|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 1 к постановлению от 07.05.2024 года № 119-П |

**Извещение о проведении аукциона в электронной форме**

**на право заключения договора аренды** **муниципального имущества Колосовского муниципального района Омской области**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Пункт 1.1.** | **Организатор аукциона** | |
| Администрация Колосовского муниципального района Омской области  Юридический адрес: 646350, Омская область, Колосовский район, с.Колосовка, ул. Ленина , 5  Почтовый адрес: 646350 Омская область, Колосовский район, с.Колосовка, ул. Ленина, 5.  Место нахождения: Омская область, Колосовский район, с. Колосовка, ул. Ленина 5.  Контактное лицо: Аношкина Оксана Валерьевна тел. 8 (38160) 2-11-74  Факс: 8 (38160) 2-17-30  Адрес электронной почты: [kolos@mr.omskportal.ru](mailto:kolos@mr.omskportal.ru)  Адрес электронной площадки, на которой проводится аукцион: https://www.rts-tender.ru/ | | |
| **Пункт 1.2.** | **Место расположения, описание и технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды, в том числе площадь помещения.** | |
| Нежилое помещение, обозначенное на поэтажном плане второго этажа № 12, площадью 8,9 кв.м., являющееся частью нежилого помещения 2П, назначение: нежилое, кадастровый номер нежилого помещения 2П 55:08:220113:320, расположенное по адресу: Омская область, Колосовский район, с.Колосовка, ул.Кирова, д.24, пом.2П. | | |
| **Пункт 1.3.** | **Целевое назначение муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды** | |
| Офисное помещение, оказание услуг | | |
| **Пункт 1.4.** | **Начальный (минимальный) размер арендной платы (цена лота)** | |
| Начальная ставка ежемесячной арендной платы составляет: 1335 (Одна тысяча триста тридцать пять) рублей 00 копеек, без учета НДС (согласно отчету №362/2024 об оценке рыночной стоимости ставки месячной арендной платы от 02 мая 2024 года), не включая расходы на оплату коммунальных, эксплуатационных и административно-хозяйственных услуг.  Стоимость 1 кв.м. нежилого помещения в месяц составляет 150 (Сто пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. | | |
| **Пункт 1.5.** | **Сведения о валюте, используемой для формирования размера арендной платы по договору** | |
| Валюта, используемая для формирования размера арендной платы и расчетов – рубль Российской Федерации | | |
| **Пункт 1.6.** | **Требования к участникам аукциона** | |
| 1.6.1.Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. 1.6.2.Участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам. При проведении аукционов в соответствии с [Постановлением N 333](http://docs.cntd.ru/document/901864655) участники аукциона должны соответствовать требованиям, установленным [статьей 5 Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества"](http://docs.cntd.ru/document/901809128)  1.6.3. Организатор аукциона или аукционная комиссия вправе запрашивать информацию и документы в целях проверки соответствия участника аукциона требованиям, указанным в п.1.6.2. настоящей документации об аукционе у федеральных органов государственной власти, органов государственной власти субъектов Российской Федерации, органов местного самоуправления в соответствии с их компетенцией, организаций и иных лиц. За исключением лиц, подавших заявку на участие в аукционе. При этом организатор аукциона или аукционная комиссия не вправе возлагать на участников аукциона обязанность подтверждать соответствие данным требованиям. | | |
| **Пункт 1.7.** | **Требования к содержанию, составу и форме заявки на участие в аукционе** | |
| Заявки на участие в аукционе подаются по форме, установленной в Разделе 2.2 документации о проведении аукциона в электронной форме. Заявка на участие в аукционе в сроки, указанные в извещении о проведении аукциона, направляется оператору электронной площадки в форме электронного документа и подписывается усиленной квалифицированной подписью заявителя. | | |
| **Пункт 1.8.** | **Требование о внесении задатка, размер задатка, срок и порядок внесения задатка, реквизиты счета для перечисления задатка** | |
| Задаток на участие в аукционе установлен в размере 10% от начального (минимального) размера арендной платы.  Размер задатка: **133 (Сто тридцать три) рубля 50 копеек.**  Порядок внесения задатка определяется регламентом работы электронной площадки [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru)  Задаток, прописанный в настоящем информационном сообщении необходимо перечислить на расчетный счет, указанный на официальном сайте: <https://www.rts-tender.ru/>.  Задаток должен поступить на вышеуказанный счет в срок до **17:00 час**. (по местному времени) **29.05.2024г.**  Документом, подтверждающим поступление задатка на счет, указанный в информационном сообщении, является выписка с этого счета.  Настоящее информационное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача заявителем заявки на участие в аукционе и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в установленном порядке.  Плательщиком задатка может быть только заявитель. Не допускается перечисление задатка иными лицами. Перечисленные денежные средства иными лицами, кроме заявителя, будут считаться ошибочно перечисленными денежными средствами.  Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:  а) участникам аукциона, за исключением победителя аукциона и участника аукциона, сделавшего предпоследнее предложение о цене договора, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты размещения протокола подведения итогов аукциона на официальном сайте.  Задаток, внесенный участником аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене договора, возвращается такому участнику аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания договора с победителем аукциона.  б) заявителям, не допущенным к участию в аукционе, в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе;  в) заявителю, отозвавшему заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока приема заявок, задаток возвращается в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе;  г) в случае отмены торгов денежные средства, внесенные в качестве задатка, возвращаются заявителям в течение пяти рабочих дней с даты размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте.  Задаток победителя аукциона или лица, признанного единственным участником аукциона, засчитывается в счет оплаты арендной платы по договору, заключенному по итогам рассмотрения заявок на участие в аукционе или по итогам проведения аукциона. | | |
| **Пункт 1.9.** | **Срок, место и порядок предоставления документации об о проведении аукциона в электронной форме, электронный адрес сайта в сети «Интернет», на котором размещена документация о проведении аукциона** | |
| Со дня приема заявок лицо, желающее принять участие в аукционе, имеет право на ознакомление с информацией об имуществе, права на которое передаются по договору аренды.  Информацию о порядке проведения аукциона, форме заявки, условиях договора аренды можно получить:  - по телефону 8(38160)21174;  -при личном обращении по адресу: 646350, Омская область, с.Колосовка, ул.Ленина, д.5, 2 этаж, кабинет №10 понедельник-четверг с 08 час.30 мин. до 16 час. 45 мин., пятница с 08 час.30 мин. до 16 час. 00 мин. (перерыв с 12 час.45 мин. до 14 час.00 мин.) (по местному времени);  - на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru/) в соответствующих разделах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»;  - на сайте оператора электронной площадки https://www.rts-tender.ru/.  - на официальном сайте Администрации Колосовского муниципального района Омской области https://kolosovskij-r52.gosweb.gosuslugi.ru/в соответствующих разделах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет». | | |
| **Пункт 1.10.** | **Место, дата начала и дата окончания срока подачи заявок на участие в аукционе** | |
| Заявки на участие в аукционе могут быть поданы с 08.00 часов 08 мая 2024 года до 17.00 часов 29 мая 2024 года (по местному времени) Местом подачи заявок на участие в аукционе является электронная площадка ООО «РТС-Тендер», на сайте [https://www.rts-tender.ru/ в](https://www.rts-tender.ru/%20в) информационно- телекоммуникационной сети «Интернет» ( в разделе «Имущество» «Покупателям/Арендаторам») в соответствии с установленным торговой площадкой регламентом. | | |
| **Пункт 1.11.** | **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона** | |
| Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона. Извещение об отказе от проведения аукциона формируется организатором аукциона с использованием официального сайта, подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на официальном сайте не позднее чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. В течение одного часа с момента размещения извещения об отказе от проведения аукциона на официальном сайте оператор электронной площадки размещает извещение об отказе от проведения аукциона на электронной площадке.  Срок в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона с 08.05.2024 года по 23.05.2024 года. | | |
| **Пункт 1.12.** | **Указание на то, что участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства** | |
| Участником аукциона может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, формы собственности, места нахождения, а также места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующее на заключение договора. | | |
| **Пункт 1.13.** | **Срок, в течение которого организатор аукциона вправе принять решение о внесении изменений в извещение о проведении аукциона.** | |
| Организатор аукциона по собственной инициативе или в соответствии с запросом заинтересованного лица вправе внести изменения в документацию об аукционе не позднее чем за пять дней до даты окончания подачи заявок на участие в аукционе. Изменение предмета аукциона не допускается. В течение одного дня с даты принятия указанного решения такие изменения подписываются усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещаются организатором аукциона в порядке, установленном для размещения на официальном сайте извещения о проведении аукциона. В течение одного часа с момента размещения изменений в документацию об аукционе на официальном сайте оператор электронной площадки размещает соответствующие изменения в документацию об аукционе на электронной площадке. При этом срок подачи заявок на участие в аукционе должен быть продлен таким образом, чтобы с даты размещения на официальном сайте торгов изменений, внесенных в документацию об аукционе, до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе он составлял не менее пятнадцати дней. | | |
| **Пункт 1.14.** | **Порядок пересмотра цены договора (цены лота)** | |
| При заключении и (или) исполнении договора цена такого договора не может быть ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота), указанной в извещении о проведении аукциона, но может быть увеличена по соглашению сторон в порядке, установленном договором. | | |
| **Пункт 1.15.** | **Порядок и срок отзыва заявок на участие в аукционе** | |
| Заявитель вправе отозвать заявку в любое время до установленных даты и времени окончания срока подачи заявок на участие в аукционе. Задаток возвращается указанному заявителю в течение пяти рабочих дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе. | | |
| **Пункт 1.16.** | | **Формы, порядок, даты начала и окончания предоставления участникам аукциона разъяснений положений документации об аукционе** |
| Любое заинтересованное лицо вправе направить на адрес электронной площадки не более чем три запроса о разъяснении положений аукционной документации. Не позднее одного часа с момента поступления такого запроса оператор электронной площадки направляет его с использованием электронной площадки организатору аукциона. В течение двух рабочих дней с даты поступления указанного запроса, если указанный запрос поступил к нему не позднее, чем за три рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе, организатор аукциона формирует с использованием официального сайта, подписывает усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещает на официальном сайте разъяснение с указанием предмета запроса, но без указания заинтересованного лица, от которого поступил запрос. Не позднее одного часа с момента размещения разъяснения положений аукционной документации на официальном сайте оператор электронной площадки размещает указанное разъяснение на электронной площадке. Разъяснение положений аукционной документации не должно изменять его суть.  Разъяснения участникам аукциона предоставляются с 08 мая 2024 года по 27 мая 2024 года, если указанный запрос поступил не позднее 23 мая 2024 года. | | |
| **Пункт 1.17.** | | **Место, дата и время начала рассмотрения заявок на участие в аукционе** |
| Рассмотрение заявок на участие в аукционе проводится по месту нахождения Организатора аукциона: 646350, Омская область, Колосовский район, с.Колосовка, ул.Ленина, 5 каб. № 10 **31 мая 2024г. в 09.00 часов** (по местному времени). Протокол рассмотрения заявок на участие в аукционе размещается 31 мая 2024 года на электронной площадке ООО «РТС -Тендер» на сайте [https://www.rts-tender.ru/ в](https://www.rts-tender.ru/%20в) информационно- телекоммуникационной сети «Интернет». | | |
| **Пункт 1.18.** | **Место, дата и время проведения аукциона** | |
| Аукцион состоится **03 июня 2024 года в 11:00 час**.( по местному времени)  Место проведения аукциона в электронной форме - электронная площадка ООО «РТС-Тендер», на сайте [https://www.rts-tender.ru/ в](https://www.rts-tender.ru/%20в) информационно- телекоммуникационной сети «Интернет». | | |
| **Пункт 1.19.** | **Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона»)** | |
| 5% начальной (минимальной) цены договора (цены лота) **66 руб.75 коп.** | | |
| **Пункт 1.20.** | **Срок в течение которого победитель аукциона должен подписать проект Договора аренды** | |
| Срок, в течение которого должен быть подписан проект договора, составляет не менее десяти дней со дня размещения на официальном сайте торгов протокола аукциона либо протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе в случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине подачи единственной заявки на участие в аукционе либо признания участником аукциона только одного заявителя. | | |
| **Пункт 1.21.** | **Дату, время, график проведения осмотра имущества, права на которое передаются по договору.** | |
| Осмотр объекта обеспечивает организатор аукциона без взимания платы. Осмотр муниципального имущества, выставляемого на аукцион, проводится: 13.05.2024 года, 17.05.2024 года, 20.05.2024 года, 24.05.2024 года, с 14.00 час. до 16.00 час. (по местному времени) по адресу: Омская область, Колосовский район, с.Колосовка, ул. Кирова, д.24 пом.2П.  Проведение осмотра осуществляется не реже чем через каждые пять рабочих дней с даты размещения извещения о проведении аукциона на официальном сайте, но позднее чем за два рабочих дня до даты окончания срока подачи заявок. | | |
| **Пункт 1.22.** | **Изменение условий договора** | |
| При заключении и исполнении договора изменение условий договора, указанных в документации об аукционе, по соглашению сторон и в одностороннем порядке не допускается | | |
| **Пункт 1.23.** | **Условия аукциона, порядок и условия заключения договора являются условиями публичной оферты** | |
| Условия аукциона, порядок и условия заключения договора с участником аукциона являются условиями публичной оферты, а подача заявки на участие в аукционе является акцептом такой оферты. | | |
| **Пункт 1.24.** | **Условия допуска к участию в аукционе** | |
| 1.24.1. Заявителем может быть любое юридическое лицо независимо от организационно-правовой формы, места нахождения и места происхождения капитала или любое физическое лицо, в том числе индивидуальный предприниматель, претендующие на заключение договора и подавшие заявку на участие в аукционе.  Участие в аукционе вправе принимать заявители, зарегистрированные в государственной информационной системе «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) в соответствии с главой II Регламента государственной информационной системы «Официальный сайт Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), утвержденного приказом Федерального казначейства от 2 декабря 2021 года № 38н (зарегистрирован Министерством юстиции Российской Федерации 2 декабря 2021 года, регистрационный № 66843). Заявители, зарегистрированные на официальном сайте, считаются зарегистрированными на электронной площадке не позднее рабочего дня, следующего за днем регистрации лица на официальном сайте.  1.24.2.Аукционная комиссия принимает решение об отклонении заявки на участие в аукционе в случаях:  1) непредставления документов и (или) сведений, определенных пунктом 2.2.2 документации о проведении аукциона, либо наличия в таких документах недостоверных сведений;  2) несоответствия требованиям, указанным в разделе 1.4 документации о проведении аукциона;  3) невнесения задатка;  4) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям документации о проведении аукциона, в том числе наличия в таких заявках предложения о цене договора ниже начальной (минимальной) цены договора (цены лота);  4) подачи заявки на участие в аукционе заявителем, не являющимся субъектом малого и среднего предпринимательства, физическим лицом, применяющим специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организацией, образующей инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, либо не соответствующим требованиям, установленным [частями 3](consultantplus://offline/ref=4CF081A57C7671D97554566915944E4D52F54194299E64CE1981166C24A0AF81AEC8C815E46EEF14YFTAC) и [5 статьи 14](consultantplus://offline/ref=4CF081A57C7671D97554566915944E4D52F54194299E64CE1981166C24A0AF81AEC8C815E46EEF13YFT6C) Закона № 209-ФЗ, в случае проведения аукциона, участниками которого могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, физические лица, применяющие специальный налоговый режим «Налог на профессиональный доход», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, в соответствии с Законом № 209-ФЗ;  5) наличия решения о ликвидации заявителя - юридического лица или наличия решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства;  6) наличие решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном [Кодексом](consultantplus://offline/ref=4CF081A57C7671D97554566915944E4D52F5409A2A9F64CE1981166C24A0AF81AEC8C811E5Y6TCC) Российской Федерации об административных правонарушениях, на момент подачи заявки на участие в аукционе.  1.24.3. Отказ в допуске к участию в аукционе по иным основаниям не допускается.  1.24.4. В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником аукциона в соответствии с пунктом 2.2.2 аукционная комиссия обязана отстранить такого заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на любом этапе его проведения. Протокол об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе подписывается усиленной квалифицированной подписью лица, уполномоченного действовать от имени организатора аукциона, и размещается на электронной площадке в срок не позднее дня, следующего за днем принятия такого решения. При этом в протоколе указываются установленные факты недостоверных сведений. В течение одного часа с момента размещения протокола об отстранении заявителя или участника аукциона от участия в аукционе на электронной площадке указанный протокол размещается оператором электронной площадки на официальном сайте. | | |
| **Пункт 1.25.** | **Срок действия договора аренды имущества** | |
| Срок, на который заключается договор аренды имущества 5 лет. | | |
| **Пункт 1.26.** | **Срок и порядок оплаты по договору аренды** | |
| Внесение арендной платы по договору аренды производится ежемесячно, до 25 числа месяца, следующего за расчетным, путем перечисления на счет Арендодателя, указанный в договоре аренды. | | |
| **Пункт 1.27.** |  | |
| Представлена копия документа, подтверждающая согласие собственника имущества (а в случае заключения договора субаренды, также и арендодателя) на предоставление соответствующих прав по договору, право на заключение которого является предметом торгов. (Приложение № 2) | | |