Приложение №3

к постановлению № 68-П

от «08» апреля 2025 года

ПРОЕКТ ДОГОВОРА

**Договор №**

**купли-продажи на аукционе муниципального имущества, находящегося в собственности Колосовского муниципального района Омской области**

|  |  |
| --- | --- |
| Омская область, с.Колосовка | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |
|  |  | |

Администрация Колосовского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице исполняющего обязанности Главы муниципального района Рожкова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий от своего имени, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом «О приватизации государственного и муниципального имущества» от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ, постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и на основании Протокола № \_\_\_\_\_\_\_ об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года заключили настоящий Договор о нижеследующем.

**1. Предмет Договора**

1.1.По настоящему Договору Продавец продал, а Покупателькупил трактор К-701, 1987 года выпуска, заводской № машины (рамы) 8703802, ПСМ АА 963051 от 20.06.2002г. (далее – имущество).

1.2.Имущество принадлежит Продавцу на праве собственности.

1.3.Продавец гарантирует, что на момент заключения Договора имущество никому не продано, не заложено, в споре, под арестом и запретом не состоит.

**2. Обязанности сторон**

2.1.Продавец обязан:

- передать Покупателю имущество по акту приема-передачи в срок не позднее 10 календарных дней с момента полной оплаты его стоимости;

- совместно с Покупателем осуществить фактические и юридические действия, направленные на переход права собственности на имущество.

2.2.Покупатель обязан:

- своевременно и в полном объеме произвести оплату приобретаемого имущества в соответствии с пп.3.3, настоящего Договора;

- принять по акту приема-передачи приобретаемое имущество в срок не позднее 10 календарных дней с момента полной оплаты его стоимости;

- после подписания акта приема-передачи взять на себя все расходы по сохранности, эксплуатации и содержанию имущества;

- после подписания акта приема-передачи осуществить действия по государственной регистрации настоящего Договора и перехода права собственности на имущество в установленные законодательством сроки и порядке.

**3. Цена и порядок расчетов**

3.1.Установленная по итогам Аукциона цена продажи имущества, составляет: \_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей 00 копеек.

3.2.Задаток в сумме 25000 (Двадцать пять тысяч) рублей 00 копеек, внесенный Покупателем на счёт Продавца, засчитывается в счет оплаты имущества.

3.3. С учётом п. 3.2. настоящего Договора Покупатель обязан уплатить Продавцу за имущество денежные средства в размере: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_) рублей. Указанные денежные средства должны быть внесены единовременно в безналичном порядке на счёт: **УФК по Омской области** **(Администрация Колосовского муниципального района Омской области) л/с 04523016150, ИНН 5516001039, КПП 551601001, казначейский счет 03100643000000015200,ЕКС 40102810245370000044,банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г.Омск, БИК 015209001, ОКТМО 52621407, КБК 50211413050050000410**- доходы от продажи имущества.

Денежные средства должны быть внесены в срок не позднее 10 календарных дней со дня заключения Договора купли-продажи.

В платежном поручении Покупателя, оформляющем оплату, в графе - «Назначение платежа» должны быть указаны сведения о наименовании объекта продажи, о дате проведения аукциона, номере и дате заключения настоящего Договора.

В соответствии с п.1 ст.313 ГК РФ исполнение обязательства по оплате имущества может быть возложено Покупателем на третье лицо. При этом Продавец обязан принять платежи, произведенные третьим лицом.

Если на Покупателя возложена обязанность по уплате НДС, то налог на добавленную стоимость он уплачивает самостоятельно в соответствии с Налоговым кодексом РФ.

3.4.Надлежащим выполнением обязательства Покупателя по оплате имущества является выполнение пп.3.3. настоящего Договора.

**Статья 4. Переход права собственности**

4.1.Передача имущества осуществляется по акту приема-передачи в срок не позднее 10 календарных дней со дня полной оплаты приобретаемого Покупателем имущества.

4.2.Право собственности на имущество возникает у Покупателя со дня подписания акта приема-передачи.

4.2.С момента подписания Сторонами акта приема-передачи, риск случайной гибели или порчи имущества лежит на Покупателе.

4.3.Покупатель не имеет претензий к фактическому состоянию и качеству имущества.

4.4.Покупатель признает, что фактическое состояние имущества пригодно для использования по назначению, необходимому для Покупателя.

4.5.Расходы на государственную регистрацию перехода права собственности в полном объеме несет Покупатель.

**Статья 5. Ответственность Сторон**

5.1.В соответствии с п. 12 ст. 18 Федерального закона от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», при уклонении или отказе победителя аукциона либо лица, признанного единственным участником аукциона в случае, установленном в абзаце втором пункта 3 ст.18 настоящего Федерального закона, от заключения в установленный срок Договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается, и он утрачивает право на заключение указанного Договора.

5.2.За невыполнение или ненадлежащее выполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации и настоящим Договором.

5.3.Просрочка оплаты не может составлять более 10 дней. Просрочка оплаты свыше 10 дней считается отказом Покупателя от исполнения обязательств по оплате имущества, установленных настоящим Договором.

Продавец в течение 3-х рабочих дней после истечения десятидневной просрочки направляет Покупателю письменное уведомление о расторжении Договора с даты отправления которого Договор считается расторгнутым, и оформление дополнительного соглашения о расторжении настоящего Договора не требуется. В этом случае задаток, внесенный Покупателем на счет Продавца, Покупателю не возвращается.

**Статья 6. Заключительные положения**

6.1.Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

6.2.Настоящий Договор купли-продажи подлежит регистрации в установленном действующим законодательством порядке.

6.3.Споры и разногласия, которые могут возникнуть при исполнении Договора, будут по возможности разрешаться путем переговоров между Сторонами, в случае невозможности разрешения споров путем переговоров – в судебном порядке.

6.4.Обязанности Сторон, не урегулированные настоящим Договором, устанавливаются в соответствии с действующим законодательством.

6.5.Настоящий Договор составлен в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу, из которых один находится у Продавца, второй - у Покупателя, третий – остается в делах органа, осуществляющего регистрацию транспортного средства.

**Реквизиты сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Продавец:**  Администрация Колосовского  муниципального района,  с. Колосовка, ул. Ленина,5.  ИНН 5516001039, КПП 551601001, казначейский счет 03100643000000015200,  ЕКС 40102810245370000044,  банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г.Омск,  л/с 04523016150, БИК 015209001,  ОКТМО 52621407,  КБК 50211413050050000410  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ С.В. Рожков | | **Покупатель:** |

Приложение

к Договору купли - продажи

от «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_20\_\_ года

**АКТ**

**приема-передачи к договору купли-продажи на аукционе муниципального имущества, находящегося в собственности Колосовского муниципального района Омской области**

**№ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года**

|  |  |
| --- | --- |
| Омская область, с.Колосовка | «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года |
|  |  |

Администрация Колосовского муниципального района Омской области, именуемая в дальнейшем «Продавец», в лице заместителя Главы муниципального района Бородиной Нины Михайловны, действующей на основании распоряжения Главы Колосовского муниципального района Омской области от 27.07.2021года № 76-Р, с одной стороны, и \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**,** именуемый в дальнейшем «Покупатель», действующий от своего имени, с другой стороны, совместно именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с Федеральным законом от 21 декабря 2001 года №178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», постановлением Правительства Российской Федерации от 27 августа 2012 года № 860 «Об организации и проведении продажи государственного или муниципального имущества в электронной форме» и на основании Протокола об итогах аукциона от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года № \_\_\_\_\_\_\_, составили настоящий акт о нижеследующем:

1.В соответствии с пунктом 1.1. Договора № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ купли-продажи на аукционе муниципального имущества, находящегося в собственности Колосовского муниципального района Омской области от «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ года «Продавец» передал, а «Покупатель» принял: трактор К-701, 1987 года выпуска, заводской № машины (рамы) 8703802, ПСМ АА 963051 от 20.06.2002г.

2.С момента подписания настоящего акта приема-передачи обязательства Продавца по передаче имущества считаются выполненными надлежащим образом.

3.У Покупателя отсутствуют какие-либо претензии к имуществу и документации, передаваемой по настоящему акту приема-передачи, ее составу, качеству и комплектности.

4.Настоящий акт составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

**Реквизиты и подписи сторон:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| |  | | --- | | **Продавец:**  Администрация Колосовского  муниципального района,  с. Колосовка, ул. Ленина,5.  ИНН 5516001039, КПП 551601001, казначейский счет 03100643000000015200,  ЕКС 40102810245370000044,  банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА РОССИИ//УФК по Омской области г.Омск,  л/с 04523016150, БИК 015209001,  ОКТМО 52621407,  КБК 50211413050050000410  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Н.М.Бородина | | **Покупатель:** |