

**СОВЕТ КОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 18.12.2024 г. № 469

с. Колосовка

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Решение Совета Колосовского муниципального района Омской области от 07.09.2023 г. № 332 «Об утверждении положения о муниципальном земельном контроле на территории Колосовского муниципального района Омской области» |  |

В соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года №131-Ф3 «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 31 июля 2020 года № 248-ФЗ «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации», руководствуясь Уставом Колосовского муниципального района Омской области, Совет Колосовского муниципального района Омской области РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о муниципальном земельном контроле на территории Колосовского муниципального района Омской области утвержденное решение Совета Колосовского муниципального района Омской области от 07.09.2023 г. №332 (далее – Положение) следующие изменения:

1) пункт 8.1. Положения изложить в следующей редакции:

«8.1. В целях оценки риска причинения вреда (ущерба) при принятии решения о проведении и выборе вида внепланового контрольного мероприятия контрольный орган использует следующие индикаторы риска нарушения обязательных требований:

1) Несоответствие площади используемого гражданином, юридическим лицом, индивидуальным предпринимателем земельного участка площади земельного участка, сведения о которой содержатся в Едином государственном реестре недвижимости (далее - ЕГРН).

2) Несоответствие использования гражданином, индивидуальным предпринимателем или юридическим лицом земельного участка виду разрешенного использования, сведения о котором содержатся в ЕГРН.

3) Отсутствие объектов капитального строительства, ведения строительных работ, связанных с возведением объектов капитального строительства на земельном участке, предназначенном для жилищного или иного строительства, по истечении трех лет с даты государственной регистрации права собственности или права аренды на такой земельный участок лица, являющегося собственником или арендатором такого земельного участка.

4) Факт нахождения в собственности земельного участка из земель сельскохозяйственного назначения более трех лет с наличием признаков, свидетельствующих о неиспользовании такого земельного участка для ведения сельскохозяйственного производства или иной связанной с сельскохозяйственным производством деятельности.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, а также подлежит размещению на официальном сайте Колосовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Исполняющий обязанности

Главы муниципального района С.В. Рожков