диаметр трубы 76 мм., протяженность теплотрассы составляет 192 м, диаметр трубы 108 мм., Произведена

замена всех теплотрасс в 2009 году. Способ прокладки тепловых сетей подземный. В местах прокладки тепловых сетей преобладают песчано-глинистые почвы.

Тепловые сети Котельной Талбакульской школы введены в эксплуатацию в 1983 г. Протяженность теплотрассы составляет 116 м., диаметр трубы 89мм. Произведена замена в 2006 году. Протяженность теплотрассы составляет 77 м., диаметр трубы 76 мм. Произведена замена в 2006 году. Способ прокладки Теплотрасс подземный, безканальный. В местах прокладки тепловых сетей преобладают песчано-глинистые почвы.

2.5.10 Электроснабжение

Энергоснабжение централизованное, Российские энергосети. Все населенные пункты электрифицированы. Район запитан электроэнергией через ООО «Омская энергосбытовая компания». Протяженность линий электропередач - 30км, трансформаторных подстанций – 8 шт.

Характеристики трансформаторных подстанций приведены в таблице 2.20.

Таблица 2.20 - Характеристики трансформаторных подстанций Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района

№ п/п	Населённый пункт	Обслуживающая организация	Руководитель	Обслуживаемые объекты			Мощность кВт, кол-во	
				Жилые дома, шт.	Административные здания, шт.	Промышленные объекты, шт.	Кол-во	Мощность кВт
1	с.Талбакуль	ООО «Омская энергосбытовая компания» Колосовский РЭС	ООО «Омская энергосбытовая компания» Колосовский РЭС	186	6	-	6	10/0,4
2	д.Зелёная	ООО «Омская энергосбытовая компания» Колосовский РЭС	ООО «Омская энергосбытовая компания» Колосовский РЭС	54	2	-	1	10

Источником электроснабжения населенных пунктов сельского поселения являются высоковольтные линии электропередачи (далее – ЛЭП, линии электропередачи).

В населенных пунктах установлены трансформаторные подстанции 10/0,4 кВ, от которых подача электроэнергии осуществляется по низковольтным линиям ВЛ-0,4 кВ.

Характеристики ЛЭП приведены в таблице 2.21.

Таблица 2.21 - Характеристики линий электропередач (ЛЭП)

Протяжённость		Степень износа, %	Обслуживающая организация	Мощность кВт
Общая, км	Неготовые к эксплуа-			

	тации, км			
10	0	-	ООО «Омская энергосбытовая компания» Колосовский РЭС	0,4
20	0	-	ООО «Омская энергосбытовая компания» Колосовский РЭС	10
Итого:30				

2.5.11 Газоснабжение

Газоснабжение населенных пунктов Талбакульского сельского поселения децентрализовано. Газоснабжение населения осуществляется привозным сжиженным газом в баллонах. Газ используется для приготовления пищи.

Генеральным планом предусматривается строительство сети газораспределения для обеспечения газоснабжением населенных пунктов Талабакуль, Зеленая.

2.5.12 Связь и информатизация

На территории поселения действуют четыре оператора сотовой связи (Билайн, МТС, Теле-2, Мегафон). Их услугами пользуется около 90% населения.

Количество стационарных телефонов в Талбакульском сельском поселении составляет 33 шт, представленные в таблице 2.22.

Таблица 2.22 - Количество стационарных телефонов в Талбакульском сельском поселении

Населённый пункт	Количество телефонов	
	всего	В том числе на 1 домохозяйство
с. Талбакуль	29	0,26
д.Зеленая	4	0,46
итого	33	0,35

Услуги почтовой связи оказывает Управление федеральной почтовой связи Омской области (УФПС).

2.6 Экологическое состояние

На фоне высокой ранимости и длительности восстановления естественных природных комплексов, при организации хозяйственной деятельности проблемы экологии приобретают первостепенное значение. Современное экологическое состояние территории определяется воздействием локальных источников загрязнения на компоненты природной среды, а также трансграничным переносом загрязняющих веществ воздушным и земным путем с прилегающих территорий.

В связи с невысоким уровнем развития производственной, транспортной и инженерной инфраструктур, экологическое состояние поселения можно охарактеризовать как удовлетворительное.

Для анализа экологического состояния территории муниципального образования использованы следующие источники:

– «Территориальная схема обращения с отходами производства и потребления в Омской области», утвержденная приказом Минприроды Омской области от 26.05.2020 № 39;

– Государственный доклад об экологической ситуации в Омской области за 2020 г, подготовленный Правительством Омской области Министерством природных ресурсов и экологии Омской области в 2021 году;

– Государственная программа «Охрана окружающей среды Омской области», утвержденная постановлением Правительства Омской области от 15.10.2013 № 255-п;

В связи с невысоким уровнем развития производственной инфраструктуры, транспортной и инженерной инфраструктуры - уровень загрязнения атмосферного воздуха невысокий. Наибольшее влияние на уровень загрязнения атмосферы оказывают ежегодные лесные пожары, котельные, работающие на угле. На запылённость атмосферы населенных пунктов оказывает влияние отсутствие твёрдого покрытия дорог, наличие открытых не задернованных пространств нарушенного ландшафта.

Согласно материалам «Доклада об экологической ситуации в Омской области за 2020 год» в сфере природопользования выбросы загрязняющих веществ от автотранспорта в 2020 году по Омской области составили 66,5 тыс.тонн.

Природные и антропогенные источники поступления в окружающую среду.

К природным (естественным) источникам относят лесные пожары и микробиологические превращения серосодержащих соединений. Выделяющийся в атмосферу диоксид серы может связываться известью, в результате чего в воздухе поддерживается его постоянная концентрация.

Для обеспечения требуемых гигиенических норм содержания в приземном слое атмосферы загрязняющих веществ, уменьшения отрицательного влияния предприятий на население согласно СанПиНу 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» требуется от предприятий, являющихся источником негативного воздействия устанавливать санитарно-защитную зону. Санитарно-защитная зона не может рассматриваться как резервная территория предприятия или как перспектива для развития селитебной зоны.

Расположенные на территории Талбакульского сельского поселения объекты, требующие организации санитарно-защитных зон, не имеют проектов обоснования санитарно-защитных зон, внесенных в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН), также не внесены сведения о границах водоохранных зон водных объектов.

Зоны с особыми условиями использования территории, расположенные на территории Талбакульского сельского поселения представлены в таблице 2.23.

Таблица 2.23 – Зоны с особыми условиями использования территории, расположенные на территории Талбакульского сельского поселения

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Охранные зоны объектов инженерной инфраструктуры		
1	ЛЭП 10 кВ	10
2	ЛЭП 0,4 кВ	2
3	Линии связи, ВОЛС	2
4	Сети водоснабжения	10
5	Газопровод и системы газоснабжения	10

№ п/п	Назначение объекта	Размер ограничений, м
Придорожные полосы		
6	Автомобильные дороги 3 и 4 технической категории	50
Санитарно-защитные зоны		
7	Объект размещения (хранения) отходов	500
8	Объект утилизации, уничтожения биологических отходов	1000
9	Кладбище	50
10	Санитарно-защитная зона предприятий растениеводства	50
11	Санитарно-защитная зона предприятий животноводства	300
Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения		
12	Санитарно-защитная полоса водоводов	10
13	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения (артезианские скважины)	30
14	Первый пояс зоны санитарной охраны источника водоснабжения	10
Водоохранные зоны		
15	Озёра	50

Охранные зоны линий электропередачи напряжением 10 кВ устанавливаются в размере 10 метров, соответственно; согласно «Правилам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон», утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160.

Охранные зоны линий связи установлены в размере 2 м, согласно постановлению Правительства РФ от 9 июня 1995 г. №578 «Об утверждении Правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации».

Водоохранная зона установлена в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации.

Придорожные полосы автомобильных дорог нанесены в соответствии с ФЗ №257 от 08.11.2007 года «Об автомобильных дорогах и о дорожной деятельности в Российской Федерации и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации».

Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения установлены в соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения».

При установлении зон с особыми условиями использования территории также учтены сведения Единого государственного реестра недвижимости.

2.6.1 Ритуальное обслуживание территории

На территории Талбакульского сельского поселения имеется 2 кладбища. Общая площадь кладбищ составляет 0,9 га.

Таблица 2.24 – Перечень объектов ритуального значения

№ п/п	Местоположение объекта	Кадастровый номер зем.участка	Площадь, га	Религиозная принадлежность	Заполненность, % (ориентировочно)	Примечание
1	с.Талбакуль, 250 м на юг от д.№54 по ул. Российская	55:08:290302:67	0,4	-	>50 %	действующее
2	д.Зеленая, 300 м на юго-восток от д.№39 по ул. Ильинская	55:08:290302:66	0,5	-	>50 %	действующее

Размеры земельных участков, необходимых для размещения кладбищ на расчетный срок предусмотрены с учетом норм региональных нормативов градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г. № 1-п, норм отвода земельного участка на одно захоронение, зафиксированного в сельском поселении уровня смертности, а также процента заполненности существующих кладбищ.

В соответствии с данными, предоставленными Главным управлением ветеринарии Омской области, на территории Талбакульского сельского поселения зарегистрированы один действующий и один закрытый (законсервированный) скотомогильники которые расположены ориентировочно:

- действующий скотомогильник в 1500 метрах северо-восточнее с.Талбакуль;
- закрытый (законсервированный) скотомогильник, в 1500 метрах северо-западнее д.Зеленая.

Сибирезвенные скотомогильники и места захоронений трупов павших животных от сибирской язвы на территории Талбакульского сельского поселения не зарегистрированы.

Санитарно-защитная зона (далее - СЗЗ) для скотомогильников, расположенных на территории вышеуказанного сельского поселения не устанавливалась.

В соответствии с разделом 7.1.12, класс I, п.3 СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 размер СЗЗ для скотомогильников с захоронениями в ямах составляет 1000 метров (объект I класса опасности). В границах СЗЗ в соответствии с п.5.1. СанПиН 2.2.1. /2.1.1.1200-03 не допускается размещать жилую застройку, зоны отдыха, территории садоводческих товариществ, коттеджную застройку, а также другие территории с нормируемыми показателями качества среды обитания.

2.6.2 Существующее состояние санитарной очистки территории

Санитарная очистка территорий - комплекс работ по сбору, удалению, обезвреживанию ТКО и уборке территорий населенных мест.

В целях организации и осуществления деятельности по сбору, накоплению, транспортированию, обработке, утилизации, обезвреживанию, захоронению отходов на территории Омской области разработана Территориальная схема обраще-

ния с отходами производства и потребления в Омской области, утвержденная приказом Министерства природных ресурсов и экологии Омской области от 26.05.2020 года №36 (далее – Территориальная схема).

Образование ТКО

Твердые коммунальные отходы (далее - ТКО) – отходы, образующиеся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами, а также товары, утратившие свои потребительские свойства в процессе их использования физическими лицами в жилых помещениях в целях удовлетворения личных и бытовых нужд. К ТКО также относятся отходы, образующиеся в процессе деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и подобные по составу отходам, образующимся в жилых помещениях в процессе потребления физическими лицами.

Источник образования отходов - объект капитального строительства или другой объект, а также их совокупность, объединенные единым назначением и (или) неразрывно связанные физически или технологически и расположенные в пределах одного или нескольких земельных участков, на которых образуются ТКО.

Информация о местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов представлена в таблице 2.26

Таблица 2.25 – Информация о местах (площадках) накопления твердых коммунальных отходов

п/п	Адрес	Организационно-правовая форма балансо-держателя <*>	ИНН	ОГРН	Наименование организации транспортировщика ТКО	ИНН организации транспортировщика ТКО	Тип подстилающей поверхности	Вид площадки
1	Омская область, Колосовский муниципальный район, с. Талбакуль, ул. Школьная, 2	ЮЛ	5516002057	1025501633497	ООО "Магнит"	5401381810	грунт	открытая
2	Омская область, Колосовский муниципальный район, с. Талбакуль, ул. Сибирская, 43	ЮЛ	5516001039	1025501633299	ООО "Магнит"	5401381810	грунт	открытая
3	Омская область, Колосовский муниципальный район, с. Талбакуль, ул. Сибирская, 20	ЮЛ	5516001039	1025501633299	ООО "Магнит"	5401381810	грунт	открытая
4	Омская область, Колосовский муниципальный район, с. Талбакуль, ул. Сибирская, 21	ЮЛ	5516001039	1025501633299	ООО "Магнит"	5401381810	грунт	открытая
5	Омская область, Колосовский муниципальный район, с. Талбакуль, ул. Российская, 16	ЮЛ	5516001039	1025501633299	ООО "Магнит"	5401381810	грунт	открытая
6	Омская область, Колосовский муниципальный район, с. Талбакуль, ул. Российская, 25	ЮЛ	5516001039	1025501633299	ООО "Магнит"	5401381810	грунт	открытая
7	Омская область, Колосовский муниципальный район, с. Талбакуль, ул. Российская, 45	ЮЛ	5516001039	1025501633299	ООО "Магнит"	5401381810	грунт	открытая

8	Омская область, Колосовский муниципальный район, с. Талбакуль, ул. Молодежная, 1	ЮЛ	5516001039	1025501633299	ООО "Магнит"	5401381810	бетон	открытая
9	Омская область, Колосовский муниципальный район, с. Талбакуль, ул. Молодежная, 12	ЮЛ	5516001039	1025501633299	ООО "Магнит"	5401381810	грунт	открытая
10	Омская область, Колосовский муниципальный район, с. Талбакуль, ул. Молодежная, 14	ЮЛ	5516001039	1025501633299	ООО "Магнит"	5401381810	грунт	открытая
11	Омская область, Колосовский муниципальный район, с. Талбакуль, ул. Школьная, 1	ЮЛ	5516001039	1025501633299	ООО "Магнит"	5401381810	грунт	открытая
12	Омская область, Колосовский муниципальный район, д., ул. Зеленая, ул. Ильинская, 14	ЮЛ	5516001039	1025501633299	ООО "Магнит"	5401381810	грунт	открытая
13	Омская область, Колосовский муниципальный район, д., ул. Зеленая, ул. Ильинская, 33	ЮЛ	5516001039	1025501633299	ООО "Магнит"	5401381810	грунт	открытая
14	Омская область, Колосовский муниципальный район, д., ул. Зеленая, ул. Хуторская, 5	ЮЛ	5516001039	1025501633299	ООО "Магнит"	5401381810	грунт	открытая
15	Омская область, Колосовский муниципальный район, д., ул. Зеленая, ул. Хуторская, 20 м от д. N 13	ЮЛ	5516001039	1025501633299	ООО "Магнит"	5401381810	грунт	открытая

На территории Талбакульского сельского поселения Колосовского района деятельность по транспортированию твердых коммунальных отходов осуществляет региональный оператор по обращению с твердыми коммунальными отходами ООО «Магнит».

Реестр источников образования твердых коммунальных отходов по Талбакульскому сельскому поселению представлен в таблице 2.26.

Таблица 2.26 – Реестр источников образования твердых коммунальных отходов по Талбакульскому сельскому поселению

№ п/п	Наименование муниципального образования	Поселение	Масса образования ТКО, т/год	Объем образования ТКО, куб. м/год
1	Колосовский район	Талбакульское сельское поселение	82,832	733,338

На территории Талбакульского сельского поселения применяется централизованная система накопления ТКО, которая представлена контейнерным способом организации.

В соответствии с действующим законодательством, накопление хранение отходов производства и потребления, образующихся в результате деятельности хозяйствующих субъектов, осуществляется хозяйствующими субъектами самостоятельно в специально оборудованных для этих целей местах на собственных территориях. Вывоз отходов осуществляют специализированные предприятия в соответствии с заключенными договорами.

Для населенных пунктов с численностью менее 1000 жителей предлагается реализовать систему накопления и удаления отходов с помощью бункеров-накопителей объемом 8 куб.м, установленных на границе населенных пунктов. Население самостоятельно складировать отходы в бункеры-накопители. Накопление и вывоз отходов необходимо осуществлять специальными мусоровозами, осуществляющими освобождение бункера непосредственно на бункерной площадке. Периодичность транспортирования ТКО установлена СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий.

Обеспечение чистоты и порядка на территории Талбакульского сельского поселения

На территории муниципального образования действуют «Правила благоустройства территории Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области», утвержденные решением Совета Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области от 22.06.2012 № 19, которые устанавливают порядок содержания и

организации уборки территорий поселения, включая прилегающие к границам зданий, строений, сооружений и ограждений. Все юридические и физические лица, в т. ч. и индивидуальные предприниматели, расположенные или осуществляющие свою деятельность на территории Талбакульского сельского поселения, независимо от форм собственности и ведомственной принадлежности, должностные лица и граждане обязаны выполнять определенные требования.

Территория сельского поселения закреплена за предприятиями, учреждениями, организациями независимо от организационно-правовых форм и физическими лицами для регулярной или периодической уборки и контроля соблюдения чистоты и порядка.

Зимняя уборка улиц, тротуаров и дорог заключается в своевременном удалении свежеснежавшегося, а также уплотненного снега и наледи.

Летняя уборка включает сбор мусора на дорогах и улицах, в местах общественного пользования, в местах массового скопления людей, на газонах, поливку газонов. Периодичность выполнения основных операций по уборке устанавливается администрацией сельского поселения в зависимости от значимости (категорий) улиц.

2.7 Муниципальная правовая база в сфере градостроительной деятельности и земельно-имущественных отношений

Успешное выполнение задач развития Талбакульского сельского поселения в различных социально-экономических отраслях во многом зависит от полноты правового обеспечения вопросов землепользования и застройки, градостроительной деятельности.

В поселении имеется ряд муниципальных правовых актов, регулирующих вопросы градостроительной деятельности, землепользования и застройки. К таким правовым актам относятся утвержденные Правила землепользования и застройки, Местные нормативы градостроительного проектирования.

Органы местного самоуправления при отсутствии актуальных необходимых муниципальных правовых актов не в состоянии распоряжаться основным богатством, приносящим большую часть дохода бюджета поселения - землей.

Таким образом, главными задачами по муниципальному правовому обеспечению вопросов градостроительной деятельности, землепользования и застройки на территории поселения с целью развития муниципального образования являются:

- актуализация и утверждение правил землепользования и застройки поселения;
- подготовка и утверждение проектов планировки и межевания территории.

Необходимо организовать работу по разработке муниципальных правовых актов в области градостроительной деятельности, землепользования и застройки с целью создания условий, стимулирующих деятельность организаций различных организационно-правовых форм и форм собственности, направляющих средства на реализацию планов и программ в области градостроительной деятельности.

Учитывая социально-экономическую значимость большинства вопросов градостроительной деятельности, их возрастающую роль в решении многих социальных проблем общества, необходимо разработать комплекс мер по информационной поддержке инициативы заинтересованных лиц в решении указанных вопросов.

2.8 Пространственно-планировочная организация территории сельского поселения

Планировочный каркас территории – это структура взаимосвязанных линейных элементов и узлов их пересечения, обеспечивающих внутренние и внешние транспортные связи, развитие системы расселения, функционирование экономической сферы, сохранение природной составляющей территории сельского поселения.

Планировочный каркас территории сельского поселения формировался в течение значительного периода времени под влиянием большого количества определяющих факторов: административных, функционально-хозяйственных, природных.

Основу планировочного каркаса Талбакульского сельского поселения составляет:

Региональная автомобильная дорога общего пользования Колосовка - Талбакуль - Зеленая, являющаяся основной транспортной магистралью сельского поселения, соединяющая с районным центром.

Наличие транспортных связей сельского поселения с другими муниципальными образованиями района благоприятно сказывается на производственной стабильности и транспортной доступности сельского поселения.

В основу пространственно-планировочной организации территории муниципального образования в целом и каждого из населенных пунктов, в частности, положена сложившаяся планировочная структура и природный каркас.

Главная задача пространственного развития территории Талбакульского сельского поселения заключается в определении территориальных возможностей и сопоставления их с планируемым размещением объектов федерального, регионального, местного значения, строительство которых необходимо, исходя из анализа использования территории Талбакульского сельского поселения и нормативов градостроительного планирования, действующих на территории сельского поселения и Колосовского района.

Основное развитие муниципального образования предполагается за счет развития населенных пунктов - развитие жилищного строительства, социальной, инженерной и транспортной инфраструктур, малого и среднего предпринимательства.

На расчетный срок реализации Генерального плана жилья застройка населенных пунктов представлена - индивидуальной жилой застройкой

В целом предлагается сохранить сложившуюся компактную планировочную структуру населенных пунктов, уплотнив существующие кварталы индивидуаль-

ного жилищного строительства за счет свободных территорий. Перед этим необходимо произвести мероприятия по инженерной подготовке территории.

Нормативные потребности в объектах образования, здравоохранения и культуры предлагается обеспечить за счет объектов, находящихся в административном центре сельсовета - селе Талбакуль.

Соединение населенных пунктов с центром поселения осуществляется посредством муниципальных автодорог в разном исполнении.

Планировочную структуру сельского поселения дополняют автомобильные дороги местного значения в большинстве своем проселочного типа.

Проектным решением планировочная структура поселения не изменяется.

2.8.1 Предложения по размещению (реконструкции) объектов федерального и регионального (областного) значения

Схемой территориального планирования Омской области предусмотрено строительство газопровода регионального значения:

- Газопровод распределительный высокого давления (строительство).

2.8.2 Предложения по размещению (реконструкции) объектов местного значения (в том числе иного значения)

Планируемое размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального района:

Образование:

- реконструкция детского сада на 50 мест в с. Талбакуль.

Физическая культура и спорт:

- строительство плоскостного спортивного сооружения площадью 0,2 га в с. Талбакуль;

- строительство плоскостного спортивного сооружения площадью 0,2 га в д. Зеленая.

Объекты водоснабжения:

- 2 резервуара чистой воды в с. Талбакуль (мощность 2х100 куб.м.) - проект;
- 2 резервуара чистой воды в д. Зеленая (мощность 2х100 куб.м.) - проект;
- 2 артезианской скважины в с. Талбакуль (мощность 2х8,0 куб.м/час) - проект;

- 2 артезианской скважины в д. Зеленая (мощность 2х1,7 куб.м/час) - проект;
- 1 водопроводное очистное сооружение в с. Талбакуль (мощность 193,2 куб.м/сут.) - проект;

- 1 водопроводное очистное сооружение в д. Зеленая (мощность 40,4 куб.м/сут.) - проект;

- организация ЗСО водозабора в с. Талбакуль (мощность 1 га) - проект;

- организация ЗСО водозабора в д. Зеленая (мощность 1 га) – проект.

Сети водоснабжения:

- строительство водопроводной сети в с. Талбакуль (мощность 4850 м);

- строительство водопроводной сети в д. Зеленая (мощность 1650 м).

Планируемое размещение объектов капитального строительства иного значения, местного значения муниципального района, необходимого для осуществления полномочий по вопросам местного значения муниципального района:

Инвестиционные площадки Талбакульского сельского поселения:

На основании Инвестиционного паспорта Колосовского района Омской области и схемой территориального планирования Колосовского района Омской области планируются инвестиционные площадки для размещения:

- овцеводческая ферма, комплекс по производству мяса в с. Талбакуль;
- предприятие по производству и переработке продукции растениеводства в с. Талбакуль;
- предприятие по производству и переработке мясной продукции в с. Талбакуль;
- предприятие по выращиванию картофеля в с. Талбакуль.

2.8.3 Предложения по изменению границ населенных пунктов

Граница Талбакульского сельского поселения определена Законом Омской области от 30.07.2004 г. №548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области». В настоящее время границы населенных пунктов Талбакульского сельского поселения не установлены и не внесены в ЕГРН.

Генеральным планом не предусматривается изменение границ Талбакульского сельского поселения и населенных пунктов, входящих в его состав.

Площадь проектируемых границ составляет:

- село Талбакуль – 100,8 га;
- деревня Зеленая – 49,2 га.

Сведения о земельных участках, исключаемых из границ населенных пунктов приведен в Разделе 7.

2.8.4 Функциональное зонирование

Функциональные зоны – зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

Предложения по функциональному зонированию территории поселения и размещению планируемых объектов разработаны на основании комплексной оценки территории по совокупности природных факторов и планировочных ограничений.

Архитектурно-планировочная организация сельского поселения основана на принципе функционального зонирования территории, предполагающего ясное разграничение функций и процессов жизни населения. Определяющим фактором при размещении функциональных зон послужила существующая ситуация расположения массивов жилых участков, производственных, социальных, культурно-бытовых объектов, объектов транспортной и инженерной инфраструктуры предусматривается четкое зонирование проектируемой территории с учетом функциональных и транспортных связей этих частей между собой и соблюдением экологических, санитарных, архитектурных и других требований, направленных на

обеспечение благоприятных условий для расселения постоянного населения, охраны природы, отдыха.

Функциональные зоны определены в соответствии с рекомендациями СП 42.13330.2016 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» и Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 09.01.2018 № 10 «Об утверждении Требований к описанию и отображению в документах территориального планирования объектов федерального значения, объектов регионального значения, объектов местного значения и о признании утратившим силу приказа Минэкономразвития России от 7 декабря 2016 г. № 793» и Приказ Минэкономразвития России от 06.05.2024 N 273 "Об утверждении Методических рекомендаций по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)"

В генеральном плане выделены следующие виды функциональных зон:

1. Зона застройки индивидуальными жилыми домами предусмотрена в целях создания для населения удобной, здоровой и безопасной среды проживания. Жилая зона на территории Талбакульского сельского поселения сформирована жилыми районами с низкой плотностью застройки и включает участки, предназначенные для размещения индивидуальных жилых домов, а также объектов с минимально разрешенным набором услуг местного значения, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.
2. Общественно-деловые зоны предназначены для размещения объектов здравоохранения, культуры, торговли, общественного питания, социального и коммунально-бытового назначения, предпринимательской деятельности, объектов среднего профессионального и высшего профессионального образования, административных, научно-исследовательских учреждений, культовых зданий, стоянок автомобильного транспорта, объектов делового, финансового назначения, иных объектов, связанных с обеспечением жизнедеятельности граждан.
3. Производственная зона выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, на которых осуществляется производственная деятельность.
4. Зона инженерной инфраструктуры, выделенная для размещения объектов инженерного обеспечения, в том числе коридоров пропуска коммуникаций;
5. Зона транспортной инфраструктуры предназначена для размещения объектов транспортной инфраструктуры различных видов, объектов улично-дорожной сети.
6. Зона сельскохозяйственного использования предназначена для пашни, сенокосов, пастбищ, залежей, земель, занятых многолетними насаждениями (садами, виноградниками и другими), размещения садоводческих, огороднических некоммерческих объединений граждан, сельскохозяйственных

предприятий с размещением сопутствующих объектов инженерного обеспечения.

7. Зона сельскохозяйственных угодий включает пашни (пары) для производства зерновых культур, кормовых культур, луга, пастбища для выпаса скота и сенокосения.
8. Производственная зона сельскохозяйственных предприятий, предназначенная для размещения объектов первичной переработки сельскохозяйственной продукции, объектов для хранения и эксплуатации сельскохозяйственной техники, амбаров, силосных ям, башен, захоронения отходов сельскохозяйственного производства, объектов для содержания сельскохозяйственных животных, для ведения пчеловодства и разведения рыбы или водоплавающей птицы.
9. Зона лесов включает в себя территории, занятые лесными массивами.
10. Зона кладбищ, предназначенная для размещения кладбищ, крематориев и объектов их обслуживания;
11. Зона рекреационного назначения предназначена для организации мест отдыха населения и включают в себя парки, сады, городские леса, лесопарки, пляжи, иные объекты. В рекреационные зоны могут включаться особо охраняемые природные территории и природные объекты.
12. Зона акваторий включает в себя природный или искусственный водоем, водоток либо иной объект, постоянное или временное сосредоточение вод в котором имеет характерные формы и признаки водного режима.

Определение назначения использования территории функциональных зон (с учетом взаимосвязей функциональных, территориальных зон и ВРИЗУ) приведены в таблице 2.27.

Таблица 2.27 – Назначения использования территории функциональных зон (с учетом взаимосвязей функциональных, территориальных зон и ВРИЗУ).

№ п/п	Наименование и описание функциональной зоны	Характер освоения территории	Основные виды разрешенного использования для функциональных зон	Вспомогательные виды разрешенного использования для функциональных зон	Условно разрешенные виды разрешенного использования для функциональных зон
1	Зона застройки и индивидуальными жилыми домами	выборочное строительство отдельных объектов (уплотнение существующей застройки, регенерация частной индивидуальной застройки)	Жилая застройка 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.2. Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) 2.3. Блокированная жилая застройка 2.7. Обслуживание жилой застройки Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2. Социальное обслуживание 3.4. Бытовое обслуживание 3.5.1. Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание Предпринимательство 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха	Предпринимательство 4.9. Служебные гаражи 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	Жилая застройка 2.1. Для индивидуального жилищного строительства 2.5. Среднеэтажная жилая застройка

			Отдых (рекреация) 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом Транспорт 7.2.3. Стоянки транспорта общего пользования Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка Деятельность по особой охране и изучению природы 9.3. Историко-культурная деятельность Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами Земельные участки общего назначения 13.2. Ведение садоводства 14.0. Земельные участки, входящие в состав общего имущества собственников индивидуальных жилых домов в малоэтажном жилом комплексе		
2	Общественно-деловая зона	выборочное строительство отдельных объектов (уплотнение существующей застройки,	Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд Общественное использование объектов капитального	Предпринимательство 4.9. Служебные гаражи 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично до-	Жилая застройка 2.6. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) Производственная деятельность

		регенерация частной индивидуальной застройки)	строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.2. Социальное обслуживание 3.2.1. Дома социального обслуживания 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.2.4. Общежития 3.3. Бытовое обслуживание 3.4. Здравоохранение 3.5. Образование и просвещение 3.6. Культурное развитие 3.7. Религиозное использование 3.8. Общественное управление 3.9. Обеспечение научной деятельности 3.10.1. Амбулаторное ветеринарное обслуживание Предпринимательство 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание 4.8.1. Развлекательные мероприятия 4.8.2. Проведение азартных игр	рожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	6.8. Связь 6.9. Склады Транспорт 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок 7.2. Автомобильный транспорт Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка Деятельность по особой охране и изучению природы 9.2.1. Санаторная деятельность 9.3. Историко-культурная деятельность Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами
--	--	--	---	--	--

			4.9. Служебные гаражи 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.10. Выставочно-ярмарочная деятельность Отдых (рекреация) 5.1. Спорт Производственная деятельность Легкая промышленность 6.4. Пищевая промышленность		
3	Производственная зона	выборочное строительство отдельных объектов (уплотнение существующей застройки, регенерация частной индивидуальной застройки)	Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.10. Ветеринарное обслуживание Предпринимательство 4.0. Предпринимательство 4.1. Деловое управление 4.4. Магазины 4.6. Общественное питание 4.9. Служебные гаражи Производственная деятельность 6.0. Производственная деятельность 6.1. Недропользование 6.3. Легкая промышленность	Предпринимательство 4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей 4.9.2. Стоянка транспортных средств 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	Сельскохозяйственное использование 1.15. Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции 1.18. Обеспечение сельскохозяйственного производства Общественное использование объектов капитального строительства 3.2.2. Оказание социальной помощи населению 3.2.3. Оказание услуг связи 3.3. Бытовое обслуживание 3.4.1. Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.8. Общественное управление Отдых (рекреация)

			ленность 6.3.1. Фармацевтическая промышленность 6.4. Пищевая промышленность 6.6. Строительная промышленность 6.7. Энергетика 6.8. Связь 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки 6.12. Научно-производственная деятельность 7.0. Транспорт Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами 11.3. Гидротехнические сооружения		5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях
4	Зона транспортной инфраструктуры	выборочное строительство отдельных объектов (уплотнение существующей застройки, регенерация частной индивидуальной застройки)	Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Предпринимательство 4.9. Служебные гаражи	Предпринимательство 4.7. Гостиничное обслуживание Производственная деятельность 6.8. Связь 6.9.1. Складские площадки Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	Предпринимательство 4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы)) 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание Производственная деятельность

			4.9.1. Объекты дорожного сервиса 4.9.1.1. Заправка транспортных средств 4.9.1.2. Обеспечение дорожного отдыха 4.9.1.3. Автомобильные мойки 4.9.1.4. Ремонт автомобилей Отдых (рекреация) 5.4. Причалы для маломерных судов 7.0. Транспорт 7.1. Железнодорожный транспорт 7.1.1. Железнодорожные пути 7.1.2. Обслуживание железнодорожных перевозок 7.2. Автомобильный транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.3. Водный транспорт 7.4. Воздушный транспорт 7.5. Трубопроводный транспорт 8.0. Обеспечение обороны и безопасности 8.1. Обеспечение вооруженных сил 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть		6.9. Склады
5	Зона инженерной инфраструктуры	выборочное строительство отдельных объектов (уплотнение существующих)	Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта Общественное использование объектов капитального строительства	Предпринимательство 4.9. Служебные гаражи Транспорт 7.1.1. Железнодорожные пути	Жилая застройка 2.7.2. Размещение гаражей для собственных нужд Предпринимательство

		ствующей застройки, регенерация частной индивидуальной застройки)	3.1. Коммунальное обслуживание 3.9.1. Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях Производственная деятельность 6.7. Энергетика 6.8. Связь Транспорт 7.2.1. Размещение автомобильных дорог 7.5. Трубопроводный транспорт Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка Водные объекты 11.1. Общее пользование водными объектами 11.2. Специальное пользование водными объектами 11.3. Гидротехнические сооружения 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	4.1. Деловое управление 4.2. Объекты торговли (торговые центры, торговые центры, торговые центры (комплексы)) 4.3. Рынки 4.4. Магазины 4.5. Банковская и страховая деятельность 4.6. Общественное питание 4.7. Гостиничное обслуживание Производственная деятельность 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки Транспорт 7.2. Автомобильный транспорт
6	Зона кладбищ	выборочное строительство отдельных объектов (уплотнение существующей застройки, регенерация частной индивидуальной застройки)	Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.3. Бытовое обслуживание 3.7. Религиозное использование 3.7.1. Осуществление религиозных обрядов Деятельность по особой охране и изучению природы 9.3. Историко-	Жилая застройка 2.7.1. Хранение автотранспорта Предпринимательство 4.9. Служебные гаражи Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка	Предпринимательство 4.4. Магазины Производственная деятельность 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки

			культурная деятельность 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования 12.1. Ритуальная деятельность 12.02. Благоустройство территории		
7	Зона сельскохозяйственных угодий	выборочное строительство отдельных объектов (уплотнение существующей застройки, регенерация частной индивидуальной застройки)	Сельскохозяйственное использование 1.1. Растениеводство 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства 1.16. Производство сельскохозяйственной продукции без права возведения объектов капитального строительства 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.3. Овощеводство 1.4. Выращивание тонизирующих, лекарственных, цветочных культур 1.5. Садоводство 1.5.1. Виноградарство 1.6. Выращивание льна и конопли 1.17. Питомники 1.19. Сенокошение 1.20. Выпас сельскохозяйственных животных Производственная деятельность 6.9.1. Складские площадки	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	Жилая застройка 2.4. Передвижное жилье
8	Зона сельскохозяйственного использования	выборочное строительство отдельных объектов (уплотнение существующей	Сельскохозяйственное использование 1.1. Растениеводство 1.14. Научное обеспечение сельского хозяйства 1.16. Производство сельскохозяйственной	Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство террито-	Жилая застройка 2.4. Передвижное жилье

		застройки, регенерация частной индивидуальной застройки)	продукции без права возведения объектов капитального строительства 1.2. Выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур 1.3. Овощеводство 1.4. Выращивание то-низирующих, лекар-ственных, цветочных культур 1.5. Садоводство 1.5.1. Виноградарство 1.6. Выращивание льна и конопли 1.17. Питомники 1.19. Сенокошение 1.20. Выпас сельско-хозяйственных жи-вотных Производственная деятельность 6.9.1. Складские пло-щадки	рии	
9	Производственная зона сельскохозяйственных предприятий	выборочное строительство отдельных объектов (уплотнение существующей застройки, регенерация частной индивидуальной застройки)	Сельскохозяйственное использование 1.0. Сельскохозяйственное использование 1.14. Научное обеспе-чение сельского хо-зяйства 1.15. Хранение и пе-реработка сельскохо-зяйственной продук-ции 1.18. Обеспечение сельскохозяйственно-го производства Общественное ис-пользование объек-тов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.9. Обеспечение на-учной деятельности 3.10. Ветеринарное обслуживание Предприниматель-	Сельскохозяйст-венное использо-вание 1.17. Питомники 1.19. Сенокошение Жилая застройка 2.7.1. Хранение ав-тотранспорта Земельные участ-ки (территории) общего пользова-ния 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоуст-ройство террито-рии	Предпринима-тельство 4.1. Деловое управление 4.6. Обществен-ное питание 4.9.1. Объекты дорожного серви-са Производствен-ная деятель-ность 6.8. Связь

			ство 4.4. Магазины Производственная деятельность 6.4. Пищевая промышленность 6.9. Склады 6.9.1. Складские площадки		
10	Зона рекреационного назначения	-	Общественное использование объектов капитального строительства 3.1. Коммунальное обслуживание 3.6. Культурное развитие Предпринимательство 4.7. Гостиничное обслуживание 4.8. Развлечения 4.8.1. Развлекательные мероприятия Отдых (рекреация) 5.0. Отдых (рекреация) 5.1. Спорт 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт 5.1.7. Спортивные базы 12.0. Земельные участки (территории) общего пользования	Предпринимательство 4.6. Общественное питание 4.8.1. Развлекательные мероприятия 5.0. Отдых (рекреация) 5.1.1. Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий 5.1.2. Обеспечение занятий спортом в помещениях 5.1.3. Площадки для занятий спортом 5.1.4. Оборудованные площадки для занятий спортом 5.1.5. Водный спорт Обеспечение обороны и безопасности 8.3. Обеспечение внутреннего правопорядка Земельные участки (территории) общего пользования 12.0.1. Улично-дорожная сеть 12.0.2. Благоустройство территории	Общественное использование объектов капитального строительства 3.6.1. Объекты культурно-досуговой деятельности
11	Зона лесов	-	Градостроительные регламенты не устанавливаются	-	-

12	Зона ак- ваторий	-	Градостроительные регламенты не уста- навливаются	-	-
----	---------------------	---	---	---	---

Графическое отображение функционального зонирования территории Талбакульского сельского поселения представлено на Карте функциональных зон поселения.

2.9 Планируемое социально-экономическое развитие

2.9.1 Жилищный фонд

Важной составляющей повышения уровня жизни населения является обеспечение его доступным и качественным жильем.

Стимулирование развития рынка жилья, увеличение объемов жилищного строительства, повышение доступности приобретения жилья – на сегодняшний день это основные направления социальной и жилищной политики в Российской Федерации.

Проблема обеспечения жильем населения, проживающего в аварийном жилищном фонде и жилищном фонде, имеющем высокий процент износа, продолжает оставаться в числе первостепенных.

Проблемой обеспечения населения доступным и качественным жильем и повышением социального уровня населения обеспокоены не только на уровне Российской Федерации, но и на уровне субъектов Российской Федерации.

В настоящее время более 60 процентов населения Омской области имеют жилье, не отвечающее современным требованиям благоустройства и комфорта.

Отсутствие у населения Омской области реальных возможностей обеспечить свои потребности в комфортных условиях проживания обостряет социальную напряженность в обществе, препятствует полноценному труду и отдыху, снижает демографическую активность населения.

Таким образом, муниципальная политика в жилищной сфере должна быть ориентирована на создание условий, позволяющих удовлетворить потребность в жилье экономически активной части населения сельского поселения, а также оказание эффективных мер поддержки при строительстве (реконструкции) или приобретении жилья для граждан, которые в силу объективных причин не могут решить жилищную проблему самостоятельно.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного кредитования, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности и т.д.

По состоянию на январь 2024 года жилой фонд Талбакульского сельского поселения составляет 6,2 тыс.м².

Обеспечение более комфортных условий проживания населения требует наращивания объемов жилищного строительства за счет освоения новых террито-

рий и реконструкции существующих жилых кварталов. Для реализации этой задачи предусматривается:

- улучшение планировочной ситуации (более четкое функциональное зонирование территории);
- создание рациональной транспортной сети;
- обеспечение существующих неблагоустроенных жилых домов по возможности всеми видами инженерных коммуникаций;
- обеспечение объектами культурно–бытового обслуживания населения;
- оздоровление экологической обстановки (организация зон санитарной охраны, озеленение и т.д.).

С учетом государственных программ и стратегий по обеспечению граждан доступным и комфортным жильем средняя жилищная обеспеченность на расчетный срок в генеральном плане составила 47,5 м² на 1 человека.

Размер индивидуального дома принят 100 м² общей площади.

Генеральным планом приняты размеры земельных участков под индивидуальную жилую застройку – 1500 м² (0,15 га) на первую очередь проектирования и на расчетный срок.

При выборе территорий под новое жилищное строительство проведена комплексная оценка территориальных ресурсов сельского поселения: выявлено наличие свободных территорий, пригодных для застройки, проанализированы состояние имеющегося жилищного фонда, возможность и целесообразность уплотнения существующих жилых кварталов.

При выборе площадок для строительства объектов на указанных территориях необходимо проводить детальные инженерно–геологические изыскания.

Согласно Схеме территориального планирования Омской области, средняя жилищная обеспеченность 26,2 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

На основе прогноза численности населения Омской области, анализа прогнозируемых параметров развития жилищной сферы Омской области в представленных документах, фактических данных о существующем и аварийном жилищном фонде, вводе многоквартирных и индивидуальных жилых домов, в проекте внесения изменений в СТП Омской области средняя жилищная обеспеченность на конец 2044 года в целом на регион составит 42,8 кв. м общей площади жилых помещений на человека, в Колосовском муниципальном районе – 47,5 кв. м общей площади жилых помещений на человека.

Таким образом, проектные решения Генерального плана должны обеспечить:

- упорядочение территории сложившейся жилой застройки, а также выделение новых территорий, свободных от застройки для востребованного в настоящее время жилищного строительства;
- достижение требуемого нормативами уровня средней жилищной обеспеченности к концу расчетного срока до 47,5 кв. м на человека.

2.9.2 Социальное и культурно-бытовое обслуживание населения

Приоритетами политики на современном этапе являются улучшение качества жизни населения, обеспечение прав и социальных гарантий трудоспособным гражданам, семье, женщинам, детям и молодежи, а также пенсионерам и другим, социально незащищенным группам населения. Улучшение демографической ситуации приводит к постепенной стабилизации численности населения.

Улучшение качества жизни всех слоев населения, являющееся главной целью развития территории любого муниципального образования, в значительной степени определяется уровнем развития системы обслуживания, которая включает в себя, прежде всего, учреждения образования, здравоохранения, спорта, образования, культуры и искусства, торговли.

С учетом проведенного анализа, существующего социально-экономического положения Талбакульского сельского поселения, расчетных показателей перспективной численности и объемов нового жилищного строительства выделены социально-нормируемые отрасли, развитие которых необходимо.

К социально-нормируемым отраслям следует отнести образование, здравоохранение, социальное обеспечение. Развитие других отраслей будет происходить по принципу сбалансированности спроса, который будет зависеть от уровня жизни населения и предложения.

Для каждого населенного пункта Талбакульского сельского поселения с учетом перспективной численности населения, нормативной обеспеченности населения объектами социального и культурно-бытового обслуживания выполнен расчет потребности населения в данных объектах на перспективу.

Ориентировочное размещение всех объектов соцкультбыта представлено на Основном чертеже генерального плана.

2.10 Развитие транспортного обеспечения

2.10.1 Внешний транспорт

Автомобильный транспорт

Генеральным планом, в соответствии со Схемой территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (железнодорожного, воздушного, морского, внутреннего водного транспорта) и автомобильных дорог федерального значения, Схемой территориального планирования Омской области, Схемой территориального планирования Колосовского района Омской области предлагается:

- содержание автомобильных дорог местного значения в проезжем состоянии;
- ремонт автомобильных дорог в Талбакульском сельском поселении;
- расширение и благоустройство существующих улиц населенных пунктов Талбакульского сельского поселения.
- строительство, ремонт автомобильных дорог общего пользования;
- оптимизация транспортных потоков, проходящих по территории Табакульского сельского поселения, в том числе за счет частных инвестиций;

- реализация федеральных, региональных и областных программ действующих на территории Омской области в целом и Колосовского муниципального района в частности.

Местоположение существующих объектов транспортной инфраструктуры отображено на карте (схеме) из графической части Генерального плана Талбакульского сельского поселения: «Карта инженерной и транспортной инфраструктуры. М 1: 25000 (5000)».

Трубопроводный транспорт

Развитие газовой отрасли является одним из главных стратегических направлений социально-экономического развития. Талбакульское сельское поселение является перспективным для обеспечения подключения объектов газоснабжения.

Схемой территориального планирования Омской области предусмотрено – строительство газопровода распределительного высокого давления в Талбакульском сельском поселении.

2.10.2 Улично-дорожная сеть

Для обеспечения безопасности, бесперебойности и удобства транспортного сообщения в населенных пунктах Талбакульского сельского поселения на расчетный срок Генеральным планом, в соответствии Схемой территориального планирования Омской области, Схемой территориального планирования Колосовского района Омской области предлагается:

- содержание автомобильных дорог местного значения в проезжем состоянии;
- ремонт автомобильных дорог в Талбакульском сельском поселении;
- расширение и благоустройство существующих улиц населенных пунктов Талбакульского сельского поселения.
- строительство, ремонт автомобильных дорог общего пользования;
- оптимизация транспортных потоков, проходящих по территории Талбакульского сельского поселения, в том числе за счет частных инвестиций;
- реализация федеральных, региональных и областных программ действующих на территории Омской области в целом и Колосовского муниципального района в частности.

Параметры улиц необходимо устанавливать в соответствии с требованиями СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.10.3 Объекты транспортной инфраструктуры

Планируемая потребность в объектах дорожного сервиса в Талбакульском сельском поселении определена исходя из значения проектного уровня автомобилизации, в соответствии с Программой комплексного развития транспортной инфраструктуры Колосовского муниципального района на период 2019-2033 годов–

383 автомобилей на 1000 жителей проектной численности жителей – 314 человек. Расчетное количество автомобилей составит 120 единиц.

Требования к обеспеченности легкового автотранспорта автозаправочными станциями (АЗС), станциями технического обслуживания (СТО) и местами постоянного хранения индивидуальных легковых автомобилей обозначены в СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89», так:

- согласно п. 11.27, потребность в АЗС составляет: одна топливораздаточная колонка на 1200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.26, потребность в СТО составляет: один пост на 200 легковых автомобилей;
- согласно п. 11.19, общая обеспеченность закрытыми и открытыми автостоянками для постоянного хранения автомобилей должна составлять 90% расчетного числа индивидуальных легковых автомобилей.

Хранение индивидуального автотранспорта жителей населенных пунктов предусматривается осуществлять на территории индивидуальных приусадебных участков, в гаражных боксах и открытых автостоянках.

Исходя из общего количества легковых автомобилей и утвержденных нормативных требований в части размещения объектов дорожного сервиса на расчетный срок не предусмотрено. Потребность обеспечивается за счет объектов районного центра.

2.11 Инженерная подготовка территории

На сегодняшний день система водоотведения ливневых вод на территории муниципального образования развита крайне слабо. В результате поверхностные воды застаиваются в пониженных местах. Анализ современного состояния территории показал, что возникает необходимость в планировке, организации поверхностного стока, сборе его, очистке и утилизации. Технические характеристики системы водоотвода и очистных сооружений, а также их расположение определяются на стадии подготовки рабочей документации на строительство и реконструкцию улично-дорожной сети.

2.12 Развитие инженерного обеспечения

Генеральным планом предусмотрены мероприятия, направленные на повышение благоприятных условий жизнедеятельности человека, на ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду на территории муниципального образования Талбакульское сельское поселение по всем направлениям инженерного обеспечения. Мероприятия предусмотрены с учетом существующего состояния объектов инженерной инфраструктуры и их надежности в оценке на перспективу.

Объекты инженерной инфраструктуры, предлагаемые к реконструкции и новому размещению, отображены в графической части, на карте (схеме) «Карта инженерной и транспортной инфраструктуры. М 1: 25000 (5000)».

Мероприятия по развитию инженерного обеспечения территории муниципального образования Талбакульского сельского поселения предлагаются на расчетный срок реализации Генерального плана - начало 2044 года.

2.12.1 Водоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 31.13330.2012 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02-84 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения», СП 8.13130.2009 «Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения. Требования пожарной безопасности», СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества. Гигиенические требования к обеспечению безопасности систем горячего водоснабжения.

Генеральным планом предусматривается:

- переход на централизованное водоснабжение населённых пунктов с. Талбакуль, д. Зеленая.
- тампонирование шахтных колодцев на территории Талбакульского сельского поселения, либо сохранение их в качестве резервного источника водоснабжения;
- строительство водозаборных сооружений для обеспечения населенных пунктов с. Талбакуль и д. Зеленая качественной питьевой водой;
- обеспечение водоподготовки на водозаборах населённых пунктов с Талбакуль, д. Зеленая в зависимости от качества воды;
- проведение работ по реконструкции сетей и сооружений водопроводного хозяйства в населённых пунктах с Талбакуль, д.Зеленая.

Все параметры системы водоснабжения муниципального образования уточняются на последующей стадии проектирования. Все работы, связанные со строительством и реконструкцией водопроводных сооружений, являются первоочередными.

2.12.2 Водоотведение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СП 32.13330.2012 «Канализация. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.03-85», а также РНГП Омской области.

Планируемые и существующие объекты социальной сферы и общественные здания рекомендуется оснастить накопителями сточных вод с применением водонепроницаемых материалов с последующим вывозом сточных вод ассенизационными машинами на канализационные очистные сооружения, либо оснащение их блоком локальных очистных сооружений, обеспечивающих 98%-ную степень очистки. В качестве сборника сточных вод по согласованию с территориальными органами Роспотребнадзора и охраны природы следует проектировать аккумулирующие резервуары. В зависимости от количества сточных вод и принятого периода накопления емкость резервуара может приниматься до 150 м³.

В домах усадебной застройки планируется два варианта водоотведения:

- использование индивидуальных накопителей сточных вод для жилых и общественных зданий (существующих и планируемых) с последующим вывозом стоков на очистные сооружения;

- использование автономных систем канализации, обеспечивающих сбор сточных вод от выпусков дома и других объектов усадьбы, их отведение в местные сооружения очистки в соответствии с требованиями санитарных и природоохранных норм.

Производственные сточные воды от промпредприятий сельского поселения, содержащие специфические загрязнения, должны пройти соответствующую очистку на локальных очистных сооружениях.

Жидкий навоз и навозные стоки помещений животноводческих предприятий должны подвергаться очистке: механической, искусственной и естественно биологической очистке или физико-химической обработке. Выбор очистки диктуется местными условиями. Твердая фракция жидкого навоза подлежит биотермическому обеззараживанию в буртах с последующей утилизацией на полях, жидкая - в накопителях с дальнейшим использованием на сельхозугодиях. В составе очистных сооружений следует предусматривать гидроизолированные накопители для активного ила и сырого осадка.

Водоотвод дождевых и паводковых вод с территории населенных пунктов будет производиться системой открытых каналов.

Место сброса очищенных стоков должно быть согласованно с санитарными и экологическими службами. Сброс очищенных обеззараженных сточных вод в водоемы может быть предусмотрен только в исключительных случаях при соблюдении требований СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод».

2.12.3 Теплоснабжение

Раздел выполнен в соответствии с требованиями СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», а также РНГП Омской области и Схема теплоснабжения Талбакульского сельского поселения.

Существующие муниципальные объекты, объекты культуры, образования и здравоохранения будут снабжаться по прежней схеме централизованно от существующих котельных. Частные дома будут отапливаться индивидуально твердым топливом и дровами.

Генеральным планом не предусмотрено изменение схемы теплоснабжения поселения. Новое строительство котельных не планируется.

Согласно схемы теплоснабжения Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области» предлагается:

Предусмотреть реконструкцию котельной Талбакульской школы с заменой насосного оборудования, с установкой водоподготовки и узлов учёта тепловой энергии и холодной воды. В котельной Талбакульского Д/К предусмотреть реконструкцию с заменой насосного оборудования, установки водоподготовки, узлов учёта холодной и горячей воды.

Реконструкция существующих тепловых сетей с большим износом.

2.12.4 Газоснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СП 62.13330.2011 Газораспределительные системы, РНГП Омской области, а также Схемой территориального планирования Колосовского района Омской области, а также Схемой территориального планирования Омской области.

Схемой территориального планирования Омской области предусмотрено:

- строительство газопровода распределительного высокого давления в Талбакульском сельском поселении;

2.12.5 Электроснабжение

Настоящий раздел выполнен в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94, СП 42.13330 «СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», а также РНГП Омской области.

Потребителями электроэнергии в муниципальном образовании Талбакульского сельского поселения являются жилые и общественные здания, производственные предприятия и объекты инженерной инфраструктуры, а также наружное освещение.

Генеральным планом предусматривается сохранение действующей системы централизованного электроснабжения, расширение её зоны охвата посредством подключения территории планируемой жилой застройки и проектных инженерных сооружений.

В соответствии Схемой территориального планирования Колосовского района Омской области на территории сельского поселения предусматривается:

- развитие сетей Вл-0,4 и 10 кВ, замена устаревшего оборудования.

Для обеспечения расчетных параметров комплексного территориального развития муниципального образования Талбакульского сельского поселения, с учетом изменения планировочной структуры поселения на расчетный период, а также для повышения надежности, безопасности и эффективности электроснабжения, генеральным планом предлагается выполнить следующие мероприятия по развитию, реконструкции и модернизации объектов электросетевого хозяйства:

- внедрение современного электроосветительного оборудования, обеспечивающего экономию электрической энергии;
- ввод в работу энергосберегающего оборудования;
- оптимизация режимов сетей и совершенствование их эксплуатации;
- проведение комплекса мероприятий по техническому перевооружению, реконструкции, повышению пропускной способности и надежности работы электрических сетей, повышения качества электроэнергии и снижения технических потерь в распределительных электрических сетях;
- совершенствование системы наружного освещения улиц Талбакульского сельского поселения и территорий зданий общественного назначения, устройство автоматической системы освещения, обеспечение нормируемого уровня освещенности улиц.

Предложения генерального плана будут уточняться в процессе разработки рабочих проектов по развитию сетей электроснабжения сельского поселения.

2.12.6 Связь и информатизация

Настоящий раздел выполнен в соответствии с СП 134.13330.2012 «Системы электросвязи зданий и сооружений. Основные положения проектирования», СП 133.13330.2012 «Сети проводного радиовещания и оповещения в зданиях и сооружениях. Нормы проектирования», РД 45.120-2000 «Нормы технологического проектирования. Городские и сельские телефонные сети», РД 45.162-2000 «Ведомственные нормы технологического проектирования. Комплексы сетей сотовой и спутниковой подвижной связи общего пользования», а также РНПП Омской области.

Генеральным планом не предусматривается развитие связи и информатизации.

2.13 Градостроительные ограничения и особые условия использования территории поселения

Основными мероприятиями по охране окружающей среды и поддержанию благоприятной санитарно-эпидемиологической обстановки в условиях градостроительного развития, является установление зон с особыми условиями использования территорий.

Наличие тех или иных зон с особыми условиями использования территорий определяет систему градостроительных ограничений, от которых во многом зависят планировочная структура, условия развития селитебных территорий или промышленных зон.

Зоны с особыми условиями использования территорий представлены санитарно-защитными зонами (СЗЗ) предприятий, сооружений и иных объектов, санитарными разрывами, водоохранными зонами, зонами охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, охранными зонами объектов и сетей инженерной инфраструктуры т.д.

Зоны с особыми условиями использования территории Талбакульского сельского поселения отображены в графических материалах: «Карта зон с особыми условиями использования территории. М 1:25 000 (5000)».

Генеральным планом рекомендованы дальнейшие работы по определению и внесению в ЕГРН сведений о границах зон с особыми условиями использования территорий в границах Талбакульского сельского поселения.

Материалы сведений о границах зон с особыми условиями использования территории должны содержать графическое описание местоположения границ данных зон, перечень координат характерных точек границ данных зон в системе координат, установленной для ведения единого государственного реестра недвижимости, в соответствии с требованиями Земельного Кодекса РФ (пункты 10,11 статьи 106) и Приказа Минэкономразвития России от 23.03.2016 года №163 «Об утверждении Требований к системе координат, точности определения координат характерных точек границ зоны с особыми условиями использования территории,

формату электронного документа, содержащего сведения о границах зоны с особыми условиями использования территории».

Установление зон санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения следует осуществлять с учетом решений органов исполнительной власти субъекта Российской Федерации.

Рекомендованные размеры санитарно-защитных зон объектов, требующих изменения, отображены на картографических материалах условно с учетом близости расположения жилой застройки, достоверная информация о негативном воздействии на прилегающие территории данных объектов может быть получена только после проведения всех необходимых исследований.

Все проектируемые объекты, требующие установления санитарно-защитной зоны, при возможности следует размещать так, чтобы санитарно-защитная зона этих объектов, не выходила за пределы функциональной зоны, отведенной под данный объект, ввиду исполнения пункта V «Режим территории санитарно-защитной зоны» СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03.

2.13.1 Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства на территории водоохранных зон

1. На территории водоохранных зон в соответствии с Водным кодексом Российской Федерации устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

2. Содержание указанного режима определено Водным кодексом Российской Федерации. В границах водоохранных зон запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях повышения почвенного плодородия;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов, а также загрязнение территории загрязняющими веществами, предельно допустимые концентрации, которых в водных объектах, рыбохозяйственного значения не установлены;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) строительство и реконструкция автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, инфраструктуры внутренних водных путей, в том числе баз (сооружений) для стоянки маломерных судов, объектов органов федеральной службы безопасности), станций технического обслуживания, используемых для технического ос-

мотора и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) хранение пестицидов и агрохимикатов (за исключением хранения агрохимикатов в специализированных хранилищах на территориях морских портов за пределами границ прибрежных защитных полос), применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").

В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными ч. 15, ст. 65 Водного кодекса РФ ограничениями запрещаются:

1) распашка земель;

2) размещение отвалов размываемых грунтов;

3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Установление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов, в том числе посредством специальных информационных знаков, осуществляется в порядке, установленном постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 г. № 17 «Об утверждении правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов».

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов

Под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтраци-

онных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса РФ;

4) сооружения для сбора отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов;

5) сооружения, обеспечивающие защиту водных объектов и прилегающих к ним территорий от разливов нефти и нефтепродуктов, и иного негативного воздействия на окружающую среду.

2.14 Охрана окружающей среды

Основной целью политики Талбакульского сельского поселения в сфере охраны окружающей среды является формирование благоприятных экологических условий проживания населения, улучшение экологической обстановки, предотвращение возможных экологических угроз.

2.14.1 Мероприятия по охране атмосферного воздуха

Санитарная охрана и оздоровление воздушного бассейна обеспечивается комплексом защитных мер технологического, организационного и планировочного характера:

- проведение мониторинговых исследований загрязнения атмосферного воздуха;

- комплексное нормирование вредных выбросов в атмосферу и достижение установленных нормативов ПДВ;

- разработка прогноза неблагоприятных метеорологических условий для рассеивания загрязняющих веществ;

- внедрение и реконструкция пылегазоочистного оборудования, механических и биологических фильтров на всех производственных и инженерных объектах в поселении;

- создание и благоустройство санитарно-защитных зон объектов инженерной и транспортной инфраструктуры и других источников загрязнения атмосферного воздуха, водоемов, почвы;

- благоустройство, озеленение улиц и проектируемой территории в целом, в целях защиты селитебной территории от неблагоприятных ветров, борьбы с шумом, обогащения воздуха кислородом и поглощения из воздуха углекислого газа;

- упорядочение улично-дорожной сети, сооружений транспортных развязок;

- организация полос зеленых насаждений вдоль автомобильных дорог и озеленение внутримикрорайонного пространства, в соответствии с требованиями

СП 42.13330.2016. Свод правил. «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*».

2.14.2 Мероприятия по охране подземных вод

В целях улучшения и стабилизации экологической обстановки и охраны подземных вод от истощения и загрязнения, все мероприятия сводятся к необходимости выполнения следующих требований:

- для водоснабжения использовать водоносные горизонты наиболее защищенные и наиболее водообильные;
- недопущение использования подземных вод для технических целей;
- постоянный учет количества добываемой воды;
- строгое соблюдение режима эксплуатации скважин;
- изучение очагов загрязнения водоносных горизонтов, их локализация и ликвидация;
- поддержание соответствующего санитарного режима зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения.

Генеральным планом предусматриваются следующие инженерно-технические и организационные мероприятия, направленные на охрану водных объектов:

1. Формирование системы отведения и очистки загрязненных поверхностных сточных вод с территорий действующих и проектируемых производственных территорий.

2. Дальнейшее развитие или создание централизованной хозяйственно-бытовой канализации для существующей и новой жилой и общественной застройки.

3. Установление и организация зон санитарной охраны, сохраняемых на перспективу развития и проектируемых подземных источников питьевого водоснабжения, вовлекаемых в систему централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения.

4. Запрет на последующее размещение в границах водоохранной зоны, зон санитарной охраны и санитарно-защитных полос источников хозяйственно-питьевого водоснабжения складов горюче-смазочных материалов, минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохранилищ, животноводческих предприятий, навозохранилищ, силосных траншей, а также производственных объектов, в исполнении, не обеспечивающем предотвращение химического загрязнения подземных вод (в т.ч., необорудованных системами гидроизоляции основания, сбора и очистки хозяйственно-бытовых и ливневых сточных вод и пр.).

5. Организация контроля уровня загрязнения грунтовых вод.

6. Строительство канализационных очистных сооружений.

7. Мониторинг степени очистки сточных вод на канализационных очистных сооружениях.

8. Разработка планов мероприятий по предотвращению аварий на объектах, представляющих потенциальную угрозу загрязнения.

2.14.3 Мероприятия по охране почвенного покрова

В целях сохранения и повышения плодородия почв в процессе их эксплуатации необходимо проведение следующих основных мероприятий:

- обработка почв на высоком агротехническом уровне;
- внесение минеральных удобрений в строгом соответствии с потребностями почв в отдельных химических компонентах;
- хранение минеральных удобрений и пестицидов в специальных складах, оборудованных в соответствии с санитарными требованиями или вывоз запрещенных и пришедших в негодность пестицидов;
- предотвращение загрязнения земель неочищенными сточными водами, ядохимикатами, производственными и прочими технологическими отходами;
- проведение рекультивации земель, нарушенных при строительстве и прокладке коммуникаций;
- снятие плодородного слоя почвы перед началом строительства и использование его в озеленение населенных пунктов;
- дальнейшая утилизация токсических отходов;
- обязательное введение в оборот плодородных неиспользуемых земель;
- выявление и ликвидация несанкционированных свалок, захламленных участков с последующей рекультивацией территории;
- проведение работ по мониторингу загрязнения почвы на селитебных территориях и в зоне влияния предприятий;
- лесомелиоративные, направленные на сохранение древесной растительности, имеющей poleзащитное или водорегулирующее значение.

Мероприятия по охране лесов

На территории Талбакульского сельского поселения расположены леса, отнесенные к категории защитных лесов, а также эксплуатационные леса.

Защитные леса выделены в целях сохранения средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно–гигиенических, оздоровительных и иных функций лесов с одновременным использованием лесов при условии, если это использование совместимо с целевым назначением защитных лесов и выполняемыми ими полезными функциями. Установление ограничений использования лесов предусмотрено статьей 27 Лесного кодекса Российской Федерации. Для определенных категорий защитных лесов установлены правовые режимы, которые ограничивают использование лесов в зависимости от выполнения ими тех или иных функций.

С учетом назначения лесов главными направлениями в ведении лесного хозяйства в лесничестве должны являться охрана и защита лесов, их своевременное воспроизводство, повышение продуктивности и усиление полезных свойств. Использование лесов в этих условиях должно быть продуманным и рациональным. В особенности это касается рубок леса, которые должны осуществляться при неукоснительном соблюдении требований Лесного кодекса и соответствующих правил.

Эксплуатационные леса выделены в целях их освоения для устойчивого, максимально эффективного получения высококачественной древесины и других

лесных ресурсов, продуктов их переработки с обеспечением сохранения полезных функций лесов.

Охрана лесов от пожаров должна осуществляться в соответствии с «Правилами пожарной безопасности в лесах», утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 30 июня 2007 года № 417.

Запрещается засорение леса бытовыми, строительными, промышленными и иными отходами и мусором. Санитарно–оздоровительные мероприятия включают в себя вырубку погибших и поврежденных лесных насаждений, очистку лесов от захламления, загрязнения и иного негативного воздействия.

2.14.4 Мероприятия по санитарной очистке территории

Одним из первоочередных мероприятий по охране территории от загрязнений является организация санитарной очистки территории поселения, хранение отходов в специально отведенных местах.

Системы сбора и удаления ТКО

В Талбакульском сельском поселении контейнерная система накопления отходов, вывоз по графику.

В целях реализации Территориальной схемы обращения с отходами органы местного самоуправления должны обустроить в населенных пунктах, контейнерные площадки для частных домовладений, проконтролировать исполнение обязательств по обустройству контейнерных площадок в многоквартирных домах, возложенных на управляющие организации и товарищества собственников жилья; координировать сбор ТКО, в том числе их отдельный сбор.

Генеральным планом рекомендованы следующие мероприятия по санитарной очистке территории муниципального образования:

- организация вывоза селективно собранного и обработанного вторичного сырья, а также опасных отходов на дальнейшую переработку.

2.14.5 Ритуальное обслуживание территории. Предложения.

Согласно Региональным нормативам градостроительного проектирования Омской области, минимально допустимый уровень обеспеченности населения кладбищами составляет 0,3 га на 1 тыс. чел.

Ввиду нормативной обеспеченности населения Талбакульского сельского поселения, на расчетный срок, объектами ритуального обслуживания, увеличение площади существующих кладбищ решениями генерального плана не предусмотрено.

2.14.6 Мероприятия по благоустройству и озеленению

Создание и эксплуатация элементов благоустройства и озеленения обеспечивают требования охраны здоровья человека, исторической и природной среды, создают технические возможности беспрепятственного передвижения маломобильных групп населения по территории Талбакульского сельского поселения.

При строительстве общественно-деловой и жилой застройки решением Генерального плана предлагается произвести благоустройство территории:

- устройство газонов, цветников, посадка зеленых оград;
- оборудование территории малыми архитектурными формами – беседками, навесами, площадками для игр детей и отдыха взрослого населения, павильонами для ожидания автотранспорта;
- устройство внутриквартальных проездов, тротуаров, пешеходных дорожек;
- ремонт существующих покрытий внутридворовых проездов и дорожек;
- освещение территории;
- обустройство мест сбора мусора.

Главными направлениями озеленения территории населенного пункта являются: создание системы зеленых насаждений, сохранение естественной древесно-кустарниковой растительности.

Создание системы зеленых насаждений на селитебной территории является необходимым, так как она улучшает микроклимат, температурно-влажностный режим, очищает воздух от пыли, газов, является шумозащитой жилых и производственных территорий.

Для создания системы зеленых насаждений предусмотрены следующие мероприятия по озеленению территории:

- восстановление растительного покрова в местах сильной деградации зеленых насаждений;
- целенаправленное формирование крупных насаждений, устойчивых к влиянию антропогенных и техногенных факторов в составе озелененных территорий общего пользования и озелененных территорий специального назначения;
- организация шумозащитных зеленых насаждений вдоль основных улиц жилой застройки;
- организация озеленения санитарно-защитных зон.

Система зеленых насаждений населенных пунктов складывается из:

- озелененных территорий общего пользования;
- озелененных территорий ограниченного пользования (зеленые насаждения на участках жилых массивов, учреждений здравоохранения, пришкольных участков, детских садов);
- озелененных территорий специального назначения (озеленение санитарно-защитных зон, территорий вдоль дорог).

В целях создания непрерывной системы зеленых насаждений предлагается все малые зеленые устройства соединить газонами и цветниками, которые следует создавать на всех свободных от покрытий участках. Ассортимент деревьев и кустарников определяется с учетом условий их произрастания, функционального назначения зоны и с целью улучшения декоративной направленности.

Озеленение территорий перспективной застройки и транспортных магистралей, создание лесопарков из естественных насаждений деревьев и кустарников хвойных и лиственных пород осуществляется по планам благоустройства и озеленения, входящим в состав проектной документации на строительство объектов, а также по отдельным проектам ландшафтного строительства.

3 ОЦЕНКА ВОЗМОЖНОГО ВЛИЯНИЯ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ ПОСЕЛЕНИЯ НА КОМПЛЕКСНОЕ РАЗВИТИЕ ТЕРРИТОРИИ

Генеральным планом Талбакульского сельского поселения предусматривается ряд мероприятий по территориальному развитию поселения, направленных на создание условий для роста экономических и социальных показателей муниципального образования.

Предусмотренные Генеральным планом мероприятия по размещению объектов местного значения в сфере инженерного и транспортного обеспечения, социальной инфраструктуры предполагают создание условий для рационального использования территориальных ресурсов сельского поселения, в соответствии с целями Схемы территориального планирования Омской области, Схемы территориального планирования Колосовского района, а также с учетом требований РНГП Омской области и иных факторов, позволяющих создать комфортную сферу жизнедеятельности населения поселения средствами планирования развития территории.

Реализация мероприятий, заложенных Генеральным планом в части развития транспортной сети в границах сельского поселения позволит повысить связность территорий внутри поселения, а также с населенными пунктами Колосовского района. Будут созданы условия для выполнения требований территориальной доступности объектов обслуживания населения в границах муниципального образования. Развитие улично-дорожной сети в границах населенных пунктов Талбакульского сельского поселения позволит упорядочить сложившуюся планировочную структуру населенного пункта.

Реализация мероприятий по строительству и реконструкции инженерных систем позволит обеспечить надежность, энергетическую эффективность работы систем коммунальной инфраструктуры, повысить качество поставляемых для потребителей товаров и оказываемых услуг, снизить негативное воздействие на окружающую среду и здоровье человека.

Развитие централизованных систем водоснабжения и водоотведения обеспечит потребителей водой необходимого качества, повысит комфортность среды проживания населения и позволит повысить инвестиционную привлекательность территории.

Решения Генерального плана в части установления функциональных зон обеспечивают условия сбалансированного пользования территориальными ресурсами, учитывают потребность в территориях для размещения, как объектов местного значения поселения, так и объектов местного значения муниципального района, с учетом уточнения местоположения объектов регионального и федерального значения, размещение которых предусмотрено документами территориального планирования федерального и регионального уровней.

4 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ ДВУХ И БОЛЕЕ СУБЪЕКТОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СУБЪЕКТА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛЕНИЯ, ГОРОДСКОГО ОКРУГА ОБЪЕКТОВ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ОБЪЕКТОВ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННЫХ ДОКУМЕНТОВ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

4.1 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов федерального значения

Схемой территориального планирования Российской Федерации на территории Талбакульского сельского поселения Колосовского муниципального района не предусмотрено размещение объектов Федерального значения.

4.2 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектах регионального значения

4.2.1 Объекты регионального значения

Согласно Схеме территориального планирования Омской области, утвержденной постановлением Правительства Омской области от 19.08.2009 г. №156-п предусмотрено размещение объектов регионального значения:

- Газопровод распределительный высокого давления (строительство).

5 УТВЕРЖДЕННЫЕ ДОКУМЕНТОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА СВЕДЕНИЯ О ВИДАХ, НАЗНАЧЕНИИ И НАИМЕНОВАНИЯХ ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛЕНИЯ, ВХОДЯЩЕГО В СОСТАВ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА, ИХ ОСНОВНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ, МЕСТОПОЛОЖЕНИЕ, ХАРАКТЕРИСТИКИ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ В СЛУЧАЕ, ЕСЛИ УСТАНОВЛЕНИЕ ТАКИХ ЗОН ТРЕБУЕТСЯ В СВЯЗИ С РАЗМЕЩЕНИЕМ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ, РЕКВИЗИТЫ УКАЗАННОГО ДОКУМЕНТА ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ, А ТАКЖЕ ОБОСНОВАНИЕ ВЫБРАННОГО ВАРИАНТА РАЗМЕЩЕНИЯ ДАННЫХ ОБЪЕКТОВ НА ОСНОВЕ АНАЛИЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЭТИХ ТЕРРИТОРИЙ, ВОЗМОЖНЫХ НАПРАВЛЕНИЙ ИХ РАЗВИТИЯ И ПРОГНОЗИРУЕМЫХ ОГРАНИЧЕНИЙ ИХ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

5.1 Сведения о планируемых для размещения на территории поселения объектов местного значения муниципального района (Согласно Схеме территориального планирования Колосовского района Омской области)

Согласно Схеме территориального планирования Колосовского района Омской области, на территории Талбакульского сельского поселения предусмотрено:

Планируемое размещение объектов капитального строительства местного значения муниципального района:

Образование:

- реконструкция детского сада на 50 мест в с. Талбакуль.

Физическая культура и спорт:

- строительство плоскостного спортивного сооружения площадью 0,2 га в с. Талбакуль;

- строительство плоскостного спортивного сооружения площадью 0,2 га в д. Зеленая.

Объекты водоснабжения:

- 2 резервуара чистой воды в с. Талбакуль (мощность 2х100 куб.м.);

- 2 резервуара чистой воды в д. Зеленая (мощность 2х100 куб.м);

- 2 артезианской скважины в с. Талбакуль (мощность 2х8,0 куб.м/час) - проект;

- 2 артезианской скважины в д. Зеленая (мощность 2х1,7 куб.м/час) ;

- 1 водопроводное очистное сооружение в с. Талбакуль (мощность 193,2 куб.м/сут.);

- 1 водопроводное очистное сооружение в д. Зеленая (мощность 40,4 куб.м/сут.);

- организация ЗСО водозабора в с. Талбакуль (мощность 1 га);



- организация ЗСО водозабора в д. Зеленая (мощность 1 га).

Сети водоснабжения:

- строительство водопроводной сети в с.Талбакуль (протяженность 4850 м);
- строительство водопроводной сети в д.Зеленая (протяженность 1650 м).

6 ФАКТОРЫ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ВОЗМОЖНЫХ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО И ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Настоящий раздел выполнен в соответствии с требованиями п. 7.6, п. 8.8 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В соответствии с п. 7.6 ст. 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации Материалы по обоснованию генерального плана должны содержать перечень и характеристику основных факторов риска возникновения ЧС природного и техногенного характера. В основу разработки данного раздела легли данные Паспорта безопасности ГОЧС Талбакульского сельского поселения.

Согласно ст. 1 Федерального закона от 21.12.1994 г. № 68-ФЗ «О защите населения и территорий от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера» чрезвычайная ситуация – это обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, распространения заболевания, представляющего опасность для окружающих, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей. Мероприятия, направленные на предупреждение ЧС, а также на максимально возможное снижение размеров ущерба и потерь в случае их возникновения, проводятся заблаговременно.

Планирование и осуществление мероприятий по защите населения и территорий от ЧС, в том числе по обеспечению безопасности людей на водных объектах, проводятся с учетом экономических, природных и иных характеристик, особенностей территорий и степени реальной опасности возникновения ЧС.

Различают чрезвычайные ситуации по характеру источника (природные, техногенные, биолого-социальные) и по масштабам (локального характера, муниципального характера, межмуниципального характера, регионального характера, межрегионального характера, федерального характера).

Согласно паспорту безопасности территории Талбакульского сельского поселения опасные объекты (ядерно и радиационно-опасные, химически опасные, пожаро- и взрывоопасные, биологически опасные, гидротехнические сооружения) отсутствуют. На территории Талбакульского сельского поселения возможны чрезвычайные ситуации техногенного характера не более муниципального масштаба:

- обрыв проводов, повреждение опор, железобетонных приставок, выхода из строя основного трансформатора, неисправность разъединителей, пробой изоляторов 10 кВ, повреждение КТП;
- аварии на коммунальных системах жизнеобеспечения: котельная дома культуры с. Талбакуль, котельная школы с. Талбакуль.

Опасность чрезвычайных происшествий на транспорте при перевозке опасных грузов, в том числе аварии на железнодорожном, водном (речном и морском) транспорте; аварии на трубопроводном транспорте при транспортировке опасных веществ отсутствует ввиду отсутствия перечисленного транс-

порта. Наибольшую опасность на автомобильном транспорте представляют дорожно-транспортные происшествия, которые носят локальный характер.

Под чрезвычайной ситуацией природного характера следует понимать стихийное событие природного происхождения, которое по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности может вызвать негативные последствия для жизнедеятельности людей, а также экономики и природной среды.

В соответствии с ГОСТ 22.0.06-2023 «Безопасность в чрезвычайных ситуациях. Источники природных чрезвычайных ситуаций. Поражающие факторы. Номенклатура параметров поражающих воздействий» на рассматриваемой территории возможны следующие чрезвычайные ситуации природного характера, представленные ниже (Таблица 6.1).

Таблица 6.1 – Возможные чрезвычайные ситуации природного характера на территории Талбакульского сельского поселения

№ п/п	Источник природной ЧС	Наименование поражающего фактора природной ЧС	Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС
Опасные геологические процессы			
1.	Оползень	Динамический	Смещение (движение) горных пород
2.	Обвал	Гравитационный	Сотрясение земной поверхности
3.	Посадка в грунтах	Гравитационный	Деформация грунтов
Опасные гидрологические явления и процессы			
4.	Подтопление	Гидростатический	Повышение уровня грунтовых вод
		Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока грунтовых вод
		Гидрохимический	Загрязнение (засоление) почв, грунтов.
			Коррозия подземных металлических конструкций
5.	Русловая эрозия	Гидродинамический	Гидродинамическое давление потока воды
			Деформация речного русла
6.	Наводнение, половодье, паводок	Гидродинамический	Поток (течение) воды
		Гидрохимический	Загрязнение гидросферы, почв, грунтов
7.	Затор	Гидродинамический	Подъем уровня воды
Опасные метеорологические явления и процессы			
8.	Сильный ветер	Аэродинамический	Ветровой поток
9.	Шторм		Ветровая нагрузка
10.	Шквал		Аэродинамическое давление
11.	Ураган		Вибрация
12.	Пыльная буря	Аэродинамический	Выдувание и засыпание верхнего покрова почвы, посевов
13.	Продолжительный дождь (ливень)	Гидродинамический	Поток (течение) воды
14.	Сильный снегопад	Гидродинамический	Снеговая нагрузка Снежные заносы

15.	Сильная метель	Гидродинамический	Снеговая нагрузка
			Ветровая нагрузка
			Снежные заносы
16.	Гололед	Гравитационный	Гололедная нагрузка
		Динамический	Вибрация
17.	Град	Динамический	Удар
18.	Туман	Теплофизический	Снижение видимости (помутнение воздуха)
19.	Заморозок	Тепловой	Охлаждение почвы, воздуха
20.	Засуха	Тепловой	Нагревание почвы, воздуха
21.	Суховой	Аэродинамический	Иссушение почвы
22.	Гроза	Электрофизический	Электрические разряды
Природные пожары			
23.	Пожар	Теплофизический	Пламя
24.	Пожар ландшафтный	Теплофизический	Нагрев тепловым потоком
25	Пожар лесной	Теплофизический	Тепловой удар
			Помутнение воздуха
			Опасные дымы
		Химический	Загрязнение почвы, грунтов, атмосферы

В соответствии с СП 115.13330.2016 «СНиП 22-01-95 «Геофизика опасных природных воздействий» опасные природные воздействия необходимо учитывать при хозяйственном освоении территорий, подверженных риску возникновения и (или) активизации опасных природных процессов и явлений.

Необходимость учета опасных природных воздействий определена негативными последствиями, которые могут возникнуть вследствие таких воздействий и которые связаны с риском нанесения вреда жизни и здоровью людей, безопасности строительных объектов.

При выявлении по результатам предварительной оценки возможности проявления опасных природных воздействий на территории, планируемой для хозяйственного освоения, в целях уточнения границ развития опасных природных процессов, явлений и определения их параметров следует осуществлять инженерные изыскания.

Оценку категории опасности природных процессов и явлений следует проводить при выполнении инженерных изысканий исходя из характеристик и параметров опасных процессов, явлений, выявленных на исследуемой территории, которые могут оказать негативное воздействие на здания и сооружения и/или угрожать жизни и здоровью людей.

При сильном ветре существует вероятность повреждения воздушных линий связи, линий электропередачи, выхода из строя объектов жизнеобеспечения, разрушения легких построек.

При выпадении крупного града существует вероятность возникновения ЧС, связанных с повреждением автотранспорта и разрушением крыш строений, уничтожением растительности.

В период весеннего половодья в результате подъема уровня воды возможно подтопление сельскохозяйственных угодий. Местоположение возможного подтопления сельхозугодий обозначено на прилагающихся картах. Подъем

уровня весной чаще случается в конце апреля - начале мая. Средняя продолжительность половодья 30-35 дней. При активном снеготаянии происходит разрушение земляного полотна, мостов, труб. Для решения проблем затопления и подтопления территории необходимо проведение мероприятий по инженерной подготовке и защите территории и организации поверхностного стока. На территориях ограниченно благоприятных для строительства необходимо проведение дополнительных инженерно-строительных изысканий.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций природного характера

В соответствии с СП 116.13330.2012. «Свод правил. Инженерная защита территорий, зданий и сооружений от опасных геологических процессов. Основные положения. Актуализированная редакция СНиП 22-02-2003» в качестве основных средств инженерной защиты от затопления следует предусматривать обвалование, искусственное повышение поверхности территории, руслорегулирующие сооружения и сооружения по регулированию и отводу поверхностного стока, дренажные системы и другие сооружения инженерной защиты.

В качестве вспомогательных средств инженерной защиты следует использовать естественные свойства природных систем и их компонентов, усиливающие эффективность основных средств инженерной защиты. К таким средствам следует относить повышение водоотводящей и дренирующей роли гидрографической сети путем расчистки и спрямления русел и стариц.

Так же следует использовать организационно-технические мероприятия, включающие пропуск весенних половодий и дождевых паводков.

С целью защиты населения от опасных гидрологических и метеорологических явлений и процессов должен предусматриваться комплекс мероприятий:

- подготовка населения к эвакуации при возникновении угрозы затопления и проведение инженерно-технических мероприятий по устойчивости объектов к их воздействию;
- создание аварийного запаса противогололедных средств;
- подготовка техники для борьбы с сильными заносами и снегопадами;
- контроль состояния и своевременное восстановление деятельности жизнеобеспечивающих объектов на территории.

Для предупреждения образования или ликвидации гололеда на автомобильных дорогах рекомендуется проведение следующих мероприятий:

- профилактическая обработка покрытий противогололедными материалами;
- ликвидация снежно-ледяных отложений с помощью химических или комбинированных противогололедных материалов;
- обработка снежно-ледяных отложений фрикционными материалами.

Комплекс работ по зимнему содержанию улиц и дорог, в том числе предотвращения развития гололедных явлений на дорожных покрытиях осуществляют дорожно-эксплуатационные участки.

Для защиты зданий и сооружений от воздействия молнии применяются различные способы: установка молниеприемников, токоотводов и заземлите-

лей, экранирование и др. Соблюдение норм при выборе молниезащиты существенно снижает риск ущерба от удара молнии. При выборе комплекса средств молниезащиты следует руководствоваться Инструкцией по устройству молниезащиты зданий, сооружений и промышленных коммуникаций, утвержденной Приказом Министерства энергетики Российской Федерации от 30.06.2003 № 280.

Мероприятия по защите территории от чрезвычайных ситуаций техногенного характера

Для обеспечения безопасности на пожаро- и взрывоопасных объектах рекомендуется проведение следующих инженерно-технических и организационно-технических мероприятий:

- заземление технологического оборудования и коммуникаций для защиты от накопления и проявления статического электричества;
- создание противопожарных водоемов на территории или в непосредственной близости от объектов;
- оборудование территории объектов пожарными гидрантами;
- оборудование производственных площадок молниезащитой;
- оснащение производственных и вспомогательных зданий объектов автоматической пожарной сигнализацией;
- осуществление постоянного контроля состояния противопожарного оборудования на территории промышленных площадок;
- для обеспечения своевременной локализации загорания, ведения контроля за соблюдением противопожарного режима, проведения профилактической работы рекомендуется создание добровольных пожарных команд из числа инженерно-технических работников, рабочих;
- создание оперативного плана пожаротушения и плана ликвидации аварийных ситуаций, предусматривающих порядок действия пожарной охраны и персонала взрывопожарных объектов;
- проведение инструктажа по пожарной безопасности.

Для обеспечения безопасности газопроводов предусматриваются следующие мероприятия:

- трасса газопровода отмечается на территории опознавательными знаками, на ограждении отключающей задвижки размещается надпись: «Огнеопасно – газ» с табличками-указателями охранной зоны, телефонами аварийно-диспетчерской службы, районного отдела по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям;
- материалы и технические изделия для системы газоснабжения должны соответствовать требованиям государственных стандартов и технических условий;
- работа по локализации и ликвидации аварийных ситуаций производится без наряда-допуска до устранения прямой угрозы жизни людей и повреждения материальных ценностей. После устранения угрозы, работы по проведению газопровода и газооборудования в технически исправное состояние, должны производиться по наряду-допуску.

Надежность коммунальных систем жизнеобеспечения обеспечивается при проведении следующих мероприятий:

- планово-предупредительных ремонтов оборудования и сетей;
- замене и модернизации морально устаревшего технологического оборудования;
- установки дополнительной запорной арматуры;
- наличия резервного электроснабжения;
- замены устаревшего оборудования на новое;
- создания аварийного запаса материалов.

На автомобильных дорогах предлагается провести следующие мероприятия:

- улучшение качества зимнего содержания дорог, в том числе очистка дорог;
- устройство ограждений, разметка, установка дорожных знаков, улучшение освещения на автодорогах;
- очистка дорог в зимнее время от снежных валов, сужающих проезжую часть и ограничивающих видимость.

Одним из метода предотвращения возникновения ЧС является прогнозирование ЧС. Целью прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций является заблаговременное получение качественной и количественной информации о возможном времени и месте техногенных чрезвычайных ситуаций, характере и степени связанных с ними опасностей для населения и территорий и оценка возможных социально-экономических последствий чрезвычайных ситуаций. Результаты прогнозирования техногенных чрезвычайных ситуаций учитываются при решении вопросов проектирования, строительства, эксплуатации и вывода из эксплуатации объектов, выдаче разрешений и лицензий на виды деятельности, связанные с повышенной опасностью.

Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности

Территория Талбакульского сельского поселения находится в зоне ответственности пожарной части «62 пожарная часть Государственной противопожарной службы по охране Колосовского района Главного управления по делам гражданской обороны и чрезвычайным ситуациям Омской области», расположенной в с. Колосовка по ул. Кирова, 100. На сегодняшний день автопарк Колосовской пожарно-спасательной части №62 состоит из 4 специализированных машин, всего в команде спасателей пожарно-спасательной части №62 работают 47 человек: водители, начальники караулов, командиры отделений, пожарные, техперсонал.

Также в случае возникновения пожаров к их тушению и проведению аварийно-спасательных работ на территории Талбакульского сельского поселения имеется добровольная пожарная команда в составе 4-х человек. На вооружении имеется автомобиль для тушения пожара.

В соответствии с пунктом 1 статьи 76 федерального закона РФ от 22.07.2008г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» дислокация подразделений пожарной охраны на поселения определяется исходя из условия, что время прибытия первого подразделения к месту

вызова в городских поселениях и городских округах не должно превышать 10 минут, а в сельских поселениях - 20 минут.

В случае возникновения пожара на территории Талбакульского сельского поселения, время прибытия первого подразделения к месту вызова соответствует нормативному.

Основные мероприятия по обеспечению пожарной безопасности состоят в следующем:

1) Разработка мер пожарной безопасности – меры пожарной безопасности разрабатываются в соответствии с законодательством Российской Федерации по пожарной безопасности, а также на основе опыта борьбы с пожарами, оценки пожарной опасности веществ, материалов, технологических процессов, изделий, конструкций, зданий и сооружений.

Изготовители (поставщики) веществ, материалов, изделий и оборудования в обязательном порядке указывают в соответствующей технической документации показатели пожарной опасности этих веществ, материалов, изделий и оборудования, а также меры пожарной безопасности при обращении с ними.

Разработка и реализация мер пожарной безопасности для организаций, зданий, сооружений и других объектов, в том числе при их проектировании, должны в обязательном порядке предусматривать решения, обеспечивающие эвакуацию людей при пожарах. Меры пожарной безопасности для населенного пункта и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

Для производств в обязательном порядке разрабатываются планы тушения пожаров, предусматривающие решения по обеспечению безопасности людей.

Меры пожарной безопасности для населенного пункта и территорий административных образований разрабатываются и реализуются соответствующими органами государственной власти, органами местного самоуправления.

2) Реализация мер пожарной безопасности – действия по обеспечению пожарной безопасности.

Работы и услуги в области пожарной безопасности выполняются и оказываются в целях реализации требований пожарной безопасности, а также в целях обеспечения предупреждения и тушения пожаров. К работам и услугам в области пожарной безопасности относятся:

- охрана от пожаров организаций и населенных пунктов на договорной основе;
- производство, проведение испытаний, закупка и поставка пожарно-технической продукции;
- выполнение проектных, изыскательских работ;
- проведение научно-технического консультирования и экспертизы;
- испытание веществ материалов, изделий, оборудования и конструкций на пожарную безопасность;
- обучение населения мерам пожарной безопасности;

- осуществление противопожарной пропаганды, издание специальной литературы и рекламной продукции;
- огнезащитные и трубо–печные работы;
- монтаж, техническое обслуживание и ремонт систем и средств противопожарной защиты;
- ремонт и обслуживание пожарного снаряжения, первичных средств тушения пожаров, восстановление качества огнетушащих средств;
- строительство, реконструкция и ремонт зданий, сооружений и помещений пожарной охраны;
- другие работы и услуги, направленные на обеспечение пожарной безопасности, перечень которых устанавливается федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным на решение задач в области пожарной безопасности.

3) Выполнение требований пожарной безопасности – соблюдение специальных условий социального и (или) технического характера, установленных в целях обеспечения пожарной безопасности законодательством Российской Федерации, нормативными документами или уполномоченными государственными органами.

Выполнение требований пожарной безопасности при проектировании, строительстве и эксплуатации поселений и городских округов включает в себя выполнение требований пожарной безопасности при градостроительной деятельности (ст. 66, ст. 68 Федерального Закона от 22.07.2008 г. № 123–ФЗ):

а) Размещение взрывоопасных объектов на территориях поселений:

1. Опасные производственные объекты, на которых производятся, используются, перерабатываются, образуются, хранятся, транспортируются, уничтожаются пожаровзрывоопасные вещества и материалы и для которых обязательна разработка декларации о промышленной безопасности (далее - взрывопожароопасные объекты), должны размещаться за границами населенных пунктов, а если это невозможно или нецелесообразно, то должны быть разработаны меры по защите людей, зданий и сооружений, находящихся за пределами территории взрывопожароопасного объекта, от воздействия опасных факторов пожара и (или) взрыва. Иные производственные объекты, на территориях которых расположены здания и сооружения категорий А, Б и В по взрывопожарной и пожарной опасности, могут размещаться как на территориях, так и за границами населенных пунктов. При этом расчетное значение пожарного риска не должно превышать допустимое значение пожарного риска, установленное настоящим Федеральным законом. При размещении взрывопожароопасных объектов в границах населенных пунктов необходимо учитывать возможность воздействия опасных факторов пожара на соседние объекты защиты, климатические и географические особенности, рельеф местности, направление течения рек и преобладающее направление ветра.

2. Комплексы сжиженных природных газов должны располагаться с подветренной стороны от населенных пунктов. Склады сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться вне жи-

лой зоны населенных пунктов с подветренной стороны преобладающего направления ветра по отношению к жилым районам. Земельные участки под размещение складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться ниже по течению реки по отношению к населенным пунктам, пристаням, речным вокзалам, гидроэлектростанциям, судоремонтным и судостроительным организациям, мостам и сооружениям на расстоянии не менее 300 метров от них, если техническими регламентами, принятыми в соответствии с Федеральным законом "О техническом регулировании", не установлены большие расстояния от указанных сооружений. Допускается размещение складов выше по течению реки по отношению к указанным сооружениям на расстоянии не менее 3000 метров от них при условии оснащения складов средствами оповещения и связи, а также средствами локализации и тушения пожаров.

3. Сооружения складов сжиженных углеводородных газов и легковоспламеняющихся жидкостей должны располагаться на земельных участках, имеющих более низкие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и железных дорог. Допускается размещение указанных складов на земельных участках, имеющих более высокие уровни по сравнению с отметками территорий соседних населенных пунктов, организаций и железных дорог, на расстоянии более 300 метров от них. На складах, расположенных на расстоянии от 100 до 300 метров, должны быть предусмотрены меры (в том числе второе обвалование, аварийные емкости, отводные каналы, траншеи), предотвращающие растекание жидкости на территории населенных пунктов, организаций и железных дорог.

4. В случае невозможности устранения воздействия на людей и жилые здания опасных факторов пожара и взрыва на взрывопожароопасных объектах, расположенных в пределах зоны жилой застройки, следует предусматривать уменьшение мощности, перепрофилирование организаций или отдельного производства либо перебазирование организации за пределы жилой застройки.

б) Наружное противопожарное водоснабжение поселений:

1. Территории населенных пунктов, а также находящиеся на них здания и сооружения должны быть обеспечены источниками наружного противопожарного водоснабжения.

2. К наружному противопожарному водоснабжению относятся:

- централизованные и (или) нецентрализованные системы водоснабжения с пожарными гидрантами, установленными на водопроводной сети (наружный противопожарный водопровод);

- водные объекты, используемые в целях пожаротушения в соответствии с законодательством Российской Федерации;

- пожарные резервуары.

3. Территории населенных пунктов должны быть оборудованы наружным противопожарным водопроводом, обеспечивающим требуемый расход воды на пожаротушение зданий и сооружений. При этом расстановка пожарных гидран-

тов на водопроводной сети должна обеспечивать пожаротушение любого обслуживаемого данной сетью здания и сооружения.

4. Допускается предусматривать наружное противопожарное водоснабжение от водных объектов и (или) пожарных резервуаров для населенных пунктов с числом жителей до 5000 человек; отдельно стоящих зданий классов функциональной пожарной опасности Ф1.1, Ф1.2, Ф2, Ф3, Ф4 объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема), расположенных в населенных пунктах, не имеющих кольцевого наружного противопожарного водопровода; зданий и сооружений класса функциональной пожарной опасности Ф5 с производствами категорий В, Г и Д по пожаровзрывоопасности и пожарной опасности при расходе воды на наружное пожаротушение 15 литров в секунду; складов грубых кормов объемом до 1000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); складов минеральных удобрений объемом до 5000 кубических метров (либо нескольких зданий и (или) сооружений того же суммарного объема); зданий радиотелевизионных передающих станций, холодильников и хранилищ овощей и фруктов.

5. Допускается не предусматривать противопожарное водоснабжение для населенных пунктов с числом жителей до 50 человек, а также расположенных вне населенных пунктов отдельно стоящих зданий и сооружений классов функциональной пожарной опасности Ф1.2, Ф1.3, Ф1.4, Ф2.3, Ф2.4, Ф3 (кроме Ф3.4), в которых одновременно могут находиться до 50 человек и объем которых не более 1000 кубических метров.

Расход и противопожарный запас воды для целей наружного пожаротушения на первую очередь и на расчетный срок принимаются в соответствии с СП 31.13330.2012. Свод правил. Водоснабжение. Наружные сети и сооружения. Актуализированная редакция СНиП 2.04.02–84* (Изменения № 5), СП 8.13130.2009. Свод правил. Системы противопожарной защиты. Источники наружного противопожарного водоснабжения.

4) Обеспечение первичных мер пожарной безопасности – реализация принятых в установленном порядке норм и правил по предотвращению пожаров, спасению людей и имущества от пожаров.

7 ПЕРЕЧЕНЬ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ ВКЛЮЧАЮТСЯ В ГРАНИЦЫ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ, ВХОДЯЩИХ В СОСТАВ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ИЛИ ИСКЛЮЧАЮТСЯ ИЗ ИХ ГРАНИЦ, С УКАЗАНИЕМ КАТЕГОРИЙ ЗЕМЕЛЬ, К КОТОРЫМ ПЛАНИРУЕТСЯ ОТНЕСТИ ЭТИ ЗЕМЕЛЬНЫЕ УЧАСТКИ, И ЦЕЛЕЙ ИХ ПЛАНИРУЕМОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

В состав Талбакульского сельского поселения входит 2 населенных пункта: с. Талбакуль, д. Зеленая.

В настоящее время сведения о границе Талбакульского сельского поселения и границам населенных пунктов, входящих в состав поселения, не внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Схема лесничеств отображена на Карте современного использования территории, границы Колосовского лесничества внесены в Единый государственный реестр недвижимости.

Земельных участков, которые включаются в границы населенных пунктов, входящих в состав сельского поселения или, исключаются из их границ не предусмотрено.

7.1 Предложения по переводу земель из одной категории в другую

В соответствии с п. 3 ч. 1 ст. 11 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» территорию муниципального образования составляют исторически сложившиеся земли населенных пунктов, прилегающие к ним земли общего пользования, территории традиционного природопользования населения соответствующего муниципального образования, рекреационные земли, территории для развития.

Обоснованием перевода земель из категории «Земли сельскохозяйственного назначения» в земли иных категорий является выполнение градостроительного анализа территории муниципального образования, комплексной оценке информации об основных проблемах развития территории, в том числе оценке дефицитов в объектах местного значения, необходимых для устойчивого развития территории.

В соответствии со статьей 7 ФЗ от 21.12.2004 № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую», перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения в другую категорию допускается в исключительных случаях, связанных:

1. с консервацией земель;
2. с созданием особо охраняемых природных территорий или с отнесением земель к землям природоохранного, историко-культурного, рекреационного и иного особо ценного назначения;
3. с установлением или изменением черты населенных пунктов;
4. с размещением промышленных объектов на землях, кадастровая стоимость которых не превышает средний уровень кадастровой стоимости по му-

ниципальному району (городскому округу), а также на других землях и с иными несельскохозяйственными нуждами при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов, за исключением размещения на землях, указанных в части 2 настоящей статьи;

5. с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда, земель водного фонда или земель запаса;

6. со строительством дорог, линий электропередачи, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), нефтепроводов и иных трубопроводов, железнодорожных линий и других подобных сооружений (далее - линейные объекты) при наличии утвержденного в установленном порядке проекта рекультивации части сельскохозяйственных угодий, предоставляемой на период осуществления строительства линейных объектов;

7. с выполнением международных обязательств Российской Федерации, обеспечением обороны страны и безопасности государства при отсутствии иных вариантов размещения соответствующих объектов;

8. с добычей полезных ископаемых при наличии утвержденного проекта рекультивации земель;

9. с размещением объектов социального, коммунально-бытового назначения, объектов здравоохранения, образования при отсутствии иных вариантов размещения этих объектов.

Перевод земель сельскохозяйственных угодий или земельных участков в составе таких земель из земель сельскохозяйственного назначения, кадастровая стоимость которых на пятьдесят и более процентов превышает средний уровень кадастровой стоимости по муниципальному району(городскому округу), и особо ценных продуктивных сельскохозяйственных угодий, указанных в пункте 4 статьи 79 Земельного кодекса Российской Федерации, в другую категорию не допускается, за исключением случаев, установленных пунктами 3,6,7 и 8 части 1 настоящей статьи.

Перевод земель сельскохозяйственного назначения или земельных участков в составе таких земель допускается в исключительных случаях, связанных в том числе с включением непригодных для осуществления сельскохозяйственного производства земель в состав земель лесного фонда.

В соответствии с Лесным кодексом Российской Федерации лесные участки в составе земель лесного фонда находятся в федеральной собственности.

Порядок и основания безвозмездной передачи земельных участков из собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности в федеральную собственность установлены частью 11 статьи 154 Федерального закона от 22 августа 2004 г. N 122-ФЗ "О внесении изменений в законодательные акты Российской Федерации и признании утратившими силу некоторых законодательных актов Российской Федерации в связи с принятием Федеральных законов "О внесении изменений и дополнений в Федеральный закон "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации" и "Об

общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (далее - Федеральный закон N 122-ФЗ).

В соответствии с частью 11 статьи 154 Федерального закона N 122-ФЗ находящееся в собственности субъектов Российской Федерации имущество, которое может находиться в федеральной собственности или муниципальной собственности, подлежит безвозмездной передаче в федеральную собственность или муниципальную собственность в случае:

1. Если нахождение указанного имущества в собственности субъектов Российской Федерации не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

2. Если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, органами местного самоуправления, федеральными государственными и муниципальными унитарными предприятиями, федеральными государственными и муниципальными учреждениями для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом N 122-ФЗ и со статьей 50 Федерального закона от 6 октября 2003 г. N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации".

Также согласно части 11 статьи 154 Федерального закона N 122-ФЗ находящееся в муниципальной собственности имущество, которое может находиться в федеральной собственности или собственности субъектов Российской Федерации, подлежит безвозмездной передаче в федеральную собственность или собственность субъектов Российской Федерации в случае:

1. Если нахождение указанного имущества в муниципальной собственности не допускается, в том числе в результате разграничения полномочий между федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации и органами местного самоуправления;

2. Если указанное имущество используется федеральными органами государственной власти, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, государственными унитарными предприятиями и государственными учреждениями, созданными Российской Федерацией или субъектами Российской Федерации, для целей, установленных в соответствии с Федеральным законом N 122-ФЗ и со статьей 26.11 Федерального закона от 6 октября 1999 г. N 184-ФЗ "Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации".

Таким образом, земли сельскохозяйственного назначения, находящиеся в собственности субъекта Российской Федерации, муниципальной собственности, в случае перевода в категорию земель лесного фонда должны быть безвозмездно переданы в собственность Российской Федерации в порядке, установленном Федеральным законом N 122-ФЗ.

Таким образом, после осуществления процедуры перевода земель сельскохозяйственного назначения в земли лесного фонда необходимо внести измене-

ния в приказы Рослесхоза об определении количества лесничеств на территории субъектов Российской Федерации и установлении их границ, а также провести лесоустроительные мероприятия.

Перевод земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель в зависимости от целей дальнейшего использования этого земельного участка осуществляется только после формирования в установленном порядке земельного участка, в отношении которого принимается акт о переводе земельного участка из состава земель запаса в другую категорию земель.



8 СВЕДЕНИЯ ОБ УТВЕРЖДЕННЫХ ПРЕДМЕТАХ ОХРАНЫ И ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ ФЕДЕРАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ И ИСТОРИЧЕСКИХ ПОСЕЛЕНИЙ РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ

В границах территории Талбакульского сельского поселения Колосовского района Омской области отсутствуют исторические поселения регионального и федерального значения.