Приложение № 1 к Постановлению Главы Колосовского муниципального района Омской области от 02.05.2024г. № 112 -П

Извещение

о проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером

55:08:220109:448, расположенного по адресу:

Омская область, Колосовский район, с. Колосовка, ул.Свердлова, государственная собственность на который не разграничена.

Администрация Колосовского муниципального района Омской области информирует о проведении аукциона, открытого по составу участников, на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 55:08:220109:448, расположенного по адресу: Омская область, Колосовский район, с.Колосовка, ул.Свердлова, категория земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «для размещения индивидуального гаража», государственная собственность на который не разграничена.

Аукцион проводится в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Земельным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 25.10.2001 г. № 137-ФЗ «О введение в действие Земельного кодекса Российской Федерации» (ред. от 01.05.2022).

1.Организатор аукциона: администрация Колосовского

муниципального района Омской области.

2.Адрес организатора аукциона: Омская область, Колосовский

 район, село Колосовка, ул. Ленина, д. 5, тел. (38160) 2-11-74, ф. 2-17-30, электронный адрес организатора e-mail: kolos@mr.omskportal.ru, официальный сайт Колосовского муниципального района Омской области www.коlos.omskportal.ru.

3.Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона, реквизиты указанного решения:

постановление Главы Колосовского муниципального района Омской области от 2.05.2024 года № 112 - П «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, с кадастровым номером 55:08:220109:448, расположенного по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Колосовка, ул.Свердлова».

4.Предмет аукциона: право на заключение договора аренды

земельного, с кадастровым номером 55:08:220109:448, общей площадью 95 кв.м., расположенного по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Колосовка, ул.Свердлова, категория земель «земли населенных пунктов», с видом разрешенного использования «для размещения индивидуального гаража».

Вид собственности: государственная собственность не разграничена.

Права на земельный участок не зарегистрированы.

Ограничения в использовании:

Сведения об ограничениях права на объект недвижимости,

обременениях данного объекта: вид ограничения (обременения) - ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56 Земельного кодекса Российской Федерации.

Сведения о границах земельного участка: границы определяются в соответствии с выпиской из ЕГРП о земельном участке.

Подробно с выпиской о земельном участке можно ознакомиться по месту приема заявок в течение срока приема заявок.

5. Срок, место и порядок предоставления документации об аукционе: Документация предоставляется без взимания платы в

электронном виде, на бумажном носителе по адресу организатора аукциона с даты начала приема заявок в администрации Колосовского муниципального района Омской области (с. Колосовка, ул. Ленина 5, каб. № 10) и на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru).

Ознакомление с аукционной документацией возможно в период приема заявок в рабочие дни понедельник - четверг с 9.00 час. до 17-00 час., пятница

 до 16-45 часов (местного времени) (перерыв на обед с 13-00час. До 14-00 час.) по адресу организатора торгов.

6.Осмотр земельного участка осуществляется по заявлению

претендентов в течение срока приема заявок еженедельно, каждый четверг с 14-00 до 17-00 часов (местного времени).

7.Критерий определения победителя аукциона: Победителем

аукциона признается участник аукциона, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

8. Форма торгов: аукцион, открытый по составу участников.

9.Место, дата, время и порядок проведения аукциона: 3 июня

 2024 года в 15-00 час. (местное время) в кабинете № 10 по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Колосовка, ул. Ленина 5.

Порядок проведения аукциона:

 -аукцион ведет аукционист;

 -аукцион начинается с оглашения аукционистом наименования, основных характеристик и начального размера арендной платы, «шага аукциона» и порядка проведения аукциона;

 -участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начального размера арендной платы и каждого очередного размера арендной платы в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этим размером арендной платы;

 - каждый последующий размер арендной платы аукционист назначает путем увеличения текущего размера арендной платы на «шаг аукциона». После объявления очередного размера арендной платы аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующий размер арендной платы в соответствии с «шагом аукциона»;

- при отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названным аукционистом размером арендной платы, аукционист повторяет этот размер арендной платы 3 раза.

Если после троекратного объявления очередного размера арендной платы ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается. Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним;

- по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет размер ежегодной арендной платы и номер билета победителя аукциона.

Результат аукциона оформляется протоколом, который подписывается организатором аукциона и победителем аукциона в день проведения аукциона. В соответствии со статьей 448 ГК РФ протокол о результатах аукциона имеет силу договора, лицо, выигравшее аукцион, при уклонении от подписания протокола о результатах аукциона утрачивает внесенный им задаток.

Протокол о результатах аукциона составляется в 2-х экземплярах, один из которых передается победителю аукциона, а второй остается у организатора аукциона.

Если договор аренды земельного участка, не был подписан и представлен победителем аукциона в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

10.Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

1. по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе или не подано ни одной заявки на участие в аукционе.

Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

1. на основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе принято решение об отказе в допуске к участию в аукционе всех заявителей или о допуске к участию в аукционе и признании участником аукциона только одного заявителя.

В случае, если аукцион признан несостоявшимся и только один заявитель признан участником аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, обязан направить заявителю три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка. При этом размер ежегодной

арендной платы по договору аренды земельного участка определяется в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

1. в аукционе участвовал только один участник;
2. при проведении аукциона не присутствовал ни один из участников;
3. после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона не поступило ни одного предложения о цене предмета аукциона, которое предусматривало бы более высокую цену предмета аукциона.

11.Начальный размер ежегодной арендной платы:

устанавливается согласно решению Совета Колосовского муниципального района Омской области от 26.06.2017г. № 144 «О начальной цене предмета аукциона по продаже земельных участков и по продаже права на заключения договора аренды земельных участков, находящихся в собственности Колосовского муниципального района Омской области и земельных участков государственная собственность на которые не разграничена» в размере 17015,45 рублей (семнадцать тысяч пятнадцать рублей 45 копеек) без НДС в год.

12.Шаг аукциона:

«Шаг аукциона» устанавливается в размере 3% от начальной цены арендной платы и составляет: 510,46 рублей (пятьсот десять рублей 46 копеек).

13.Форма заявки, порядок приема заявки: Заявка подается в

установленной форме (Приложение к извещению № 1) по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Колосовка, ул. Ленина 5, каб.№ 10.

Для участия в аукционе заявители представляют в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

1. заявка на участие в аукционе по установленной в извещении о проведении аукциона форме с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка;
2. Копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
3. надлежащим образом, заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
4. документы, подтверждающие внесение задатка.

Предоставление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе.

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления. Заявитель имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку на участие в аукционе до дня окончания срока приема заявок, уведомив об этом в письменной форме организатора аукциона. Организатор аукциона обязан возвратить заявителю внесенный им задаток в течение трех рабочих дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва заявки заявителем позднее дня окончания срока приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

14.Заявитель не допускается к участию в аукционе в следующих случаях:

1. непредставление необходимых для участия в аукционе документов, определенных п.13 настоящего извещения о проведении аукциона или представление недостоверных сведений;
2. Не поступление задатка на дату рассмотрения заявок на участие в аукционе;
3. подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона, покупателем земельного участка или приобрести земельный участок в аренду;
4. наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегиальных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьей реестре недобросовестных участников аукциона.

Участник аукциона должен соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации к таким участникам.

Заявителем могут быть любые физические, юридические лица, за исключением лиц, которые в соответствии с Земельным Кодексом и другими федеральными законами не имеют права быть участником конкретного аукциона, или приобрести земельный участок в аренду.

15.Дата и время начала приема заявок на участие в аукционе:

Заявки принимаются в рабочие дни, с 3 мая 2024 года с 09 час. 00 мин.

до 12 час. 45 мин. и с 14 час. 00 мин. до 17 час. 00 мин. (местного времени) по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Колосовка, ул. Ленина 5, каб. № 10.

16.Дата и время окончания приема заявок на участие в аукционе:

Окончание приема заявок 30 мая 2024 года в 17 - 00 час. (время местное).

Заявка на участие в аукционе, поступившая по истечении срока приема заявок, возвращается заявителю в день ее поступления.

17.Дата и время определения участников аукциона 31 мая

2024 года в 10 часов 00 минут (время местное) по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Колосовка, ул. Ленина 5, каб. № 10.

Порядок определения участников аукциона: в день определения участников торгов, установленный в настоящем информационном сообщении, комиссия по организации продажи права на заключение договора аренды земельных участков (далее - комиссия) рассматривает заявки и документы претендентов, устанавливает факт поступления от претендентов задатков на основании выписки (выписок) с соответствующего счета (счетов). По результатам рассмотрения документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов или об отказе в допуске претендентов к участию в торгах которое оформляется протоколом.

Заявители, признанные участниками торгов, и заявители, не допущенные к участию в торгах, уведомляются о принято решении не

позднее дня, следующего после дня подписания протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе, путем вручения им под расписку соответствующего уведомления либо направления такого уведомления по почте заказным письмом.

Заявитель приобретает статус участника торгов с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок на участие в аукционе.

18.Размер и порядок внесения задатка:

Определить размер задатка на участие в аукционе 20% от начальной цены и составляет: 3403.09 руб. (три тысячи четыреста три рубля 09 копеек).

Задаток вносится одним платежом на расчетный счет Организатора аукциона:

Задаток для участия в аукционе претендент должен перечислить на расчетный счет организатора по реквизитам:

Получатель УФК по Омской области (Администрация Колосовского муниципального района Омской области л/с 502010016), ИНН 5516001039, КПП 551601001. Банк получателя: ОТДЕЛЕНИЕ ОМСК БАНКА

РОССИИ//УФК по Омской области г. Омск, казначейский счет 03232643526210005200, ЕКС 40102810245370000044, БИК 015209001, ОКТМО 52621407

Срок внесения задатка: с момента опубликования информационного сообщения не позднее даты окончания срока подачи заявок на участие в аукционе.

В назначении платежа указать: задаток на участие в аукционе на право заключения договора аренды земельного участка из земель населенных пунктов, с кадастровым номером 55:08:220109:448, расположенного по адресу: Омская область, Колосовский район, с. Колосовка, ул.Свердлова, государственная собственность на который не разграничена.

Задаток, внесенный лицом, признанным победителем аукциона, задаток, внесенный иным лицом, с которым договор аренды земельного участка заключается в соответствии с пунктом 13, 14 или 20 статьи 39.12 Земельного кодекса РФ, засчитываются в счет арендной платы за него.

Лицам, перечислившим задаток для участия в аукционе, денежные средства возвращаются в следующем порядке:

а) участникам аукциона, за исключением ее победителя, - в течение 3 дней со дня подведения итогов аукциона;

б) в течение 3 дней с момента принятия решения комиссией о признании претендента не допущенным к участию в аукционе;

в) в течение 3 дней с момента поступления уведомления от претендента об отказе в участии в аукционе;

г) течение 3 дней с момента публикации информационного сообщения о снятии объекта с торгов.

До признания претендента участником аукциона он имеет право посредством уведомления в письменной форме отозвать зарегистрированную заявку. В случае отзыва претендентом в

установленном порядке заявки до даты окончания приема заявок поступивший от претендента задаток подлежит возврату в срок не позднее чем 3 дней со дня поступления уведомления об отзыве заявки. В случае отзыва претендентом заявки позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Документом, подтверждающим поступление задатка на счет получателя, является выписка со счета получателя.

В случае уклонения победителя аукциона от заключения договора аренды земельного участка в установленный извещением срок, внесенный задаток ему не возвращается.

19.Срок аренды: договор аренды заключается на 10 лет.

20.Срок в течение, которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: организатор аукциона вправе отказаться от

проведения аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11. Земельного кодекса РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона опубликовывается в газете «Информационный вестник Колосовского района», размещается в сети «Интернет» на официальном сайте организатором аукциона, на официальном сайте Российской Федерации для размещения информации о проведении торгов в течение трех дней со дня принятия данного решения.

Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возвратить его участникам внесенные задатки.

21.Форма подачи предложений о размере аренды: предложения о

 размере аренды заявляются участниками аукциона открыто в ходе проведения аукциона.

22.Срок заключения договора аренды:

Организатор торгов направляет победителю аукциона или единственному участнику аукциона три экземпляра подписанного проекта договора аренды земельного участка в десятидневный срок со дня составления протокола о результатах аукциона. При этом размер ежегодной арендной платы по договору аренды определяется в размере, предложенном победителем аукциона, или в случае заключения указанного договора с единственным участником устанавливается в размере, равном начальной цене предмета аукциона.

Не допускается заключение указанных договоров ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте.

В случае, если по окончании срока подачи заявок на участие в аукционе подана только одна заявка на участие в аукционе, аукцион признается несостоявшимся. Если единственная заявка на участие в аукционе и заявитель, подавший указанную заявку, соответствуют всем требованиям и указанным в извещении о проведении аукциона условиям аукциона, уполномоченный орган в течение десяти дней со дня рассмотрения указанной заявки обязан направить заявителю три экземпляра подписанного

проекта договора аренды земельного участка. При этом договор аренды земельного участка заключается по начальной цене предмета аукциона.

Если договор аренды земельного участка в течение тридцати дней со дня направления победителю аукциона проекта договора не был им подписан и представлен в уполномоченный орган, организатор аукциона предлагает заключить указанный договор иному участнику аукциона, который сделал предпоследнее предложение о цене предмета аукциона, по цене, предложенной победителем аукциона.

23.Порядок и срок отзыва заявки: Заявитель вправе отозвать

заявку в любое время до установленных даты и времени начала рассмотрения заявок на участие в аукционе, заявив об этом в письменном виде организатору торгов. В случае если было установлено требование о внесении задатка, организатор аукциона обязан вернуть задаток указанному заявителю в течение трех дней с даты поступления организатору аукциона уведомления об отзыве заявки на участие в аукционе.

 24.Технические условия:

Водоснабжение: возможность присоединение к сетям водоснабжения отсутствует.

Водоотведение: возможность присоединения к сетям водоотведения отсутствует.

Теплоснабжение: возможность присоединения к сетям теплоснабжения отсутствует.

25.Максимально и (или) минимально допустимые параметры разрешенного строительства объекта капитального строительства:

Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 55%.

Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений - 1м.

Предельное количество этажей - 1.

Формы необходимых для предоставления документов: заявка,

договор о задатке, а также ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка, получить более подробную информацию о порядке проведения аукциона можно получить у «Организатора аукциона», в течение срока приема заявок, по адресу: Омская Колосовский район, с. Колосовка ул Ленина , д.5, каб №10, на официальном сайте Колосовского муниципального района Омскоцй области [WWW.kolos.omskportal.ru](http://WWW.kolos.omskportal.ru) и на официальном сайте Российской федерации для размещения информации о проведении торгов