

**СОВЕТ КОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА**

**ОМСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Р Е Ш Е Н И Е**

**ПРОЕКТ**

от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2024 г. №

с. Колосовка

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в решение Совета Колосовского муниципального района Омской области от 30.08.2021 № 118 «Об утверждении Положения о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Колосовского муниципального района Омской области»  |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 24.07.2023 № 370-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Уставом Колосовского муниципального района Омской области, Совет Колосовского муниципального района Омской области, РЕШИЛ:

1. Внести в Положение о порядке и условиях приватизации муниципального имущества, находящегося в собственности Колосовского муниципального района Омской области, утвержденное решением Совета Колосовского муниципального района Омской области от 30.08.2021 г. № 118, следующие изменения:

1.1. пункт 4.5. дополнить подпунктами 16 и 17 следующего содержания:

«16) сведения об установлении обременения такого имущества публичным сервитутом и (или) ограничениями, предусмотренными Законом о приватизации и (или) иными федеральными законами;

17) условия конкурса, форма и сроки их выполнения.»;

1.2. подпункт 6) пункта 5.1. изложить в следующей редакции:

«6) продажа муниципального имущества по минимально допустимой цене;»;

1.3. подпункт 6.2.1. пункта 6.1. дополнить абзацем следующего содержания:

«Приватизация объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением, путем продажи на конкурсе осуществляется с одновременным предоставлением лицу, приобретающему такой объект культурного наследия, земельного участка, занимаемого таким объектом и необходимого для его использования, в аренду.»;

1.4. подпункт 6.2.5. пункта 6.2. дополнить словами:

«, за исключением договора аренды земельного участка, заключенного на срок выполнения собственником расположенного на этом земельном участке объекта культурного наследия условий конкурса по продаже такого объекта, проведенного в соответствии с Законом о приватизации.»;

1.5. подпункт 6.3.1. пункта 6.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«Объекты культурного наследия, включенные в реестр объектов культурного наследия, за исключением объектов культурного наследия, находящихся в неудовлетворительном состоянии, могут приватизироваться субъектами малого и среднего предпринимательства также в порядке, установленном Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474028) от 22 июля 2008 года № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения движимого и недвижимого имущества, находящегося в государственной или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства, и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», при условии их обременения требованиями, указанными в [абзаце первом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&dst=680) настоящего подпункта, и соблюдения положений подпунктов [6.3.2.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&dst=327) и [6.3.3.](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&dst=329) пункта 6.3.»;

1.6. подпункт 6.3.4. пункта 6.3. изложить в следующей редакции:

«В случае приватизации объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, путем продажи на конкурсе условия конкурса должны предусматривать:

- требования, установленные охранным обязательством, предусмотренным [статьей 47.6](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482687&dst=691) Федерального закона от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», а при отсутствии данного охранного обязательства - иным охранным документом, предусмотренным [пунктом 8 статьи 48](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482687&dst=742) указанного Федерального закона;

- иные требования к сохранению, в том числе реставрации, объекта культурного наследия или его части, установленные федеральным органом исполнительной власти, органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации или органом местного самоуправления, уполномоченными в области сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия, на основании запроса федерального органа исполнительной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации или органа местного самоуправления, уполномоченных на осуществление функций по приватизации имущества, находящегося в государственной или муниципальной собственности;

- обязательство покупателя обеспечить разработку в определенный срок проектной документации на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия, включая проведение работ по его реставрации, в соответствии с требованиями, предусмотренными абзацами 2 и [3](#Par2) настоящего подпункта;

- обязательство покупателя обеспечить проведение работ по сохранению объекта культурного наследия в соответствии с требованиями, предусмотренными абзацами 2 и [3](#Par2) настоящего подпункта.»;

1.7. подпункт 6.3.5. пункта 6.3. изложить в следующей редакции:

«В случае, если на конкурс подана только одна заявка на приобретение объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, договор купли-продажи может быть заключен с таким лицом.

Начальная (минимальная) цена продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается равной одному рублю. Задаток для участия в конкурсе по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, устанавливается в размере 20 процентов кадастровой стоимости такого объекта культурного наследия. Победителю конкурса возвращается часть задатка в сумме, превышающей цену приобретения данного имущества.

Передача такого имущества победителю конкурса и оформление права собственности на него осуществляются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации и соответствующим договором купли-продажи, до выполнения победителем конкурса условий конкурса.

Кроме указанного в подпункте 6.3.3. пункта 6.3. существенного условия такой договор должен содержать следующие существенные условия:

об обязанности нового собственника объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, выполнить в срок и в полном объеме условия конкурса;

о расторжении договора купли-продажи в случае нарушения новым собственником объекта культурного наследия предусмотренных подпунктом 6.3.3. пункта 6.3. и (или) [абзацем пятым](#Par5) настоящего подпункта существенных условий договора.

В случае расторжения договора купли-продажи объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, по основаниям, указанным в [абзаце шестом](#Par6) настоящего подпункта, объект культурного наследия подлежит возврату в собственность осуществившего приватизацию такого объекта культурного наследия публично-правового образования без возмещения собственнику стоимости такого объекта, включая неотделимые улучшения, и без компенсации расходов, связанных с исполнением договора купли-продажи.

При проведении конкурса по продаже объекта культурного наследия, находящегося в неудовлетворительном состоянии, в информационном сообщении помимо сведений, указанных в [статье 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&dst=40) Закона о приватизации, указывается величина повышения начальной цены («шаг конкурса»).»;

1.8. подпункт 6.3.6. пункта 6.3. дополнить абзацем следующего содержания:

«Документом, подтверждающим выполнение условий конкурса, является акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, выданный новому собственнику такого объекта органом охраны объектов культурного наследия в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=482687) от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»».;

1.9. пункт 6.3. дополнить подпунктом 6.3.7. следующего содержания:

«При приватизации объекта культурного наследия, являющегося зданием, строением или сооружением и находящегося в собственности субъекта Российской Федерации - города федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга или Севастополя, путем продажи на аукционе, если земельный участок под таким объектом не продается на аукционе, в информационном сообщении помимо сведений, указанных в [статье 15](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=474031&dst=40) Закона о приватизации, указываются сведения о размере арендной платы за земельный участок, занятый таким объектом и необходимый для его использования, и о сроке аренды этого земельного участка.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования, а также подлежит размещению на официальном сайте Колосовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Глава муниципального района С.В. Высоцкий