



**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
БРАЖНИКОВСКОГО
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОЛОСОВСКОГО
МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ
ПЛАНИРОВАНИИ**

**ПРОЕКТ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
БРАЖНИКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ
КОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**ПОЛОЖЕНИЕ
О ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ПЛАНИРОВАНИИ**

Омск 2025

1 Общее положение

Генеральный план муниципального образования Бражниковского сельского поселения (далее – генеральный план) выполнен на основании Муниципального контракта от 22.07.2024 № 0152300006824000021, на выполнение работ по подготовке проекта внесения изменений в генеральный план Бражниковского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, правила землепользования и застройки Бражниковского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области и внести сведения о границах населенных пунктах Бражниковского сельского поселения и границах территориальных зон в Единый государственный реестр недвижимости

Генеральный план Бражниковского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области разработан в соответствии с требованиями Градостроительного кодекса Российской Федерации (Федеральный закон N 190-ФЗ от 29 декабря 2004 года), Закон Омской области от 09.03.2007 г. № 874-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности в Омской области»; региональными нормативами градостроительного проектирования по Омской области, утвержденных Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г № 1-п, Закон Омской области от 30.04.2015 № 1743-ОЗ «О регулировании земельных отношений в Омской области»; Законом Омской области от 15.10.2003 № 467-ОЗ «Об административно-территориальном устройстве Омской области и порядке его изменения»; Законом Омской области от 03.04.1996 № 48-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации на территории Омской области»; Законом Омской области от 06.10.2005 № 673-ОЗ «Об охране окружающей среды в Омской области»; Методическими рекомендациями по разработке проектов схем территориального планирования муниципальных районов, генеральных планов городских округов, муниципальных округов, городских и сельских поселений (проектов внесения изменений в такие документы)" утвержденных приказом Министерства экономического развития Российской Федерации от 6 мая 2024 г. № 273.

Генеральный план - документ территориального планирования, который является пространственным отображением программ (стратегий) социально-экономического развития субъекта Российской Федерации, инвестиционных программ субъектов естественных монополий, программных документов развития муниципальных районов и определяет стратегию градостроительного развития поселения.

В генеральном плане были учтены:

- Территориальная схема обращения с отходами производства и потребления в Омской области, утвержденная приказом Минприроды Омской области от 26.05.2020 № 39;

- Региональные нормативы градостроительного проектирования по Омской области, утвержденные Приказом Министерства строительства, транспорта и дорожного хозяйства Омской области от 08.07.2019 г. № 1-п;

- Муниципальная программа «Развитие социально-экономического потенциала Бражниковского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области на 2014-2027 годы», утвержденная Администрацией Бражниковского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области от 27.11.2023 г. № 59-П;

- Программа комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры Бражниковского сельского поселения на 2020-2030 годы, утвержденная Администрацией Колосовского муниципального района Омской области от 04.08.2020 г. № 180-П;

- Программа комплексного развития транспортной инфраструктуры Колосовского муниципального района Омской области;

- Распоряжение «Об утверждении перечня автомобильных дорог общего пользования местного значения находящихся на территории Бражниковского сельского поселения»,

утвержденное Администрацией Бражниковского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области от 10.01.2022 г. № 5-р;

– Документация по планировке территории объекта местного значения «Реконструкция автомобильной дороги ул. Лысово в с. Бражниково Колосовского муниципального района Омской области».. ТОМ III 03/18 - ППТ.3 Раздел 3;

– Нормы и правила по благоустройству территории Бражниковского сельского поселения Колосовского муниципального района, утвержденные Решением Совета Бражниковского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области от 23.11.2022 г. №.47;

– Нормативы градостроительного проектирования Бражниковского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области, утвержденные Администрацией Колосовского муниципального района Омской области от 02.11.2023 г. № 269-П;

– Муниципальная программа «По вопросам обеспечения пожарной безопасности на территории Бражниковского сельского поселения на 2024– 2026 годы»;

– Устав Бражниковского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области;

– Схема территориального планирования Колосовского муниципального района Омской области;

– Схема водоснабжения Бражниковского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области;

– Схема теплоснабжения Бражниковского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области;

– Паспорт безопасности территории Бражниковского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области;

– иная необходимая нормативная, градостроительная, техническая и собранная в процессе сбора исходная информация.

Бражниковское сельское поселение расположено в северо-восточной части Колосовского района Омской области.

Территория сельского поселения граничит на западе с Новологиновским и Колосовским, на северо-востоке с Корсинским, на юге с Чапаевским сельскими поселениями Колосовского района, на востоке с Тарским и Большереченским районами.

Статус и границы Бражниковского сельского поселения утверждены Законом Омской области от 30 июля 2004 года № 548-ОЗ «О границах и статусе муниципальных образований Омской области».

Площадь Бражниковского сельского поселения по обмеру чертежа в программе MapInfo Professional составляет 23 705 га.

В состав сельского поселения входят 2 населенных пункта: село Бражниково (административный центр) и деревня Аникино. Деревня Аникино расположена в 4 км к северо-западу от административного центра село Бражниково.

Административный центр – село Бражниково, расположено в 20 км от районного центра с. Колосовка Колосовского района Омской области, до областного центра г. Омск – 250 км, до ближайшей железнодорожной станции (п. Любино) – 215 км.

В 2022 году в с. Бражниково возле школы установлен регулируемый пешеходный переход, в 2024 году произведен капитальный ремонт крыши школы.

В 2024 году проведен капитальный ремонт здания фельдшерско-акушерского пункта в с. Бражниково.

Модернизация котельной Аникинского дома культуры проведена в 2014 году.

На территории поселения, по данным на 1 января 2024 года, численность населения - 531 человек из них трудоспособное население - 262 человека, прогнозная численность (начало 2044 г.) ориентировочно сохранится на прежнем уровне 531 человек.

Связь между сельским поселением и городом Омском осуществляется автомобильным транспортом по дороге с твердым покрытием, железнодорожного сообщения нет.

В Генеральном плане приняты следующие периоды:

- исходный год проектирования – 2024 г.;
- первая очередь реализации Генерального плана – начало 2034 г. (10 лет);
- расчетный срок реализации Генерального плана – начало 2044 г. (20 лет).

Настоящее Положение о территориальном планировании Бражниковского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области выполненное в соответствии со статьей 23 Градостроительного кодекса Российской Федерации в текстовой форме утверждаемой части Генерального плана Бражниковского сельского поселения Колосовского муниципального района Омской области содержит:

1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов.

2. Параметры функциональных зон, а так же сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения, за исключением линейных объектов.

3. Характеристики зон с особыми условиями использования территории.

Положение о территориальном планировании

- 1. Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселения, их основные характеристики, их местоположение (для объектов местного значения, не являющихся линейными объектами, указываются функциональные зоны), а также характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением данных объектов**

Размещение объектов местного значения поселения не предусматривается.

2. Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов в таблице 1

Таблица № 1

№ п/п	Наименование и описание функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						
			*Средняя жилищная обеспеченность (м2/чел.)	Площадь зоны, га	* Показатели численности постоянного населения (чел.)	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов			
						Наименование объекта / Значение объекта	Местоположение	Основные характеристики объекта	Зона с особыми условиями использования территории
1.	Зона застройки индивидуальными жилыми домами	существующий	47,5	151	531	-	-	-	-
2.	Общественно-деловая зона	существующий	47,5	10	531	Плоскостное спортивное сооружение / Местное значение муниципального района	с. Бражниково	0,2 га	Не устанавливаются
						Плоскостное спортивное сооружение / Местное значение муниципального района	д. Аникино	0,2 га	Не устанавливаются
3.	Зона инженерной инфраструктуры	существующий	-	7	-	Насосная станция / Местное значение муниципального района	с. Бражниково	1 объект	Зона санитарной охраны
						Резервуар / Местное значение муниципального района	с. Бражниково	2 объекта	Зона санитарной охраны
						Насосная станция / Местное значение муниципального района	д. Аникино	2 объекта	Зона санитарной охраны

№ п/п	Наименование и описание функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						
			*Средняя жилищная обеспеченность (м2/чел.)	Площадь зоны, га	* Показатели численности постоянного населения (чел.)	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов			
						Наименование объекта / Значение объекта	Местоположе ние	Основные характеристи ки объекта	Зона с особыми условиями использовани я территории
						Резервуар / Местное значение муниципального района	д. Аникино	2 объекта	Зона санитарной охраны
4.	Зона транспортной инфраструктуры	существующий	-	85	-	-	-	-	-
5.	Производственная зона сельскохозяйственн ых предприятий	существующий	-	60	-	Коневодческая ферма / Иное значение	с. Бражниково	1 объект	Санитарно- защитная зона
						Предприятие по производству и переработке продукции растениеводства / Иное значение	с. Бражниково	1 объект	Санитарно- защитная зона
						Предприятие по производству молочной и мясной продукции / Иное значение	с. Бражниково	1 объект	Санитарно- защитная зона

№ п/п	Наименование и описание функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						
			*Средняя жилищная обеспеченность (м2/чел.)	Площадь зоны, га	* Показатели численности постоянного населения (чел.)	Сведения о планируемых для размещения объектов федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов			
						Наименование объекта / Значение объекта	Местоположе ние	Основные характеристи ки объекта	Зона с особыми условиями использовани я территории
						Предприятие по выращиванию картофеля / Иное значение	с. Бражниково	1 объект	Санитарно- защитная зона
6.	Зона сельскохозяйственн ого использования	существующий	-	35	-	-	-	-	-
7.	Зона сельскохозяйственн ых угодий	существующий	-	11 467	-	-	-	-	-
8.	Производственная зона	существующий	-	31	-	-	-	-	-
9.	Зона кладбищ	существующий	-	3	-	-	-	-	-
10.	Зона озелененных территорий общего пользования (парки, сады, скверы, бульвары, городские леса)	существующий	-	6	-	-	-	-	-

№ п/п	Наименование и описание функциональной зоны	Характер освоения территории	Параметры планируемого развития функциональных зон						
			*Средняя жилищная обеспеченность (м2/чел.)	Площадь зоны, га	* Показатели численности постоянного населения (чел.)	Сведения о планируемых для размещения объектах федерального значения, объектах регионального значения, объектах местного значения за исключением линейных объектов			
						Наименование объекта / Значение объекта	Местоположе ние	Основные характеристи ки объекта	Зона с особыми условиями использовани я территории
11.	Зона озелененных территорий специального назначения	существующий	-	1	-	-	-	-	-
12.	Зона лесов	-	-	10 834	-	-	-	-	-
13.	Зона акваторий	-	-	1 015	-	-	-	-	-

* - показатель для функциональных зон с планируемой жилой застройкой

Схемой территориального планирования Омской области предусмотрено строительство:

- Газопровод распределительный высокого давления;

Схемой территориального планирования Колосовского муниципального района Омской области схемой водоснабжения Бразниковского сельского поселения планируется:

- водопроводная сеть в с. Бразниково;

- водопроводная сеть в д. Аникино.

3. Характеристики зон с особыми условиями использования территории

В соответствии со ст.1 Градостроительного кодекса РФ зоны с особыми условиями использования территорий - это охранные, санитарно-защитные зоны, зоны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ, водоохранные зоны, зоны затопления, подтопления, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ.

В целях обеспечения безопасности населения и в соответствии с Федеральным законом "О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения" от 30.03.99 N 52-ФЗ, вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека устанавливается специальная территория с особым режимом использования, размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнения на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения.

Характеристики зон с особыми условиями использования территорий в случае, если установление таких зон требуется в связи с размещением планируемых объектов в таблице 2

Таблица № 2

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
602041105	Организация водоснабжения - резервуар 2 шт.	с. Бражниково	0,9	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
602041105	Организация водоснабжения - резервуар 2 шт.	д. Аникино	0,8	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
602041103	Организация водоснабжения - насосная станция.	с. Бражниково	0,9	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
602041103	Организация водоснабжения - насосная станция.	д. Аникино	0,8	Зона санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
602041202	Организация водоснабжения – водопроводная сеть	с. Бражниково	-	санитарно-защитной полосы	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
602041202	Организация водоснабжения – водопроводная сеть	д. Аникино	-	санитарно-защитной полосы	СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»
602040601	Организация газоснабжения - Строительство распределительного газопровода высокого давления	территория сельского поселения	-	Охранная зона	Постановление Правительства РФ от 08.09.2017 № 1083 Зона минимальных расстояний СП 36.1330.201
602020204	Содержание и выращивание лошадей - коневодческая ферма	с. Бражниково	14,9	Санитарно-защитная зона очистных сооружений	СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”

Индекс объекта	Назначение и наименование объекта	Местоположение	Площадь территории объекта, га	Тип ЗОУИТ	Характеристики ЗОУИТ
602020301	Организация процессов переработки сырья и хранения готовой продукции - предприятие по производству и переработке продукции растениеводства	с. Бражниково	1,4	Санитарно-защитная зона очистных сооружений	СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”
602020301	Организация процессов переработки сырья и хранения готовой продукции - предприятие по производству молочной и мясной продукции	с. Бражниково	3,3	Санитарно-защитная зона очистных сооружений	СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”
602020201	Организация процессов выращивания и хранения готовой продукции - предприятие по выращиванию картофеля	с. Бражниково	0,9	Санитарно-защитная зона очистных сооружений	СанПиНом 2.2.1/2.1.1.1200-03 “Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов”