|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение № 2 к извещению |
|  |  |

Форма договора задатка для участия в аукционе по продаже

земельного участка

**ДОГОВОР ЗАДАТКА**

с. Колосовка "\_\_\_"\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 2025 г.

Администрация Колосовского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющего обязанности Главы муниципального района Рожкова С.В., действующего на основании Устава, Колосовского муниципального района Омской области с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

именуемый (ая) в дальнейшем «Претендент», действующий (ая) на основании \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет Договора

1.1. Претендент для участия в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка: из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:08:220106:672, общей площадью 229 кв.м., расположенный по адресу: Омская область, Колосовский район, с.Колосовка, ул Кирова, разрешенное использование: огородничество

(наименование и характеристики имущества)

(далее - Аукцион), перечисляет денежные средства в размере: \_\_\_\_\_\_

2290 рублей\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (далее – задаток), а Арендодатель принимает задаток на следующий счет:

Получатель УФК по Омской области (Администрация Колосовского муниципального района Омской области л/с 502010016), ИНН 5516001039, КПП 551601001. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, казначейский счет 03232643526210005200, ЕКС 40102810245370000044, БИК 015209001, ОКТМО 52621407 не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В назначении платежа указать: задаток на участие в аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:08:220106:672, общей площадью 229 кв.м., расположенный по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Колосовка, 37-й квартал.

1.2. Указанный задаток вносится Претендентом в качестве обеспечения обязательства по заключению договора купли-продажи земельного участка и в случае признания претендента победителем аукциона засчитывается в счет оплаты за выкуп земельного участка.

2. Передача денежных средств

2.1. Денежные средства, указанные в статье 1 настоящего Договора, должны быть внесены Претендентом на счет, указанный в настоящем Договоре и поступить на данный счет не позднее даты, указанной в информационном сообщении об аукционе на право заключения договора купли-продажи земельного участка, а именно не позднее 17-00 час по местному времени 02 апреля 2025 года и считаются внесенными с момента их зачисления на счет Арендодателя.

Документом, подтверждающим внесение задатка на счет Продавца, является выписка из его счета. В случае не поступления в указанный срок суммы задатка на счет Продавца, что подтверждается выпиской из его счета, обязательства Претендента по внесению задатка считаются неисполненными.

2.2. Продавец не вправе распоряжаться денежными средствами, поступившими на счет Продавца в качестве задатка.

На денежные средства, перечисленные в соответствии с настоящим Договором, проценты не начисляются.

Продавец обязуется возвратить сумму задатка Претендента в установленных настоящим Договором случаях в соответствии со статьей 3 настоящего Договора.

3. Возврат денежных средств

3.1. Организатор аукциона обязан вернуть заявителю, не допущенному к участию в аукционе, внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня оформления протокола приема заявок на участие в аукционе.

3.2. В течение трех рабочих дней со дня подписания протокола о результатах аукциона организатор аукциона обязан возвратить задатки лицам, участвовавшим в аукционе, но не победившим в нем.

3.3. В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора купли-продажи земельного участка в установленный извещением срок, внесенный задаток ему не возвращается.

3.4. В случае признания Аукциона несостоявшимся, Продавец обязуется перечислить сумму задатка на указанный Претендентом счет в течение 3 (трех) дней с даты подведения итогов аукциона.

4. Срок действия Договора

4.1. Сроки, указанные в настоящем Договоре, определяют период времени, исчисляемый в днях. Течение срока начинается на следующий день после наступления события, которым определено его начало. Если последний день срока приходится на нерабочий день, днем окончания срока считается ближайший следующий за ним рабочий день.

4.2. Настоящий Договор вступает в силу со дня его подписания сторонами и прекращает свое действие исполнением сторонами обязательств, предусмотренных Договором.

4.3. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

4.4. Возможные споры и разногласия будут разрешаться сторонами путем переговоров. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров, они будут переданы на разрешение в суд в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

4.5. Настоящий Договор составлен в 2 (двух) имеющих одинаковую юридическую силу экземплярах, по одному для каждой из сторон.

5. Реквизиты и подписи сторон

Арендодатель Претендент

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Администрация Колосовскогомуниципального района, с. Колосовка,ул. Ленина,5. Получатель УФК по Омской области  (Администрация Колосовского муниципального района Омской области л/с 502010016), ИНН 5516001039, КПП 551601001,  ЕКС 40102810245370000044  казначейский счет 03232643526210005200  ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск БИК 015209001, ОКТМО 52621407 | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ | | |
| \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/ С.В. Рожков | | | \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ / |