Приложение № 2

к постановлению Главы Колосовского муниципального района Омской

области от 31.03.2025 г. № 56/2 - П

**Приложение № 9**

к муниципальной программе

«Развитие экономического потенциала Колосовского

муниципального района

Омской области»

Подпрограмма **«**Жилище»

**ПАСПОРТ**

подпрограммы **«**Жилище**»**

|  |  |
| --- | --- |
| Наименование муниципальной программы Колосовского муниципального района Омской области | Развитие экономического потенциала Колосовского муниципального района Омской области. |
| Наименование подпрограммы муниципальной программы Колосовского муниципального района (далее – подпрограмма) | Жилище |
| Наименование исполнительно-распорядительного органа Колосовского муниципального района Омской области, являющегося соисполнителем муниципальной программы | Администрация Колосовского муниципального района Омской области |
| Наименование исполнительно-распорядительного органа Колосовского муниципального района Омской области, являющегося исполнителем основного мероприятия, исполнителем ведомственной целевой программы | Администрация Колосовского муниципального района Омской области |
| Наименование исполнительно-распорядительного органа Колосовского муниципального района Омской области, являющегося исполнителем мероприятия | - Отдел по строительству, архитектуре и ЖКХ Администрации Колосовского муниципального района Омской области;  - Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Колосовского муниципального района Омской области;  - Администрации сельских поселений муниципального района |
| Сроки реализации подпрограммы | 2022-2027 годы |
| Цель подпрограммы | Создание условий для дальнейшего развития жилищной сферы, обеспечение доступности жилья для граждан и устойчивое функционирование жилищно-коммунального комплекса Колосовского муниципального района Омской области. |
| Задачи подпрограммы | 1. Развитие индивидуального жилищного строительства.  2. Обеспечение жильем молодых семей.  3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилых домов.  4. Снижение уровня износа основных фондов коммунальной инфраструктуры.  5. Повышение уровня обеспеченности и качества, предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг по отоплению, водоснабжению и сбору ТКО  6. Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства.  7. Формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Колосовского муниципального района Омской области |
| Перечень основных мероприятий и (или) ведомственных целевых программ | 1. Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем. 2. Приобретение и установка локальных станций очистки воды, оборудования для очистки и доочистки воды. 3. Приобретение и установка резервных источников электроснабжения. 4. Формирование документов территориального планирования. 5. Снижение уровня износа коммунальной инфраструктуры. 6. Капитальный ремонт, ремонт муниципального жилищного фонда. 7. Приобретение трубной продукции теплотехнического и водохозяйственного назначения 8. Софинансирование расходов на подготовку и прохождение отопительного периода для оплаты топливно-энергетических ресурсов муниципальных учреждений. 9. Создание мест (площадок) накопления ТКО и (или)приобретение контейнеров (бункеров). 10. Финансовое обеспечение затрат, связанных с погашением задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов 11. Повышение уровня комплексного обустройства села, в том числе строительство и реконструкция поселковых водопроводов, благоустройство сельских территорий 12. Улучшение транспортной доступности сельских населенных пунктов Омской области 13. Строительство многоквартирных домов либо приобретение жилых помещений в целях формирования муниципального жилищного фонда. 14. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и с территорий, признанных в установленном порядке зонами затопления, подтопления, обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильём. 15. Организация деятельности по реализации основных направлений государственной политике Омской области в сферах строительства, производство строительных материалов, архитектуры и градостроительной деятельности, жилищно-коммунального комплекса, распределения газа и осуществления газификации, развития энергетического комплекса Омской области. 16. Обустройство объектов размещения твердых коммунальных отходов, введенных в эксплуатацию до 1 января 2019 года и не имеющих документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации. 17. Содержание объектов размещения твердых коммунальных отходов, введенных в эксплуатацию до 1 января 2019 года и не имеющих документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации.   18.Возмещение затрат, образовавшихся в связи с увеличением стоимости приобретения топлива относительно стоимости топлива, предусмотренной в тарифах.  19. Организация сбора, транспортирования и захоронения твердых коммунальных отходов, а также ликвидация объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории Колосовского муниципального района Омской области |
| Объемы и источники финансирования подпрограммы в целом и по годам ее реализации | **2022 год**- 8496508,34 рублей в т.ч.  - налоговых и неналоговых доходов, поступлений местного бюджета 5982285,14 рублей;  **2023 год**- 57830528,42 рублей в т.ч.  - налоговых и неналоговых доходов, поступлений местного бюджета 16320666,74 рублей;  **2024 год**- 25278727,13 рублей в т.ч.  - налоговых и неналоговых доходов, поступлений местного бюджета 2594000 рублей;  **2025 год**- 8148936,92рублей в т.ч.  - налоговых и неналоговых доходов, поступлений местного бюджета 1829000 рублей;  **2026 год**- 7906164,62рублей в т.ч.  - налоговых и неналоговых доходов, поступлений местного бюджета 1629000;  **2027** год–1325000 рублей в т.ч.  - налоговых и неналоговых доходов, поступлений местного бюджета 1325000;  **2022-2027** годы–108985865,43 рублей  - налоговых и неналоговых доходов, поступлений местного бюджета 30083951,88 рублей; |
| Ожидаемые результаты реализации подпрограммы (по годам и по итогам реализации) | - улучшить в 2022 - 2027 годах жилищные условия 18 гражданам, имеющих право на получение мер  государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с федеральным и  областным законодательством;  - оказать государственную поддержку в строительстве индивидуальных жилых домов в 2022 - 2027 годах 12 семьям;  - предоставить государственную поддержку в 2022 - 2027 годах 12 молодым семьям на строительство или приобретение жилья;  - переселить из аварийного жилищного фонда в 2022 - 2027 годах 54 человека  - снизить уровень износа фондов коммунальной инфраструктуры с 80 до 47 процента;  - увеличить долю рентабельных предприятий жилищно-коммунального комплекса до 80,0 процентов;  - создание мест (площадок) накопления твёрдых коммунальных отходов, 317 шт. |

1. **Сфера социально-экономического развития Колосовского муниципального района, в рамках которой предполагается реализация подпрограммы, основные проблемы, оценка причин их возникновения и прогноз ее развития**

Решение жилищной проблемы граждан является одним из приоритетов государственной политики в Колосовском муниципальном районе Омской области.

В настоящее время более 40 процентов населения Колосовского муниципального района Омской области имеет жилье, не отвечающее требованиям благоустройства и комфортности. Более 250 семей приняты органами местного самоуправления Колосовского муниципального района Омской области на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях. Жилищными условиями не удовлетворены 45 процентов семей района. При этом фактической возможностью улучшения жилищных условий обладают не более 20 процентов граждан, проживающих на территории Колосовского муниципального Омской области.

В 2021 году наметилась тенденция сокращения объемов жилищного строительства в районе. Снижение объемов ввода в эксплуатацию жилья обусловлено негативными изменениями в экономической сфере, снижением объемов ипотечного кредитования.

Актуальна проблема износа объектов коммунальной инфраструктуры. В среднем уровень износа снижен до 70 процента, но по объектам водоснабжения и водоотведения он составляет 75 - 80 процентов. Нестабильно финансово-экономическое положение предприятий жилищно-коммунального комплекса, остается высоким объем кредиторской и дебиторской задолженности, доля рентабельных предприятий не превышает 60 процентов.

Территориальное планирование развития городских и сельских поселений Колосовского муниципального района Омской области осуществляется на основе документов территориального планирования соответствующих муниципальных образований. Отсутствие градостроительной документации становится препятствием для реализации программ социально-экономического развития, привлечения инвестиций в экономику региона.

В данный момент процесс подготовки документов территориального планирования в районе сдерживается отсутствием планово-картографических материалов.

1. **Цель и задачи подпрограммы**

Целью Программы является создание условий для дальнейшего развития жилищной сферы, обеспечение доступности жилья для граждан и устойчивое функционирование жилищно-коммунального комплекса Колосовского муниципального района Омской области. Достижение поставленной цели будет осуществляться в течение всего периода реализации Программы. Для ее достижения необходимо решение следующих задач:

1.Развитие индивидуального жилищного строительства.

2. Обеспечение жильем молодых семей.

3. Переселение граждан из аварийного жилищного фонда, проведение капитального ремонта, реконструкции и модернизации жилых домов.

4. Снижение уровня износа основных фондов коммунальной инфраструктуры.

5. Повышение уровня обеспеченности и качества, предоставляемых гражданам жилищно-коммунальных услуг по отоплению, водоснабжению и сбору ТКО

6. Обеспечение земельных участков объектами коммунальной инфраструктуры в целях жилищного строительства.

7. Формирование документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Колосовского муниципального района Омской области.

8. Развитие комплексного обустройства сельских территорий.

Решение этих задач будет способствовать формированию спроса и увеличению предложений на рынке жилья, развитию и реконструкции объектов коммунальной инфраструктуры для жилищного строительства, обеспечению комплексной застройки территорий муниципальных образования Колосовского муниципального района Омской области, созданию условий для дальнейшего развития жилищной сферы, обеспечению доступности жилья и устойчивому функционированию жилищно-коммунального комплекса Колосовского муниципального района Омской области.

1. **Срок реализации подпрограммы**

Реализация подпрограммы осуществляется в течение 2022 - 2027 годов. Отдельные этапы ее реализации не выделяются.

1. **Описание входящих в состав подпрограмм основных мероприятий и (или) ведомственных целевых программ**

В целях решения задач подпрограммы в ее составе реализуется основное мероприятие: Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем, предусматривающего реализацию мероприятий:

- Предоставление гражданам социальных выплат на строительство (реконструкцию) жилья;

- Строительство жилья, для предоставления гражданам по договорам социального найма;

- Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищногокредита или займа, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займа

**5.Описание мероприятий и целевых индикаторов их выполнения**

1. В рамках основного мероприятия «Обеспечение граждан доступным и комфортным жильем» планируется выполнение следующих мероприятий:

- Предоставление гражданам социальных выплат на строительство (реконструкцию) жилья. Целевой индикатор определяется как количество семей, получивших поддержку при строительстве (реконструкции) жилья. Измеряется в единицах.

- Строительство жилья, для предоставления гражданам по договорам социального найма.Целевой индикатор определяется количество построенных жилых помещений для предоставления по договору найма. Измеряется в единицах.

- Предоставление молодым семьям социальных выплат на приобретение или строительство жилья, в том числе на уплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа, а также на погашение основной суммы долга и уплату процентов по этим ипотечным жилищным кредитам или займа.Целевой индикатор определяется как количество молодых семей, получивших соц.выплату. Измеряется в единицах;

2. Для ежегодной оценки эффективности реализации мероприятия "Улучшение транспортной доступности сельских населенных пунктов"используются следующие целевые индикаторы:

- Субсидии местным бюджетам на капитальный ремонт, ремонт автомобильных дорог общего пользования местного значения в поселениях. Измеряется в единицах и определяется как количество дорог местного значения в поселениях, прошедших капительный ремонт;

- Субсидии местным бюджетам на проектирование, строительство, реконструкцию автомобильных дорог общего пользования местного значения с твердым покрытием, ведущих от сети автомобильных дорог общего пользования к общественно значимым объектам населенных пунктов, расположенных на сельских территориях, объектам производства и переработки продукции. Измеряется в единицах.

3. Для ежегодной оценки эффективности реализации мероприятия "Снижение уровня износа основных фондов и аварийности в жилищно-коммунальном комплексе"используются следующие целевые индикаторы:

- Строительство и реконструкции котельных, сетей теплоснабжения, водоснабжения– целевые индикаторы которых измеряются в процентах и определяются отношением выполненных работ к общему объему работ.

- Приобретения специальной техники, водоразборных колонок и иного оборудования для нужд жилищно-коммунального комплекса.

Для ежегодной оценки эффективности реализации мероприятия «Стимулирование энергоресурсосбережения» используются целевые индикаторы:

-Установки приборов учёта и автоматического регулирования тепловой энергии на системах отопления – степень реализации которой измеряется в процентах и определяется отношением выполненных работ к общему объему работ;

- Приобретение оборудования для водоподготовки, используемой на источниках теплоснабжения – степень реализации которой измеряется в процентах и определяется отношением выполненных работ к общему объему работ;

5. Для ежегодной оценки эффективности реализации мероприятия«Разработка документов территориального планирования для обеспечения устойчивого развития территории Колосовского муниципального района»используются целевые индикаторы:

- Внесение изменений в схему территориального планирования Колосовского муниципального района – степень реализации которой измеряется в процентах и определяется отношением выполненных работ к общему объему работ;

- Разработка документов территориального планирования и градостроительного зонирования, включая подготовку документации для внесения сведений о границах территориальных зон – степень реализации которой измеряется в единицах и определяется как количество разработанных документов территориального планирования и градостроительного зонирования, включая подготовку документации для внесения сведений о границах территориальных зон;

- Внесение изменений в правила землепользования и застройки – степень реализации которой измеряется в процентах и определяется отношением выполненных работ к общему объему работ;

- Разработка генеральных планов поселений – степень реализации которой измеряется в процентах и определяется отношением выполненных работ к общему объему работ;

6. Для ежегодной оценки эффективности реализации мероприятия «Капитальный ремонт муниципального жилья» используются целевые индикаторы:

- Взносы за капитальный ремонт общего имущества многоквартирных домов, имеющих муниципальные квартиры – степень реализации которой измеряется в процентах и определяется оплаченные взносы за кап.ремонт к начисленным.

7. Софинансирование на подготовку и прохождение отопительного периода для оплаты потребления топливо-энергетических ресурсов муниципальных учреждений.

Для ежегодной оценки эффективности реализации данного мероприятия используются целевые индикаторы:

- степень реализации измеряется в процентах и определяется отношением выполненных работ к общему объему работ.

8. Создание мест (площадок) накопления ТКО и (или) приобретение контейнеров (бункеров).

Для ежегодной оценки эффективности реализации данного мероприятия используются следующие целевые индикаторы:

- уровень обеспеченности местами (площадками) накопления ТКО с контейнерами (бункерами) - измеряется в процентах (с точностью до сотых долей процентов) и определяется как отношение созданных мест (площадок) накопления ТКО с контейнерами (бункерами) к планируемым к созданию местам (площадкам) накопления ТКО с контейнерами (бункерами) в отчетном периоде;

- количество созданных мест (площадок) накопления ТКО с контейнерами (бункерами) - измеряется в единицах и определяется как общее количество созданных мест (площадок) накопления ТКО с контейнерами (бункерами).

9.Финансовое обеспечение затрат, связанных с погашением задолженности перед поставщиками топливно-энергетических ресурсов.

Для ежегодной оценки эффективности реализации данного мероприятия используются следующие целевые индикаторы:

- Общая сумма денежных средств направленная ресурсоснабжающим организациям в рамках отбора на предоставление субсидии для погашения сформировавшейся кредиторской задолженности.

- Процент освоений выделенных денежных средств по назначению.

11. Строительство многоквартирных домов либо приобретение жилых помещений в целях формирования муниципального жилищного фонда.

Для ежегодной оценки эффективности реализации данного мероприятия используются следующие целевые индикаторы:

- степень реализации измеряется в процентах и определяется отношением построенных (приобретенных) домов к планируемому жилищному муниципальному фонду.

12.Переселение граждан из аварийного жилищного фонда и с территорий, признанных в установленном порядке зонами затопления, подтопления, обеспечения переселяемых граждан благоустроенным жильём.

Для ежегодной оценки эффективности реализации данного мероприятия используются следующие целевые индикаторы:

- степень реализации измеряется в процентах и определяется отношением переселенных граждан их аварийного жилищного фонда к общему списку граждан, проживающих в аварийном жилищном фонде.

13. Организация деятельности по реализации основных направлений государственной политике Омской области в сферах строительства, производство строительных материалов, архитектуры и градостроительной деятельности, жилищно-коммунального комплекса, распределения газа и осуществления газификации, развития энергетического комплекса Омской области.

Для ежегодной оценки эффективности реализации данного мероприятия используются следующие целевые индикаторы:

- степень реализации измеряется в процентах и определяется отношением газифицированного населения к общему.

14. Организация сбора, транспортирования и захоронения твердых коммунальных отходов, а также ликвидация объектов размещения твердых коммунальных отходов на территории Колосовского муниципального района Омской области.

Данное мероприятие предполагает осуществление мероприятий по выявлению и ликвидации несанкционированных свалок на территории муниципального района, что позволит обеспечить санитарно-эпидемиологическую безопасность населения муниципальных образований Омской области.

Для ежегодной оценки эффективности реализации данного мероприятия используется целевой индикатор – количество ликвидированных мест несанкционированного размещения твердых коммунальных отходов. Значение целевого индикатора измеряется в единицах и определяется как количество ликвидированных несанкционированных свалок ежегодно

15. Обустройство объектов размещения ТКО, введенных в эксплуатацию до 1 января 2019 года и не имеющих документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

Данное мероприятие предполагает обустройство объектов размещения ТКО в Колосовском муниципальном районе Омской области, что позволит обеспечить санитарно-эпидемиологическую безопасность населения муниципальных образований Омской области.

Для ежегодной оценки эффективности реализации данного мероприятия используется целевой индикатор - количество обустроенных объектов размещения ТКО, измеряемый в единицах и определяемый как общее количество обустроенных объектов размещения ТКО в соответствии с законодательством.

16. Содержание объектов размещения ТКО, введенных в эксплуатацию до 1 января 2019 года и не имеющих документации, предусмотренной законодательством Российской Федерации.

Данное мероприятие предполагает содержание объектов размещения ТКО в Колосовском муниципальном районе Омской области, что позволит обеспечить санитарно-эпидемиологическую безопасность населения муниципальных образований Омской области.

Для ежегодной оценки эффективности реализации данного мероприятия используется целевой индикатор - общая площадь объекта, на которой проводились мероприятия по обеспечению содержания. Значение целевого индикатора измеряется в квадратных метрах и определяется как общая площадь объекта, на которой проводились мероприятия по обеспечению содержания объекта размещения ТКО.

1. **Объем финансовых ресурсов, необходимых для реализации подпрограммы**

Мероприятия Программы разработаны на основе мониторинга ситуации, сложившейся в жилищной сфере, с учетом имеющихся ресурсов. Их осуществление позволит обеспечить достижение социально-экономических результатов.

Финансирование мероприятий Программы будет осуществляться за счет средств местного бюджета. Объём финансирования по мероприятиям и годам представлен в таблице № 1

Объем финансирования Программы на 2022 - 2027 годы составит 108985865,43 рублей, в том числе:

- 2022 год –8496508,34 рублей;

- 2023 год –57830528,42 рублей;

- 2024 год –25278727,13рублей;

- 2025 год –8148936,92 рублей;

- 2026 год –7906164,62 рубля;

- 2027 год – 1325000 рублей;

1. **Ожидаемые конечные результаты подпрограммы**

- улучшить в 2022 - 2027 годах жилищные условия 36 гражданам, имеющих право на получение мер государственной поддержки по обеспечению жилыми помещениями в соответствии с федеральным и областным законодательством;

- оказать государственную поддержку за счет средств областного бюджета в строительстве индивидуальных жилых домов в 2022 - 2027 годах 12 семье;

- предоставить государственную поддержку в 2022 - 2027 годах 12 молодым семьям на строительство или приобретение жилья;

**-** переселить из аварийного жилищного фонда в 2022 - 2027 годах 54 человека;

- снизить уровень износа фондов коммунальной инфраструктуры до 46,7 процента;

- увеличить долю рентабельных предприятий жилищно-коммунального комплекса до 80процентов.

- увеличить количество мест (площадок) к 2027 году на 317 штук.

1. **Описание системы управления реализацией подпрограммы**

Управление и контроль за ходом реализации подпрограммы, а также за достижением ее ожидаемых результатов осуществляет Комитет по экономике и управлению муниципальным имуществом Администрации Колосовского муниципального района Омской области в соответствие с разделом 7 «Система управления реализацией программы» муниципальной программы.