ГЛАВА КОЛОСОВСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

ОМСКОЙ ОБЛАСТИ

**П О С Т А Н О В Л Е Н ИЕ**

**от 26.03.2024 г. №73 - П**

**с. Колосовка**

|  |  |
| --- | --- |
| О внесении изменений в Постановление Главы Колосовского муниципального района Омской области от 15.03.2013г. №97/1-П «Об административных регламентах» |  |

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 27.07.2010 г. №210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Градостроительным Кодексом Российской Федерации, руководствуясь Уставом Колосовского муниципального района Омской области, **ПОСТАНОВЛЯЮ**:

**1.** В Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Подготовка и выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию на территории Колосовского муниципального района Омской области», утвержденный Постановлением Главы Колосовского муниципального района Омской области от 15.03.2013 г. №97/1–П,внести следующие изменения:

**1)** в п.2.4.2 слова «в течение 7 рабочих дней» заменить на «в течение 5 рабочих дней»;

**2)** п.2.5.изложить в новой редакции:

«2.5. Предоставление муниципальной услуги осуществляется в соответствии со следующими нормативными правовыми актами:

- Конституция Российской Федерации;

- Градостроительный кодекс Российской Федерации

- Гражданский кодекс Российской Федерации;

- Земельный кодекс Российской Федерации;

- Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;

- Федеральный закон от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»;

- Приказ Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 03.06.2022 № 446/пр «Об утверждении формы разрешения на строительство и формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию»;

- Устав Колосовского муниципального района Омской области.».

**3)** п.2.5.2.изложить в новой редакции:

«2.5.2. Для принятия решения о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию необходимы следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок, в том числе соглашение об установлении сервитута, решение об установлении публичного сервитута;

2) разрешение на строительство;

3) акт о подключении (технологическом присоединении) построенного, реконструированного объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если такое подключение (технологическое присоединение) этого объекта предусмотрено проектной документацией);

4) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или техническим заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции на основании договора строительного подряда), за исключением случаев строительства, реконструкции линейного объекта;

5) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора в соответствии с [частью 1 статьи 54](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=171) настоящего Кодекса) о соответствии построенного, реконструированного объекта капитального строительства указанным в [пункте 1 части 5 статьи 49](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=2910) настоящего Кодекса требованиям проектной документации (в том числе с учетом изменений, внесенных в рабочую документацию и являющихся в соответствии с [частью 1.3 статьи 52](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=3613) настоящего Кодекса частью такой проектной документации), заключение уполномоченного на осуществление федерального государственного экологического надзора федерального органа исполнительной власти (далее - орган федерального государственного экологического надзора), выдаваемое в случаях, предусмотренных [частью 5 статьи 54](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=454388&dst=3567) настоящего Кодекса;

6) акт приемки выполненных работ по сохранению объекта культурного наследия, утвержденный соответствующим органом охраны объектов культурного наследия, определенным Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=460118)от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», при проведении реставрации, консервации, ремонта этого объекта и его приспособления для современного использования;

7) технический план объекта капитального строительства, подготовленный в соответствии с Федеральным [законом](https://login.consultant.ru/link/?req=doc&base=LAW&n=469783) от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»;

8) Документы (их копии или сведения, содержащиеся в них), указанные в под[пунктах 1](#P2787),[2](#P2790) и 5 пункта 2.5.2., запрашиваются органами, указанными в [пункте](#P2780) 2.5.1. настоящего регламента, в государственных органах, органах местного самоуправления и подведомственных государственным органам или органам местного самоуправления организациях, в распоряжении которых находятся указанные документы, если застройщик не представил указанные документы самостоятельно;

9) Для ввода объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом, на двух и более земельных участках, в эксплуатацию к документам, указанным в настоящем пункте, дополнительно прилагаются правоустанавливающие документы на смежные земельные участки, на которых осуществлено строительство, реконструкция объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом.».

**4)** в п. 2.5.3. слова «указанные в под[пунктах 1](#P2787), [6](#P2803), [7](#P2805) пункта 2.5.2» заменить на слова «указанные в под[пунктах 1](#P2787), [3](#P2803), [4](#P2805) пункта 2.5.2».

**2.**Опубликовать настоящее постановление в «Информационном вестнике Колосовского муниципального района» и разместить на официальном сайте Колосовского муниципального района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

**3.** Настоящее постановление вступает в силу с момента подписания.

**4.** Контроль за исполнением постановления возложить на заместителя Главы Колосовского муниципального района Омской области Бобко Е.Н.

Исполняющий обязанности

Главы муниципального района С.В. Рожков