|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к извещению |
|  |  |

Форма договора задатка для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка

**ДОГОВОР ЗАДАТКА**

с. Колосовка "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2024 г.

Администрация Колосовского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Арендодатель», в лице Главы Высоцкого С.В., действующего на основании Устава, утвержденного 15 июня 2005 года Решением Колосовского районного Совета № 46 и Решения Совета Колосовского муниципального района Омской области № 74 от 26.03.2021 года, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Претендент для участия в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка , с кадастровым номером 55:08:220109:448, общей площадью 95 кв.м., расположенный по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Колосовка, ул.Свердлова, категория земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «для размещения индивидуального гаража».

(наименование и характеристики имущества)

(далее - Аукцион), перечисляет денежные средства в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – задаток), а Арендодатель принимает задаток на следующий счет:

Получатель УФК по Омской области (Администрация Колосовского муниципального района Омской области л/с 502010016), ИНН 5516001039, КПП 551601001. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, казначейский счет 03232643526210005200, ЕКС 40102810245370000044, БИК 015209001, ОКТМО 52621407 не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В назначении платежа указать: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 55:08:220109:448, общей площадью 95 кв.м., расположенный по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Колосовка, ул.Свердлова.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора аренды земельного участка и в случае признания претендента победителем аукциона засчитывается в счет арендной платы за земельный участок.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет, указанный в настоящем Договоре и поступить на данный счет не позднее даты, указанной в информационном сообщении об аукционе на право заключения договора аренды земельного участка, а именно не позднее 17-00 час по местному времени 1 июня 2024 года, и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Арендодателя.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Арендодателя, является выписка из его счета. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Арендодателя, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Арендодатель не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Арендодателя в качестве задатка.

На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Арендодатель обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

3. Возврат денежных средств

3.1. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.2.В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.3.В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка в установленный извещением срок, внесенный задаток ему не возвращается.

3.4.В случае признания Аукциона несостоявшимся, Арендодатель обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

4. Срок действия Договора

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяют период времени, исчисляемый в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение Арбитражного суда Омской области или судов общей юрисдикции в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель Претендент

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Администрация Колосовскогомуниципального района, с. Колосовка,ул. Ленина,5. Получатель УФК по Омской области  (Администрация Колосовского муниципального района Омской области  л/с 502010016), ИНН 5516001039, | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| КПП 551601001, ИНН 5516001039, Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, казначейский счет 03232643526210005200,  ЕКС 40102810245370000044,  БИК 015209001, ОКТМО 52621407  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.В. Высоцкий | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |